

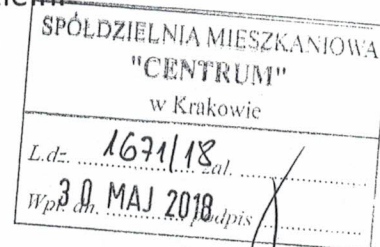
Kraków, 29 maja 2018 roku

## Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Kraków ul. Dzielskiego 2

## Wniosek

mieszkańców budynku Smoleńsk 15-17 na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni



W imieniu mieszkańców budynku przy ulicy Smoleńsk 15 – 17 w Krakowie składamy wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na rok 2019 na zrealizowanie niżej wymienionych robót remontowych i modernizacyjnych naszego budynku.

1. Odnowienie klatek schodowych tynkiem mozaikowym bez lamperii w kolorze jasny beż. Tynk ten charakteryzuje się dużą elastycznością, jest odporny na uderzenia mechaniczne oraz zadrapania jak również łatwy w utrzymaniu czystości.
2. Wymianę instalacji elektrycznej w części wspólnej wraz z wymianą skrzynek liczników elektrycznych w klatce nr 17.
3. Zakup 3 sztuk ławek do naszego ogrodu.
4. Wykonanie pochwytyłów drewnianych na poręczach metalowych balustrad klatkach schodowych.
5. Wyczyszczenie z zalegającej od ponad 10 lat rdzy na bramie wjazdowej na naszą posesję i po zagruntowaniu oraz wcześniejszym odebraniem przez naszego inspektora warstw zanikających pomalowanie farbą nawierzchniową w kolorze ( jasny brąz ).

Pragniemy jednocześnie nadmienić, że w 2017 roku Spółdzielnia przeznaczyła zaledwie ponad 3 tysiące złotych na roboty remontowe i konserwacyjne a skalkulowany przez nas koszt wyżej wymienionych robót jest znikomy w stosunku do wpływów z opłat czynszowych oraz lokali usługowych.

Z poważaniem

Upoważnieni przedstawiciele mieszkańców budynku

Głowacka Ola

**Wnioski na Walne Zgromadzenie SM "CENTRUM"**  
**01.06.2018 r.**

1. Poprawić elewację budynku Nr. 5A przy ul. Brodowicza. Tynk w wielu miejscach odpadł i należy go uzupełnić. Ubytki widać również na kolorowych pasach tynku.
2. Wykonać parking /np. ażurowy/ pomiędzy drzewami z prawej strony jezdni, patrząc od strony bramy. Samochody są w tym miejscu parkowane "od zawsze" w błocie i koleinach. Istniejący chodnik jest zdewastowany przez parkujące samochody i piesi z niego nie korzystają.
3. Wykonać nową nawierzchnię podwórka pomiędzy budynkami 5 i 5A - wraz z zakrętem przed budynkiem 5A . Cała powierzchnia podwórka jak i zakrętu jest popękana i dziurawa, wielokrotnie "łatana".

Brodowica 1

Zaprowadzenie ciepłej wody do mieszkań

Mieszkańcy Brodowica 1

## Komisji Wnioskowej

Mieszkańcy bloku przy ul. Srodkowej 12

wnioskują o:

- wymianę bram wejściowych do klatek (wewnętrznych i zewnętrznych) przed malowaniem klatek!
- malowanie klatek schodowych i suszarni.
- wyłożenie płytkami schodów w klatce nr 1
- rekultywacja terenu zielonego nokot bloku nr 12 przy ul. Srodkowej.

Członkowie Spółdzielni  
(mieszkańcy w/w bloku)

Odpowiedz prosimy umieścić w gablocie informacyjnej w bloku.



Blok Nr. 40  
ul. Brogi  
Kraków

24/5

Do Sp - ni Mieszkowej  
"Centrum"

ul. Dzieńskiego 2

Do komisji Wnioskowej

Prosimy o następujące prace

dla Naszego Bloku:

1. Chodnik z tyłu bloku
2. Nowy śmietnik od strony przystanku autobusowego i zamalować go.
3. Nowy malarski remont schodów z obydwu stron bloku.
4. Modernizacja klatek schodowych - Kuchy
5. Czy będzie u Nas ciepła woda w kranach?
6. Czy może wymienić domofony?

