

Kraków, dnia 22.05.2018 r.

Zarząd
S.M. „CENTRUM”
ul. M. Dzielskiego 2
31-465 Kraków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CENTRUM" w Krakowie
L.dz. zal. Wpł. dn. 25. MAJ 2018

Dotyczy: poprawek do projektu uchwały nr 17/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 01.06.2018 r.

Niniejszym wnoszę n/wym. poprawki do projektu statutu Spółdzielni:

§ 5 ust. 2

Skreślić pierwsze zdanie o treści:

„Stwierdzenie nabycia członkostwa i wpis do rejestru członków powinny nastąpić w ciągu czternastu dni od chwili nabycia członkostwa”

UZASADNIENIE:

Proponowany zapis nie wynika z postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ani ustawy Prawo spółdzielcze.

Nie znajduje uzasadnienia, gdyż powstanie członkostwa następuje także z mocy prawa z chwilą zawarcia umowy nabycia lokalu lub w drodze dziedziczenia, a dokumenty potwierdzające tę okoliczność docierają do Spółdzielni z dużym opóźnieniem na co Spółdzielnia nie ma wpływu

§ 10 ust. 1

W zdaniu pierwszym po słowach „podjęta w ciągu” wykreślić zapis „ czternastu dni” i w to miejsce wpisać; „jednego miesiąca”

UZASADNIENIE:

Termin jednego miesiąca obowiązuje w dotychczasowym statucie jest zgodny z treścią § 3 Art. 17 ustawy Prawo spółdzielcze. Jest terminem bezpiecznym, nie zawsze sama deklaracja jest wystarczająca do dokonania wpisu do Rejestru Członków.

§ 11

Skreślić ust. 2 o treści:

„Ustanie członkostwa stwierdza Zarząd na podstawie oryginałów dokumentów poświadczających wygaśnięcie bądź zbycie praw, o których mowa w ust. 1. Informacja w protokole z posiedzenia Zarządu o ustaniu członkostwa jest podstawą dokonania skreślenia z Rejestru Członków”.

§ 11

Skreślić ust. 3 o treści:

„Stwierdzenie ustania członkostwa i skreślenie z Rejestru Członków powinny nastąpić w ciągu czternastu dni od chwili ustania członkostwa. O ustaniu członkostwa Zarząd informuje pisemnie właściwą osobę w terminie czternastu dni od daty dokonania skreślenia z Rejestru Członków.”

UZASADNIENIE:

Propozycja wyżej wymienionych zapisów nie wynika z zapisów ustawowych. Regulacja nierealna do zastosowania. Spółdzielnia nie jest w stanie wyegzekwować od osób którym ustało członkostwo oryginałów dokumentów potwierdzających tę okoliczność, np. zgonów właścicieli mieszkań lub faktu przeniesienia własności lokalu oraz nabycia praw w drodze spadku.

O ustaniu członkostwa i zmianie właściciela Spółdzielnia powiadamiana jest z bardzo dużym opóźnieniem niejednokrotnie po kilku latach bez oryginałów dokumentów np. w drodze przeglądania zapisów w księdze wieczystej prowadzonej dla danego mieszkania lub w wyniku egzekwowania zaległości czynszowych.