

## Wzrostowe wskaźniki charakteryzujące sytuację majątkową i finansową Spółdzielni

Lp.	Nazwa wielkości lub wskaźnika	Sposób wyczenia	Jedn. miary	Wielkość - wskaźnik za rok			
				2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Suma bilansowa		tys.zł	37.995.096	48.201.310	50.163.126	50.532.581
2.	Aktywa trwałe	Gr.A -aktywów	tys.zł	33.007.803	41.661.708	42.859.311	43.154.721
3.	Aktywa obrotowe	Gr.B- aktywów	tys.zł	4.987.293	6.539.602	7.303.815	7.377.860
4.	Fundusze własne	Gr.A-pasywów	tys.zł	34.136.193	42.802.744	44.037.650	44.286.466
5.	Fundusz udziałowy	k/funduszu	tys.zł	613.803	615.416	709.666	726.180
6.	Przychody netto	r-k zysków i strat Gr.A-I + Gr.G	tys.zł	18.828.723	20.791.201	19.476.076	19.274.993
7.	Zapasy	Gr.B.I, aktywów	tys.zł	-	-	-	-
8.	Aktywa pieniężne	Gr.B.III. Ic-aktywów	tys.zł	2.087.647	5.249.939	5.963.376	5.146.286
9.	Zobowiązania krótkoterminowe	Gr.B.III.2- pasywów	tys.zł	2.666.792	3.792.431	4.848.309	4.887.249
10.	<u>Wskaźniki płynności</u> -płynność ogólna I -płynność szybka II -zdolność płatnicza III	<u>aktywa obrotowe</u> zobowiąz. krótkot.  <u>aktywa obrot.-zapasy</u> zobowiąz. krótkot.  <u>aktywa pieniężne</u> zobowiąz. krótkot.	wsk.  wsk.  wsk.	 1,88  1,88  0,79	 1,72  1,72  1,38	 1,51  1,51  1,23	 1,51  1,51  1,05
11.	Wskaźnik zadłużeń za używanie lokali, z tego:	<u>kwota zadłużenia</u> roczny wymiar	%	5,03	4,69	7,04	4,66
	a/ <u>lokale mieszkalne</u> -zadłużenia bieżące -zadłużenia zasądzone -zadłuż. w postępow. sąd.	-/- -/- -/-	% % % %	5,78 3,09 2,60 0,09	4,50 2,60 1,74 0,16	5,14 3,29 1,75 0,09	6,44 3,14 3,19 0,11
	b/ <u>lokale użytkowe</u> -zadłużenia bieżące, -zadłużenia zasądz. -zadłuż. post. sąd.	-/- -/- -/-	% % % %	0,78 0,78 -	0,19 0,19 -	1,03 1,03 -	1,10 1,01 -
12.	Pokrycie aktywów trwałych funduszami własnymi	<u>f. własne - f. udział</u> aktywa trwałe	%	101,56	101,26	101,09	100,94
13.	Unieruchomienie środków	<u>aktywa trwałe</u> suma aktywów	%	86,87	86,43	85,44	85,40
14.	Udział kosztów Zarządu w przychodach netto	<u>koszty Zarządu</u> przychody netto	%	8,69	7,96	8,85 8,92	9,92 9,98
15.	Wyniki działalności na: a/ GZM - art. 6 ust. 1  b/ pozostałej działalności	r-k zysków i strat Gr.AI-Gr.B  suma wyniku z pozostałych części r-ku zysków i strat	zł  zł	-549.580  +149.214	+ 1.228.769  + 493.932	+ 1.112.910,97  + 249.292,35	+ 81.130,21  + 471.852,51

Kraków, dnia 23.03.2017 r.

