

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

PROJEKT UCHWAŁ

od nr 1 do nr 45

do podjęcia przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”
w dniu 02 czerwca 2017 r.

**po poszerzeniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia
Członków S. M. „Budynki Rozproszone”**

UCHWAŁA NR 1/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 104 ust. 2 statutu Spółdzielni powołuje
p. na Przewodniczącego Prezydium Walnego
Zgromadzenia.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 2/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: wyboru Sekretarza Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 104 ust. 2 statutu Spółdzielni powołuje
p. na Sekretarza Prezydium Walnego
Zgromadzenia

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzięlskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 3/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: wyboru dwóch Asesorów Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 104 ust. 2 statutu Spółdzielni powołuje
p.

p.

na Asesorów Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 4/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 103 statutu Spółdzielni przyjmuje n/wym. porządek obrad Walnego Zgromadzenia w brzmieniu podanym do wiadomości Członkom Spółdzielni w terminie i w sposób określony w § 99 ust. 1-4 statutu Spółdzielni:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Zebrania i zdolności do podejmowania uchwał.
5. Zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia w dniu 17.06.2016 r. oraz sprawozdania z realizacji wniosków na nim zgłoszonych.
6. Zatwierdzenie protokołu z Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 25.03.2017 r.
7. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za 2016 r. z tytułu pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni w 2016 r.
10. Omówienie i przyjęcie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2017 r.
11. Omówienie i zatwierdzenie wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2013-2015.
12. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni.

13. Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2016 r.
14. Omówienie i zatwierdzenie Regulaminu Rady Nadzorczej.
15. Wybór Delegata i Jego Zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
16. Rozpatrzenie pisma UMK Wydział Skarbu Miasta w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1090/2 przy ul. Wiśniowej i podjęcie uchwały.
17. Przedstawienie złożonych w dniu 18.05.2017 r. przed grupę członków Spółdzielni projektów uchwał oraz poddanie ich pod głosowanie.
18. Dyskusja.
19. Przedstawienie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną przebiegu wyborów Delegata i Jego Zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i ogłoszenie wyników.
20. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową złożonych wniosków oraz ich przyjęcie.
21. Zamknięcie obrad.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-485 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-76, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 5/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 1) Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia powołuje Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w składzie:

.....
.....
.....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 6/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: wyboru Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2) Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia powołuje Komisję Wnioskową w składzie:

.....
.....
.....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 7/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: wyboru Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 3) Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia powołuje Komisję Wyborczą w składzie:

.....
.....
.....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 8/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

przyjmuje protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Jej oświadczenie
o ważności Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 9/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia w dniu
17.06.2016 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia SM „Budynki Rozproszone”,
które odbyło się w dniu 17.06.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 10/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 17.06.2016 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zatwierdza sprawozdanie z realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 17.06.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 11/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia protokołu z nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 25.03.2017 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zatwierdza protokół z nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia SM „Budynki Rozproszone”, które odbyło się w dniu 25.03.2017 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 12/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 2) statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe S.M. „Budynki Rozproszone” za 2016 r. składające się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2016 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **50.532,581,07 zł**,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zamykającego się zyskiem netto **1.055.969,23 zł** na pozostałej działalności oraz wykazującego nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **772.802,51 zł** zaprezentowaną w rachunku zysków i strat jako nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego,
- informacji dodatkowej,
- sprawozdania z działalności.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 13/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego za 2016 z tytułu pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podejmuje uchwałę o przekazaniu wyniku dodatniego za 2016 r. w kwocie **1.055.969,23 zł** z tytułu pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni na:

- pokrycie niedoboru wpływów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2016 r. **772.802,51 zł.**
- fundusz remontowy mienia Spółdzielni **283.166,72 zł.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 14/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni
w 2016 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 2) statutu Spółdzielni zatwierdza
sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni w 2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 15/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2017 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 1) statutu Spółdzielni zatwierdza kierunki działalności gospodarczej S. M. „Budynki Rozproszone” na 2017 r. przedstawione przez Zarząd Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 16/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2013-2015

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 4) statutu Spółdzielni zatwierdza wnioski z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r. i zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do ich realizacji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzięńskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 17/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni udziela absolutorium p. Marianowi Bryksowi - Prezesowi Zarządu za okres od 01.01.2016 r. do 29.08.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 18/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni udziela absolutorium p. inż. Józefowi Michurze - V-ce Prezesowi Zarządu za okres od 01.01.2016 r. do 31.08.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 19/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni udziela absolutorium p. Halinie Haber - Członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu za okres od 01.01.2016 r. do 31.08.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Działyńskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 20/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni udziela absolutorium p. inż. Józefowi Michurze - Prezesowi Zarządu za okres od 01.09.2016 r. do 31.12.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 21/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni udziela absolutorium p. Piotrowi Majak - Wiceprezesowi Zarządu za okres od 01.10.2016 r. do 31.12.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 22/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3) statutu Spółdzielni udziela absolutorium p. Halinie Pająk - Członkowi Zarządu Głównej Księgowej za okres od 01.09.2016 r. do 31.12.2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 23/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
w 2016 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 2) statutu Spółdzielni zatwierdza
sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej S. M. „Budynki Rozproszone”
w 2016 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 24/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 16) statutu Spółdzielni zatwierdza Regulamin Rady Nadzorczej w brzmieniu stanowiącym załącznik do protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 02.06.2017 r.

Jednocześnie Walne Zgromadzenie uchyla:

- dotychczas obowiązujący Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 26 z dnia 30.05.2008 r.
- uchwałę nr 42/2016 Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd statutu S.M. „Centrum”, następcy prawnego S.M. „Budynki Rozproszone”.

UCHWAŁA NR 25/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia pisma UMK Wydział Skarbu Miasta

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 6) statutu Spółdzielni wyraża zgodę na przedterminowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1090/2 przy ul. Wiśniowej, obr. 23 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 26/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni, zgłoszonego przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni w sprawie wzrostu kosztów wynagrodzenia pracowników o 250.000,00 zł w 2016 r. w porównaniu z 2015 r., przy tym samym poziomie zatrudnienia.

Wyjaśnienia należy zamieścić również na stronie internetowej Spółdzielni i w Biuletynie Spółdzielczym.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 27/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni, zgłoszonego przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni w sprawie pisemnego wyszczególnienia (wykazu) dla każdego budynku strat w 2016 r. funduszu GZM na poszczególnych 92 budynkach Spółdzielni, składające się na ogólną kwotę strat w wysokości 772.802,51 zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 28/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni, zgłoszonego przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni wraz z pisemnym wykazem dla każdego budynku wszystkich naliczeń na fundusz remontowy oraz poniesionych kosztów na roboty remontowe (wraz z wyszczególnieniem i numerami faktur) jakie Spółdzielnia sporządza, zgodnie z tym jak zapewniał Prezes na WZ w 2016 r. w wyjaśnieniach do uchwały nr 29/2016 (protokół z WZ 2016 r.).

Członkowie oczekują szczegółowych wyjaśnień od Zarządu przyczyn ponoszenia przez nich wysokich kosztów i złego stanu technicznego budynków. Wyjaśnienia należy zamieścić również na stronie internetowej Spółdzielni (MOL).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-projekt-

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

UCHWAