

## FORMULARZ OFERTOWY

NA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA USTANOWIENIE I PRZENIESIENIE PRAWA ODREBNEJ WŁASNOŚCI DO LOKALU MIESZKALNEGO O POW. 38,30m<sup>2</sup> POŁOŻONEGO W KRAKOWIE PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 40/96 WRAZ Z PRZYNALEŻNĄ PIWNICĄ O POW. 3,63m<sup>2</sup> - BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” W KRAKOWIE.

(z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 89/10000 części we własności nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku)

### 1.DANE PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO OFERTE:

#### OSOBY FIZYCZNE:

- a) Imię i nazwisko .....
- b) PESEL .....
- c) Adres zamieszkania .....
- d) Nr i seria dokumentu tożsamości .....
- e) Stan cywilny .....
- f) Nr telefonu, adres e-mail .....

#### INNE PODMIOTY (do ofert należy dołączyć aktualny wyciąg z odpowiedniego rejestru)

- a) Nazwa podmiotu.....
- b) Adres siedziby.....
- c) NIP.....
- d) REGON .....
- e) Numer wpisu do rejestru.....

**2.DATA PRZETARGU:** 28 kwietnia 2022r. godzina 11<sup>00</sup>

### 3. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Zgodnie z ogłoszeniem zgłaszam udział w nieograniczonym przetargu ofertowym organizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” w Krakowie na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr 96 o powierzchni 38,30m<sup>2</sup> składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, położonego na pierwszym piętrze budynku nr 40 przy ulicy Gdańskiej w Krakowie wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,63m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział wynoszący 89/10000 części we własności nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku.

**4. OFEROWANA CENA NABYCIA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO** (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu uwzględniająca minimalną kwotę postąpienia):

**Cena za jeden m<sup>2</sup> lokalu** .....(słownie.....) brutto.

### 5. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
2. Oświadczam, że posiadam wiedzę, że jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena za przedmiot przetargu podana przez oferenta.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem przetargu w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Krakowie oraz Aneksm nr 1 przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 28/2021, akceptuję ich postanowienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że znany jest mi stan prawny, faktyczny i techniczny przedmiotu przetargu i taki akceptuję.
5. Oświadczam, że posiadam wiedzę, że Spółdzielnia przekazuje nabywcy lokal mieszkalny wg aktualnego stanu technicznego, a nabywca nie otrzymuje od Spółdzielni zwrotu kosztów za odnowienie i wymianę urządzeń.
6. Oświadczam, że nie będę zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec Spółdzielni w przypadku unieważnienia przetargu.
7. Oświadczam, że posiadam wiedzę, że wpłacone wadium ulega przepadkowi w przypadku niedotrzymania terminu wpłaty na konto Spółdzielni całej wylicytowanej kwoty lub uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego.

### 6. ZOBOWIĄZANIA:

1. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny w terminie do 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu nabytego w drodze przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych związanych z wpisem do księgi wieczystej.

Kraków dnia .....

Podpis.....