

PROTOKÓŁ NR 8/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 7.02.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 7.02.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że po zgodnym wyborze członka uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo i małżonków ustało z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy rozwiązania umowy, umowy zwrotnego przeniesienia prawa i umowy z dnia r. Rep. A Nr oraz umowy darowizny z dnia r. Rep. A nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z dniem r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności dnia roku Rep. A nr i ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane prac związanych z naprawą rur spustowych w budynku przy ul. Lotniczej 22.

Koszt robót: 1.884,36 zł. brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego nie wyraził zgody na zlecenie wymiany parapetów zewnętrznych w lokalu mieszkalnym nr przy ul. Brogi 40, bowiem powstałe drobne zniekształcenia parapetu nie zmieniły jego funkcji użytkowej.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. wynajmującej lokal użytkowy w budynku przy ul. nie wyraził zgody na odstąpienie od indeksacji czynszu o wskaźnik GUS.

Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej przyjął protokół z dnia 30.01.2023 r. i wyraził zgodę na likwidację n/wym. środków trwałych:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Komputer NKK E 7200 | PN 1261 (pok. 226) |
| 2. Monitor HUNDAY | PN 1286 (pok. 227) |
| 3. Monitor HUNDAY | PN 1271 (pok. 217) |
| 4. Monitor ACER | PN 1284 (pok. 226) |
| 5. Monitor ACER | PN 1285 (pok. 226) |
| 6. Notebook LENOVO typ G780 | PN 1269 (pok.215) |
| 7. Drukarka BROTHER | PN 1287 (pok. 215) |

Ad 3/5. Zarząd, w związku z zakończeniem i odebraniem prac w zakresie wymiany instalacji domofonowej w 3 klatce budynku przy ul. Brodowicza 6 oraz po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji podjął decyzję, że:

- 1/ mieszkańcy 3 klatki budynku przy ul. Brodowicza 6, płatność za montaż domofonu w kwocie 330,00 zł zapłacą jednorazowo,
- 2/ Dział Administracji powiadomi firmę „EG” o okresie wyłączenia domofonu z konserwacji,
- 3/ Dział Administracji powiadomi Dział Czynszów o okresie nienaliczania opłaty za domofon dla mieszkań 3 klatki, budynku przy ul. Brodowicza 6,
- 4/ Dział Administracji powiadomi firmę wykonawczą o obowiązku likwidowania usterek w pracy domofonu w okresie gwarancji.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku EL o usunięcie kiosku znajdującego się na działce nr **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** skierował sprawę do NR w celu zaproponowania polubownego rozwiązania sprawy.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego w sprawie przedłużenia umów na wykonywanie prac awaryjnych i nieplanowanych w budynkach Spółdzielni z n/wym. firmami:

- Transportnt.pl. Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane,
- Wod-Kan-gaz-c.o. ślusarstwo i Transport „EG”

zobowiązał Dział Techniczny do ogłoszenia w trybie pilnym przetargu na wykonywanie robót awaryjnych i nieplanowanych.

Do czasu rozstrzygnięcia przetargu, wykonawcę robót awaryjnych lub nieplanowanych należy wybierać spośród trzech ofert.

Ad 4/1.

**INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY SPECJALIS
ds. Organizacji i Zarządza

Donata Pawłowska

