

Poprawki zgłoszone przez
Członka Spółdzielni do projektu uchwały nr 17/2018
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
w dniu 01.06.2018 r. (statut Spółdzielni)
(wraz z komentarzem)

Poprawka nr 1

§ 5 ust. 2

Wykreślić pierwsze zdanie

Brzmienie w projekcie statutu:

„Stwierdzenie nabycia członkostwa i wpis do rejestru członków powinny nastąpić w ciągu czternastu dni od chwili nabycia członkostwa”

WYJAŚNIENIE:

Proponowany zapis nie wynika z postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ani ustawy Prawo spółdzielcze.

Nie znajduje uzasadnienia, gdyż powstanie członkostwa następuje także z mocy prawa z chwilą zawarcia umowy nabycia lokalu lub w drodze dziedziczenia, a dokumenty potwierdzające tę okoliczność docierają do Spółdzielni z dużym opóźnieniem na co Spółdzielnia nie ma wpływu

Wniosek: poddać pod głosowanie

Poprawka nr 2

§ 10 ust. 1

W zdaniu pierwszym po słowach „podjęta w ciągu” wykreślić zapis „czternastu dni” i w to miejsce wpisać; **„jednego miesiąca”**

WYJAŚNIENIE:

Termin jednego miesiąca obowiązujący w dotychczasowym statucie jest zgodny z treścią § 3 Art. 17 ustawy Prawo spółdzielcze. Jest terminem bezpiecznym, nie zawsze sama deklaracja jest wystarczająca do dokonania wpisu do Rejestru Członków.

Wniosek: poddać pod głosowanie

Poprawka nr 3**§ 11****Wykreślić ust. 2**

Brzmienie w projekcie statutu

„Ustanie członkostwa stwierdza Zarząd na podstawie oryginałów dokumentów poświadczających wygaśnięcie bądź zbycie praw, o których mowa w ust. 1. Informacja w protokole z posiedzenia Zarządu o ustaniu członkostwa jest podstawą dokonania skreślenia z Rejestru Członków”.

Wniosek: poddać pod głosowanie

Poprawka nr 4**§ 11****Wykreślić ust. 3**

Brzmienie w projekcie statutu

„Stwierdzenie ustania członkostwa i skreślenie z Rejestru Członków powinny nastąpić w ciągu czternastu dni od chwili ustania członkostwa. O ustaniu członkostwa Zarząd informuje pisemnie właściwą osobę w terminie czternastu dni od daty dokonania skreślenia z Rejestru Członków.”

WYJAŚNIENIE do poprawek w § 11:

Propozycja wyżej wymienionych zapisów nie wynika z zapisów ustawowych. Regulacja nierealna do zastosowania. Spółdzielnia nie jest w stanie wyegzekwować od osób którym ustało członkostwo oryginałów dokumentów potwierdzających tę okoliczność, np. zgonów właścicieli mieszkań lub faktu przeniesienia własności lokalu oraz nabycia praw w drodze spadku.

O ustaniu członkostwa i zmianie właściciela Spółdzielnia powiadamiana jest z bardzo dużym opóźnieniem niejednokrotnie po kilku latach bez oryginałów dokumentów np. w drodze przeglądania zapisów w księdze wieczystej prowadzonej dla danego mieszkania lub w wyniku egzekwowania zaległości czynszowych.

Wniosek: poddać pod głosowanie