- 1) odnowienie bramy ożardowej/6  
(rardre isoto, schodki klatki)
- 2) odnowienie bramy no III kl  
schodow (dół drzwi nowoprzebiety  
drzwi, schodki klatki)
- 3) wymalowanie tynk, stela,  
płoty okalające schody
- 4) wymiana oświetlenia no  
leadowe, utraczone są  
samoczynne przy wejściu no  
klatki po zmierechnu
- 5) wymiana kabli elektrycznych  
w budynku
- 6) malowanie klatek schodowych  
i usunięcie złoconych  
nieczynnych kabli
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej  
do prowadzącej przed do  
bramy do remontowania  
mechanizmu ramy jego bramy
- 8) wymalowanie śmietnika
- 9) renowacja płoty od ul. Brodowian  
verte!

10. zamontowanie płotku  
odwrotnego wejście na  
podwórko osobom postronnym  
leżącym na ścieżce białej  
z ew. furtką

11. wyrysowanie rymien  
wózków na gwarantach

Brodowski



24/7

Kraków, dnia 30. 05. 2018 r.

31-103 Kraków

ZARZĄD

Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

ul. M. Dzielskiego 2

31-465 Kraków

**Dotyczy: zakończenia prac remontowych na tarasie w budynku nr 3  
przy ul. Małej**

W dniu 24. 08. 2017 r. zgłosiłam telefonicznie usterkę związaną z niedokończeniem pracy remontowej na moim tarasie.

W następnym dniu przyszedł przedstawiciel Działu Technicznego Spółdzielni i stwierdził, że praca wymaga dokończenia. Na moje zapytanie, czy prace remontowe zostały odebrane, otrzymałam odpowiedź, że **nie**. Powiedział, że telefonicznie zostanie powiadomiona, kiedy praca będzie dokończona. Do tej pory brak telefonu i jakiegokolwiek reakcji, aby zakończyć pracę.

Z powodu całkowitej ignorancji, skierowałam pismo w tej sprawie do Zarządu Spółdzielni w dniu 11. 10. 2017 r. i też nie otrzymałam żadnej odpowiedzi.

Czy tak powinna funkcjonować Spółdzielnia? Czy nie marnotrawione są nasze pieniądze na nieskuteczne remonty? Może wreszcie Spółdzielnia poważnie potraktuje tę sprawę?

Do wiadomości:

Komisja Wniosków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 1. 06. 2018 r.

## Wnioski

na Walne Zgromadzenie Członków SM Centrum

w dniu 01.06.2018 r.

1. Organizować Walne Zgromadzenia w soboty które nie są połączone z długimi weekendami, w godzinach przedpołudniowych, w miejscach zlokalizowanych w sąsiedztwie najliczniej zamieszkałych zasobów SMC, tj. w auli Uniwersytetu Rolniczego w dzielnicy Śródmieście, z bardzo dobrą komunikacją i bliskością przystanków transportu publicznego. Pora WZ musi być dostosowana do aktualnych potrzeb i możliwości członków. Obecnie osoby pracujące do godz.18-19 nie mogą zdążyć na rozpoczęcie obrad i pierwsze głosowania, osoby starsze nie mają możliwości uczestniczyć w obradach w godzinach nocnych, a Walne Zgromadzenia trwają długo, tym bardziej że na czas posiedzenia SMC nie zabezpiecza członkom dostępu do najskromniejszego bufetu. Odpowiedź Spółdzielni zawarta w tabeli *Realizacja Wniosków WZ 2017r.* poz.18 nie odpowiada prawdzie, gdyż obiekt AWF zlokalizowany jest w dzielnicy Nowa Huta, gdzie w ogóle nie ma zasobów SMC.  
  
Obecnie wyznaczone data WZ 2018 r. na dzień 01.06.2018r., w piątek, koliduje z długim weekendem i gwarantuje jego organizatorom niską frekwencję członków spółdzielni.
2. Zobowiązać wszystkie jednostki SMC do udzielania odpowiedzi na pisma i emaile kierowane przez członków do spółdzielni w terminie obowiązującym w kpa, tj. 30 dni.  
  