**OSZŁONEK ZARZĄDU** wice Prezes Zarządu Spółdzielni  
 SM „Budynki Rozproszone”

*Halina Pająk*  
 Główny Księgowy

*Piotr Majak*

**PREZES**  
 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "Budynki Rozproszone"

*Inż. Józef Michura*

## Wielkości liczbowe charakteryzujące Spółdzielnię

lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	2015 r.	2016 r.	% 5:4
1	2	3	4	5	6
1.	Liczba członków	osoby	3.007	2.957	98,34
	Sp-ni ogółem, z tego:		3.007	2.957	98,34
	a/ zamieszkali	osoby	-	-	
	b/ oczekujący na mieszkanie	osoby	-	-	
2.	Liczba budynków,	szt	92	92	100,00
	w tym: budynki mieszkalne	szt	75	75	100,00
3.	Liczba mieszkań og.	szt	3.261	3.261	100,00
	w tym:				
	- lokatorskie	szt	39	37	94,87
	- własnościowe	szt	1.934	1.909	98,71
	- odrębna własność	szt	1288+31g+1	1315+32g+1	102,12
4.	Powierzchnia użytkowa ogółem,				
	w tym:	m <sup>2</sup>	148.499	149.822	100,89
	- lokali mieszk.	m <sup>2</sup>	140.396	140.396	100,00
	- lokali użytkowych i garaży	m <sup>2</sup>	8.103	9.426	116,32
5.	Liczba dźwigów osobowych	szt	40	40	100,00
6.	Średnioroczne zatrudnienie.		49,33	49,23	99,80
	z tego:				
	- pracownicy umysł.	etaty	26,50	26,25	99,06
	- sprzętacze,		21,83	21,98	100,69
	- inni		1,00	1,00	100,00
7.	Średnia płaca ogółem,	zł	4.087	4.384	107,27
	z tego:				
	-pracownicy umysłowi	zł	4.725	5.039	106,64
	- pracownicy fizyczni	zł	3.345	3.636	108,70
8.	Stawki opłat za lokale mieszkalne	zł/m <sup>2</sup> /m-c			
	- eksploatacja podstawowa		2,72	2,72	100,00
	- fundusz remontowy,	zł/m <sup>2</sup> /m-c	1,50	1,50	100,00
	- centralne ogrzewanie,	zł/m <sup>2</sup> /m-c	2,66	2,64	99,25
	- dźwigi osobowe,	zł/m <sup>2</sup> /m-c	7,30	8,30	113,70
	- woda i ścieki,	zł/os/m-c	9,98	10,15	101,70
	- wywóz nieczystości,	zł/m <sup>3</sup> /m-c	13,69	13,98	102,12
	- opłaty na rzecz Gminy,	zł/os/m-c	0,30	0,35	116,67
	- inne opłaty	zł/m <sup>2</sup> /m-c	-	-	-
	ccwu,	zł/m <sup>3</sup> /m-c	26,13	25,93	99,23
	wymiana dźwigów	zł/os/m-c	0,35	0,35	100,00
9.	Liczba przekształceń praw do mieszkań	szt	-	-	-
10.	Liczba sprzedanych mieszkań w trybie przetargowym	szt	-	1	-
11.	Liczba wyodrębnień własności lokali	szt	46+3g	27+1g	57,14
12.	Wolne środki z przekształceń praw do lokali	zł	-	-	-
13.	Wolne środki z wyodrębnień własności lokali	zł	-	-	-
14.	Wolne środki z przetargowej sprzedaży mieszkań	zł	-	13.464	-
15.	Ogółem wolne środki	zł	-	-	-
	<b>UWAGA:</b> woda na 1 lokatora zł/os/m-c		-	-	-

Kraków, dnia 23.03.2017 r.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Halina Pająk*  
 Halina Pająk  
 Główny Księgowy

V-ce Prezes Zarządu Spółdzielni  
 SM „Budynki Rozproszone”

*Piotr Majak*  
 Piotr Majak

**PREZES**  
 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "Budynki Rozproszone"

*Inż. Józef Michura*  
 Inż. Józef Michura