

WPROWADZENIE

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” w Krakowie, ul. Dzielskiego 2 zarejestrowana: w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000147970 w dniu 21.01.2003 r.

Numer identyfikacji podatkowej: 675-000-58-55 nadano w dniu 15.06.1993 r.

Przedmiot działalności: gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” w Krakowie prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od 1 stycznia 2016 r. i kończący się 31 grudnia 2016 r. i zawiera dane finansowe za ten okres oraz porównywalne dane finansowe za 2015 rok.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez najbliższy rok obrotowy i dłużej. Nie istnieją istotne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółdzielnię.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, obowiązującymi jednostki.

Przyjęte zasady rachunkowości dla Spółdzielni są następujące:

a/ Metody wyceny aktywów i pasywów.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe wyceniane są według ceny nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne są amortyzowane według zasad i stawek ustalonych w przepisach podatkowych.

Składniki majątkowe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 1.500 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Składniki majątkowe o cenie powyżej 1.500 zł do 3.500 zł (włącznie) są zaliczane do środków trwałych i jednocześnie w miesiącu następnym po ich oddaniu do użytkowania odpisywane są jednorazowo w 100 % w koszty amortyzacji.

Aktywa obrotowe wycenia się według cen zakupu. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Należności krótkoterminowe są wyceniane w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny, tj. z uwzględnieniem odpisów, aktualizujących wartość należności. Materiały biurowe i gospodarcze podlegają zaliczeniu do kosztów w momencie zakupu.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

b/ Zasady ewidencji kosztów.

Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym na kontach zespołu 4 oraz według miejsc powstawania kosztów na kontach zespołu 5 w korespondencji z kontem 490 „Rozliczenia kosztów”.

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Do sporządzenia rachunku zysków i strat przyjęto wariant II Krajowego Standardu Rachunkowości nr 7/2015 (Dziennik Urzędowy Ministra Finansów, poz. 81 z dnia 20.11.2015 r.).

W rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynik nie jest ujmowany w pozycji „zmiana stanu produktu”. Według wariantu II KSR rozliczenie nadwyżki/ niedoboru dokonywane jest jedynie za rok obrotowy, a rozliczanie za rok ubiegły w rachunku ciągłym na rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczeniach międzyokresowych kosztów.

Sprawozdanie nie podlega obowiązkowi badania w trybie art.64 ust. 1 Ustawy o rachunkowości.

Spółdzielnia nie ustala aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37 ust. 1o Ustawy o rachunkowości).

Wynik finansowy Spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte przychody oraz związane z nimi koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wynik z pozostałej działalności jest zatwierdzany i dzielony na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Wszystkie przedstawione dane w sprawozdaniu finansowym sporządzone zostały w sposób rzetelny przy zachowaniu nadrzędnych zasad wyceny.

Członek Zarządu


Halina Pajdak
Główny Księgowy

**V-ce Prezes Zarządu Spółdzielni
 SM „Budynki Rozproszone”**


Piotr Majak

PREZES
 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
 „Budynki Rozproszone”


Inż. Józef Michura

Kraków, dnia 23.03.2017 r.