

PROTOKÓŁ NR 43/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 29.08.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni
 - 2.2. Podjęcie uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
 - 2.3. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. jest
 - 2.4. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o zawarciu mowy notarialnej o przeniesieniu prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul.
3. Sprawy wniesione:
 - 3.1. Wyrażenie zgody na remont balkonu przy ul. Fertnera 1/95
 - 3.2. Wyrażenie zgody na remont balkonu przy ul. Fertnera 1/92
 - 3.3. Zatwierdzenie protokołu Komisji Przetargowej.
 - 3.4. Zatwierdzenie protokołu Komisji Przetargowej.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie prac w pomieszczeniu węzła c.o. w budynku przy ul. Augustiańskiej 17.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 29.08.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z członkiem tutejszej Spółdzielni spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (garażu) nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 48/2023 z dnia 29.08.2023. r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z, na podstawie umowy sprzedaży

z dnia r. Rep. A Nr - lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy Środkowej i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość przy ulicy jest w całości, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. akt

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności dnia roku Rep. A nr ul. mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” wykonania doszczelnienia obróbek blacharskich balkonu w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Fertnera 1.
Koszt robót: 1.567,23 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” wykonania odkucia odparzonych tynków sufitu i czoła płyty balkonowej oraz narzucenia nowych tynków wraz z malowaniem konstrukcji balkonu w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Fertnera 1.
Koszt robót: 3.884,09 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd zatwierdził protokół z dnia 28.08.2023 r. Komisji Przetargowej z wyboru wykonawcy – firmy „Elektroinstalbet” zadania remontowego: „Wykonanie montażu inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych budynków przy ul. Żytniej 15, 17 i Wiśniowej 14, 16 i akceptuje wybór wykonawcy wskazanego w protokole.

Ad 3/4. Zarząd zatwierdził protokół z dnia 28.08.2023 r. Komisji Przetargowej z wyboru wykonawców, które wygrały postępowanie przetargowe w formie zapytań ofertowych i akceptuje wybór wykonawców wskazanych w protokole.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Z.I.B. Hołda wykonania n/wym. prac:

- podłączenie niskiej strony centralnego ogrzewania do węzła ciepłego rurami o połączeniach spawanych,
- zabezpieczenie antykorozyjne,
- wykonanie izolacji rurociągów,

w pomieszczeniu węzła centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Augustiańskiej 17.

Koszt: 3.600 zł + VAT.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z protokołem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