Wniosek taki był zgłoszony wielokrotnie, np. na WZ w dniu 12 czerwca 2015 r. i do chwili obecnej nie jest realizowany przez SMC.
3. Udzielić pilnie odpowiedzi dla KDM Żytnia 17 na pisma złożone do SMC: z dnia 10.01.2018r. (znak 161/18), z dnia 16.01.2018 r.( znak 238/18 ), z dnia 17.01.2018 r. ( znak 240/18), 12.02.2018 r.(524/18), 12.03.2018 r. ( znak 860/18). W przekazanym nam piśmie z dnia 08.05.2018 r. znak ET / 239 /18 brak wyszczególnienia robót i odpowiadających im numerów faktur.
4. Zamieścić w *Informatorze Spółdzielni* oraz na stronie internetowej informację o stałym miejscu i godzinach udostępniania członkom spółdzielni w siedzibie SMC dokumentów określonych przez ustawodawcę w szczególności wszystkie regulaminy SMC, uchwały Zarządu i Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowe, protokoły z przetargów, odbiorów, umowy z wykonawcami, protokoły odbiorów robót, faktury.
5. Przedkładać członkom SMC coroczną informację o wysokościach zarobków (pensja + dodatek funkcyjny + premie + ryczałty i inne dodatki) każdego członka Zarządu oraz Rady Nadzorczej w terminie do dnia 30 marca na stronie internetowej dla członków SMC.



6. Informacje o wynagrodzeniach każdego członka Zarządu i Rady Nadzorczej za lata 2015, 2016, 2017 zamieścić bezzwłocznie na stronie internetowej dla członków SMC.
7. Uporządkować i podać członkom do wiadomości sprawy własności, użytkowania, dochodów z dzierżaw i wpływów z ich korzystania przez użytkowników pawilonów ZBK i innych właścicieli prywatnych budynków mieszkalnych i kiosków korzystających z działek obr. 23 Kraków-Śródmieście nr 1090/2, nr1090/4, nr 144, nr 120 za które Zarząd SMC obciąża członków-mieszkańców opłatą za wieczystą dzierżawę na rzecz Gminy Kraków od dnia 01.03.2018 r.
8. Udzielić odpowiedzi, czy najemcy pawilonu Gminy Kraków oraz kiosków zlokalizowanych przy ul. Sadowej na ww działkach mają umowy i wnoszą opłaty do SMC z tytułu: użytkowania drogi koniecznej( dojścia do sklepów, przychodni itd., parkowania) oraz kosztów utrzymania (sprzątania, odśnieżania, pielęgnacji zieleni) tych terenów.
9. Czy w związku z przystąpieniem do naliczania członkom SMC opłaty od wieczystej dzierżawy tych terenów przewiduje się ogrodzenie tego terenu do wyłącznego użytkowania mieszkańców wnoszących te opłaty , tak jak praktykowane jest to w budynkach deweloperskich?

Prosimy o pilne pisemne wyjaśnienie aspektu prawnego tych spraw przez SMC.

10. Zlikwidować w trybie pilnym istniejące stałe ogrodzenia metalowe zlokalizowane na chodnikach i terenach zielonych przylegających do mieszkań na parterze budynku, oraz dopilnować, aby sposób ich zagospodarowania był każdorazowo pisemnie uzgodniony z mieszkańcami budynku ( KDM Żytnia 17), współwłaścicielami tych terenów.
11. Przejście pod przewiązką poszerzyć do stanu pierwotnego oraz doświetlić (vide przewiązki na piętrach) ,a obecne 2 szt. oświetlenia parkowego przy przejściu od strony wschodniej i zachodniej budynku zamienić na oświetlenie uliczne, aby ułatwić mieszkańcom dojście do śmietnika i zlikwidować gromadzenie się w tym miejscu osób postronnych (alkohol i szaleć)

*Komitet Domowy Mieszkańców Żytnia 17*

Spółdzielca naszego  
ma adres cenny teren przy  
ul. 29 Listopada a ul. Włocławska  
Dla tego terenu jest

- zatwierdzonej plan urbanizacji  
zagospodarowania terenu który  
pozwała na 5 etapów zabudowy  
• przy planie trzech budynków  
przeznaczonych na sklep handlowy

