

Rev. 19

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej S. M. „Centrum” z działalności w roku 2017.

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Rada Nadzorcza realizując statutowy obowiązek § 102 ust. 1 pkt. 2) przedstawia roczne sprawozdanie z działalności w 2017 r.

Rada Nadzorcza S.M. „Centrum” jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy Prawo spółdzielcze i ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, a także statut Spółdzielni.

Rada Nadzorcza S.M. „Centrum” od stycznia do września 2017 roku pracowała w składzie:

- | | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 1. | Myśliborski Tomir | Przewodniczący RN |
| 2. | Mamoń Kazimierz | Zastępca Przewodniczącego RN |
| 3. | Gołąb Grzegorz | Zastępca Przewodniczącego RN |
| 4. | Gaberle Witold | Sekretarz RN |
| 5. | Bochenek Elżbieta | Przew. Komisji Rewizyjnej |
| 6. | Wolnicka-Szczerba
Karolina | Przew. Komisji GZM |
| 7. | Kaczmarczyk Monika | Przew. Komisji Mieszkaniowej |
| 8. | Głondys Krzysztof | Przew. Komisji Statutowo-
Regulaminowej |
| 9. | Kąkiel Grzegorz | Członek RN |
| 10. | Kaniecki Mariusz | Członek RN |
| 11. | Knapik Leszek | Członek RN |
| 12. | Milej Jerzy | Członek RN |
| 13. | Rawska Wanda | Członek RN |
| 14. | Karcz Paweł | Członek RN |
| 15. | Bohdanowicz Alicja | Członek RN |

We wrześniu 2017 roku p. Karolina Wolnicka-Szczerba w wyniku wprowadzenia nowej ustawy utraciła członkostwo w S.M. „Centrum” .

Utrata członkostwa skutkowała utratą mandatu członka Rady Nadzorczej S.M. „Centrum:”.

Pozostały skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania statutowe poprzez posiedzenia plenarne, prace komisji oraz czynności kontrolno-nadzorcze.

W 2017 r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych, podejmując 61 uchwał. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

Decyzje plenum Rady Nadzorczej poprzedzane były pracami komisji Rady. W 2017 r. działały Komisje: Rewizyjna, GZM, Mieszkaniowa i Statutowo-Regulaminowa.

W 2017 r. odbyło się posiedzeń:

- Komisji Rewizyjnej – 11
Przedmiotem posiedzeń Komisji Rewizyjnej były m.in. n/wym. sprawy: zaopiniowanie planu finansowego Spółdzielni, analiza struktury organizacyjnej, planu zatrudnienia i funduszu płac na 2016 r., kwartalne analizy ekonomiczne, analiza zaległości czynszowych i ich windykacji, skuteczności działań prawnych i komorniczych kontrola indywidualnego systemu rozliczania centralnego ogrzewania, ocena realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, nadzór i udział w rocznej inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni.
- Komisji GZM – 8
Przedmiotem obrad Komisji GZM były m.in. n/wym. sprawy: analiza wykonania planu remontowego za 2015 r. oraz opinia planu remontowego na 2016 r., w tym analiza rodzaju robót wynikających z potrzeb, rozpatrywano także pisma członków Spółdzielni w sprawie rozliczenia centralnego ogrzewania za 2015 r. Członkowie Komisji GZM uczestniczyli w przetargu dotyczącym wybrania właściwych firm, gwarantujących jakość robót remontowych.
- Komisji Mieszkaniowej – 2
Przedmiotem posiedzeń Komisji Mieszkaniowej było m.in. opiniowanie wniosków Zarządu w sprawie wykreślenia z Rejestru Członków Spółdzielni Członków Spółdzielni posiadających zaległości czynszowe, a także tych Spółdzielni osób, które nie dopełniły procedur po zbyciu mieszkania.
- Komisji Statutowo-Regulaminowej – 9
Głównym celem Komisji było opracowanie statutu Spółdzielni, który odzwierciedlałby aktualny stan prawny w dziedzinie spółdzielczości mieszkaniowej.

Praca Rady Nadzorczej przebiegała zgodnie z uchwalonym planem pracy na 2017r. poszerzonym i uzupełnianym o sprawy wpływające do Rady oraz wynikające z potrzeb bieżących.

Priorytetowymi zagadnieniami, którymi Rada poświęciła najwięcej uwagi były:

- analiza osiągniętych przez Spółdzielnię wyników finansowych,
- płynność finansowa Spółdzielni,
- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni, a w szczególności bieżące monitorowanie działalności Zarządu w zakresie windykacji należności,
- realizacja planu finansowego i remontowego.

Jak co roku Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu zatwierdziła na 2017 r.:

- schemat organizacyjny Spółdzielni,
 - plan zatrudnienia Spółdzielni,
 - plan osobowego i bezosobowego funduszu płac,
 - plan finansowy Spółdzielni,
 - plan remontowy
- oraz za 2016 r.:
- wykonanie planu remontowego .
 - analizę ekonomiczną za 2016 r.
 - opinię biegłego rewidenta i raport z badania sprawozdania finansowego.

W ramach funkcji nadzoru Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym przeprowadziła oceny:

- przygotowanych przez Zarząd Spółdzielni kwartalnych analiz ekonomicznych oraz informacji o wynikach ekonomiczno-finansowych w odniesieniu do planu oraz wyników z lat ubiegłych,
- windykacji zaległości czynszowych,
- realizacji planu remontowego,
- realizacji przez Zarząd uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej.

Szczegółowej analizie były poddawane zaległości czynszowe. Zadłużenia w 2017 r. utrzymywały się na podobnym poziomie jak w latach poprzednich, zarówno na lokalach mieszkalnych jak i użytkowych.

Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawach zgłaszanych przez Członków Spółdzielni. Osoby zainteresowane informowane były pisemnie o podjętych decyzjach.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżury, których celem było wysłuchanie uwag i wniosków członków Spółdzielni.

Dziękujemy wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę i zgłaszane uwagi oraz Zarządowi za ścisłą i owocną współpracę dla dobra członków naszej Spółdzielni.

Kraków, dnia 23.04.2018 r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
w Krakowie

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Witold Gaberle

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

inż. Tomir Myśluborski