Wskazując o opracowanie  
konceptcji handlowej nowego  
budynku dla terenu Spółdzielcy  
o wielokrotnego na naszym  
kandydatury,  
Czasem podjęcie

- Celem jest przy udziale bogatego  
developeur przy udziale terenu  
KOŁO



Wnioski na Walne Zgromadzenie SM "CENTRUM" w dniu 1. 06.2018

1. Wielokrotnie wnioskowane przez Członków Spółdzielni organizowanie WZ w dzień wolny od pracy.

2. Rozliczenie kosztów i ustalenie stawki eksploatacyjnej dla każdej nieruchomości zgodnie z :

2.1 art. 4 ust.1,2 u.s.m

2.2 zaleceniem polustracyjnym pkt.4 str. 8. Lustracja za lata 2013-2015

3. Wykonanie dla każdej nieruchomości kalkulacji kosztów .

4. Pilne wykonanie modernizacji WLZ /wewnętrzne linie zasilające/ zwłaszcza w nieruchomościach wybudowanych ponad 50 lat temu.

5. Pilne wykonanie modernizacji klatki z przewiązką w bud. Senatorska 25 oraz usunięcie skutków awarii c.o w roku 2016.

6 . wykonanie analizy kosztów doprowadzenia centralnej wody użytkowej do bud. przy ul Senatorskiej 25.

7 . wykonanie analizy zagrożenia mieszkańców przez łazienkowe piecyki gazowe z uwagi na istniejące wspólne i niewydolne kominy wentylacyjne.

KRAKÓW 1.06.2018

24/11

# Spółdzielnia Mienieauoosa

## Centrum

Dotyczy: Brodowice 5 i 5A.

Zgłaszam wniosek o remont chodnika dla piących, oraz utwardzenie powierzchni pomiędzy chodnikiem, a ogrodzeniem od str. Brodowice 3. np. za pomocą kostki lub płytek lub asfaltu. W ten sposób można byłoby zwiększyć ilość miejsc parkingowych dla mienieauoos.

i jednocześnie poprawić stan nawierzchni wzdłuż chodnika, uwzględniając rosnące tam drzewa.

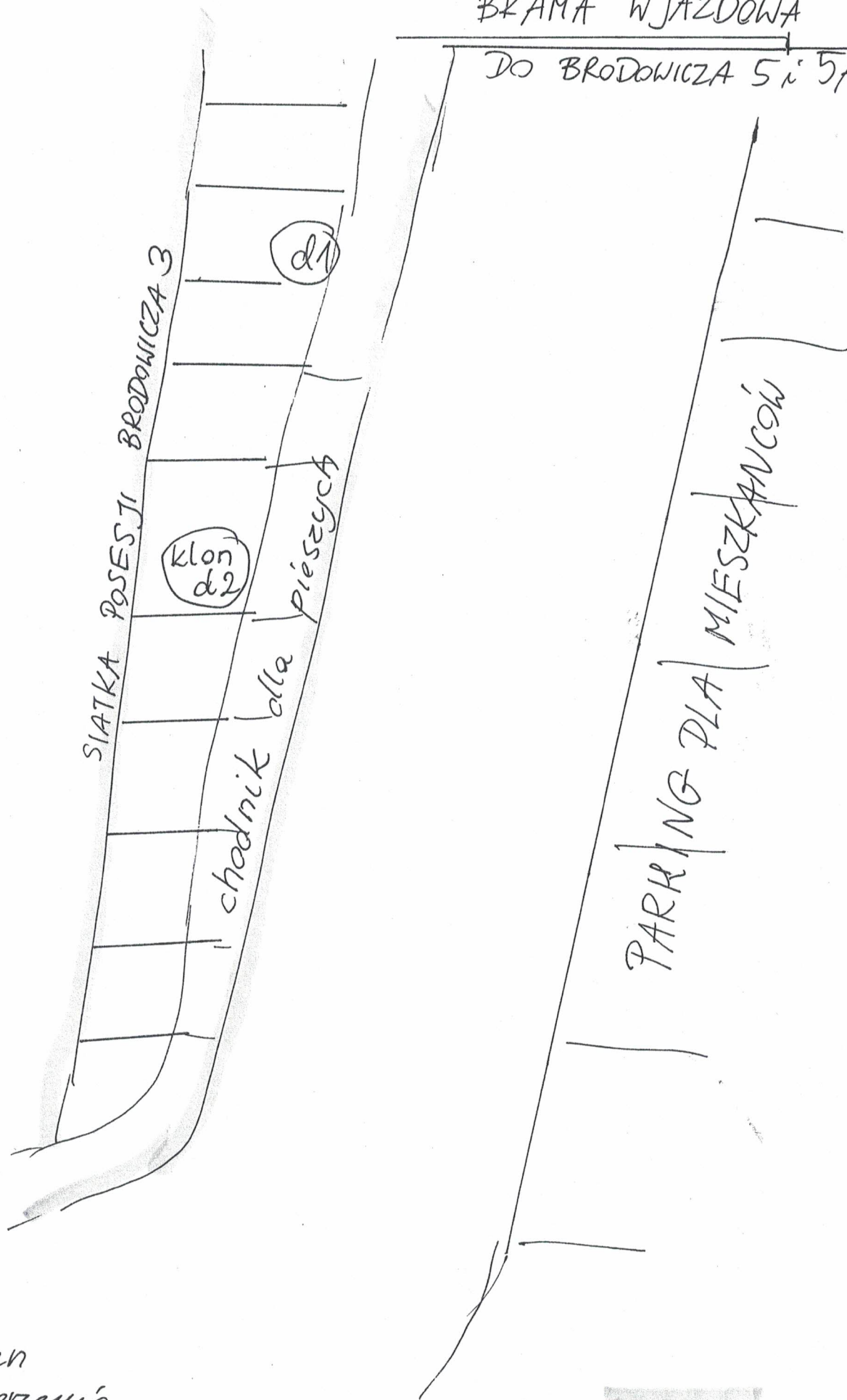
Jedno z tych drzew - klon, zaznaczone na planie symbolem d2, jest w złym stanie. Korona drzewa została spięta linką dla bezpieczeństwa, ale moim zdaniem nie zapewni to pełnego bezpieczeństwa gdyż drzewo pęka, w czasie wichury lub burzy. W tym wypadku można by rozważyć usunięcie tego drzewa. Teraz przestrzeń między drzewami bardzo źle się prezentuje, a jednocześnie mienieauoos cierpić nie może braku miejsc parkingowych.

W ramach odrzucy plan rewtaliracji  
i utwomemz nowyde miejsc parkingowycl  
pny budyulicaci Brdowicno 5 i 5A.



BRAMA WJAZDOWA

DO BRODOWICZA 5 i 5A



Plan  
utworzenia  
dodatkowych miejsc  
parkingowych dla Brodowice 5 i 5A

część do remontu

Kraków  
ul. Brodowice

24/12

## Spółdzielnia Mieszkańców Centrum

Dotyczy: wykonanie ogrodzenia dla placu zabaw przy budynku Brodowice 5 i 5A

Składam wniosek o wykonanie ogrodzenia przy placu zabaw dla matych dzieci, położonym przy Brodowice 5 i 5A.

Ogrodzenie wraz z zamknięciem na zamkniętą bramkę, jest konieczne dla bezpieczeństwa bawiących się tam dzieci.

### Uzasadnienie:

Plac zabaw, wraz ze znajdującą się tam piaskownicą, nie powinien być wybiegiem dla psów, gdyż to zagroziłoby zdrowiu i bezpieczeństwu dzieci.

Ważnym argumentem jest też zżądany przez mieszkańców problem nietrzeźwych klientów sklepów obok, którzy chętnie korzystają z zausznego kącika, do innych celów niż rekreacja.

W załączeniu odnośny plan ogrodzenia.

# PLAN OGRODZENIA PLACU ZABAW przy Brodowicza 5 i 5A

Ogrodzenie od strony Brodowicza 5B

Budynek  
Brodowicza 5

BRAMKA NR 2  
Z TABLICZKĄ :  
PRZEJŚCIA NIE MA!

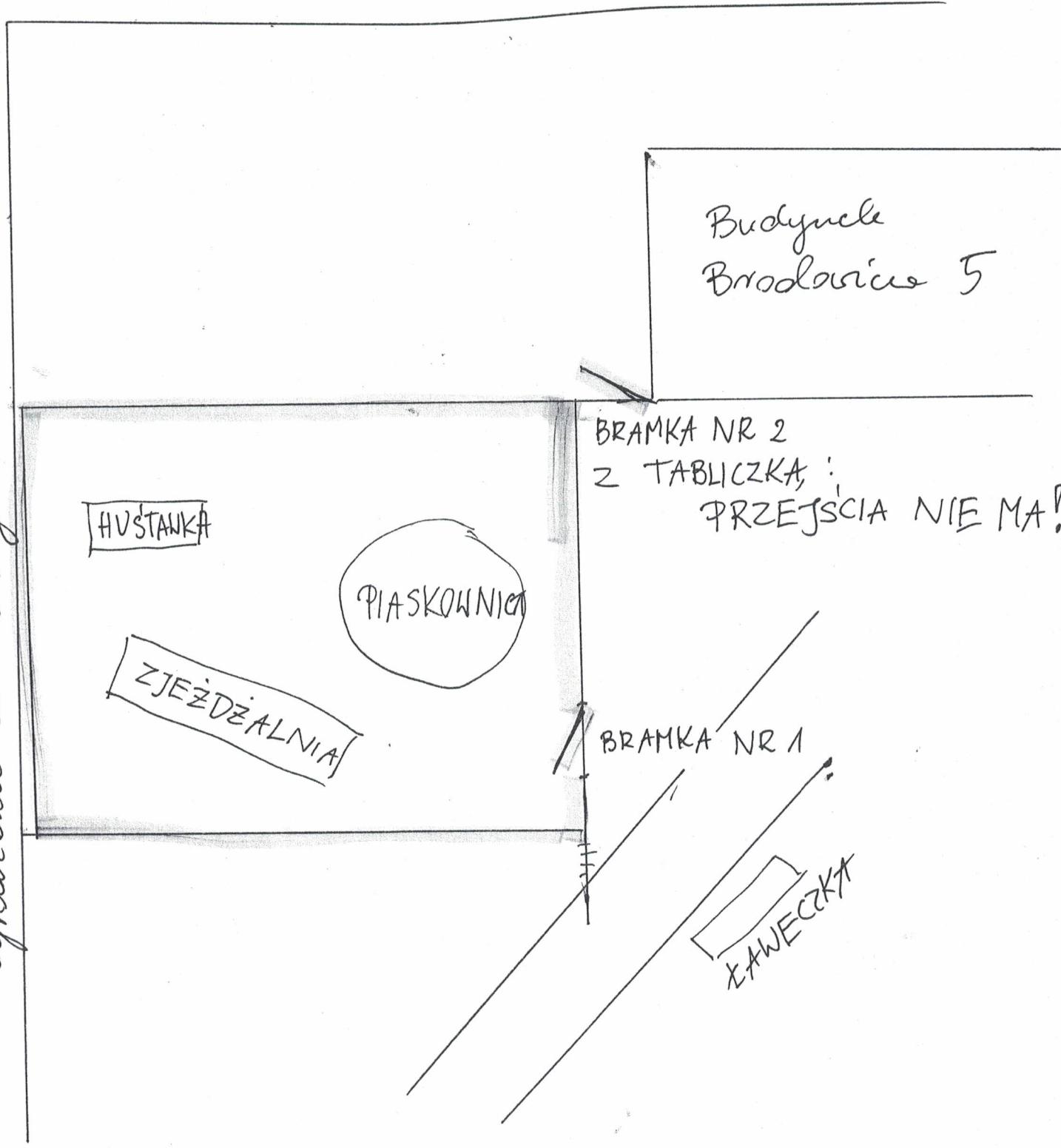
HUSTANKA

PIASKOWNICA

ZJEŹDŻALNIA

BRAMKA NR 1

KAWECZKA



## Wniosek do Walnego Zgromadzenia członków SM „CENTRUM”

w dniu 01.06.2018 r.

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni zgłaszamy wniosek zobowiązujący Zarząd Spółdzielni do sporządzania:

- finansowego planu robót remontowych za dany rok obrotowy na każdą nieruchomość w zasobach Spółdzielni, z uwzględnieniem: stawki odpisu na fundusz remontowy, bilansu otwarcia, wpływów, wydatków oraz bilansu zamknięcia,

- rzeczonego planu robót remontowych na każdą nieruchomość w zasobach Spółdzielni do końca danego roku kalendarzowego, z uwzględnieniem w roku następnym: wpływów na fundusz remontowy, prac przewidywanych do wykonania oraz kosztów remontu.

Wyżej wymienione informacje prosimy o przekazywanie do naszej wiadomości.

---



ul. Lotnicza

31-462 Kraków

24/14



Zwracam się z prośbą o ustalenie  
i podanie do wiadomości mieszkańców  
bloku przy ul. Lotniczej, 8<sup>n</sup> o remoncie  
skrynek z elektrycznością oraz,  
malowania klatki.

• Naprawa parkingu i oświetlenia parkingu  
przełknięcia studzienek na chodniku przy  
parkingu oraz na parkingu.

• z powierzeniem



Do komisji wnioskowej ul. Brogi 40

24/15

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"CENTRUM"  
31-465 Kraków, ul. M. Dzińskiego 2  
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18  
NIP 675-000-58-55

- Remont drożnika za budynkiem ul. Brogi 40
- przebudowa altany śmietnikowej przy IV kl.
- Remont parkingów przed budynkiem
- Oświetlenie na szynnik mleku. (inteligentne ośw.)  
na klatkach schodowych.

Krocków 01.06.2018

Komisja Eksploatacyjna

Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Centrum"

W związku z brakiem ocieplenia  
 (wełnianej izolacji) dachu budynku  
 ul. Środkowa 12, w okresie zimowym  
 lokatorzy czwartego piętra ponoszą  
 znaczne koszty ogrzewania. Natomiast  
 letnie wysokie temperatury przynoszą  
 dyskomfort. Proszę o realizację  
 wełnianej izolacji dachu, likwidację  
 ubytek ciepła i nagrzewanie się  
 lokali na 4 piętrze.

ul. Środkowa

24/17

Wniosek na Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum"

Przygotowując proponowany porządek obrad  
na Walne Zgromadzenie przewidzicie  
dyskusję z każdym punkcie, w którym  
jest planowane podjęcie uchwały.

KDM Łyżwa

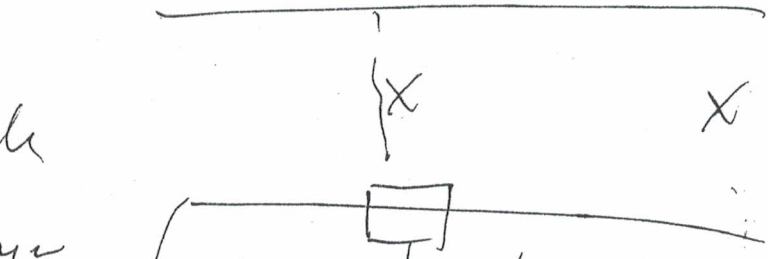
1.06.2018

## WILEŃSKA 24

- 1) przeniesie blokady na wysokości  
smercznika, blisko ulicy lokalizacja  
blokadę wzdłużis obywatel  
poprośba i odwiej porządku do  
blokad.
- 2) poprawa olwopi wyjątkowo  
wzdłużis rzeki. Bieżący  
przy blokad wleśkie 24,  
jest bardzo wygodne  
dla i przy leśis w kierunku  
reki. W limitie wyjeżdż  
może wstąpić wstąpić zryzykować  
sjezoku obreki.
- 3) przy leśis może wygodnie  
mieszkań dla słuźnik  
obserwacji. Chęć o  
kontrolę zamoblen.

17 elve

plazh  
perelnye



smotri

obshch  
pnevsi obshch  
me vs. smotrik.

Ush  
sh  
sh



Upomnijcie proszę o kilkadziesiąt  
miesięcy w piśmie od strony  
my ul. Brodowice 16.

Miejsce to jest dawnym  
świątynią i miastem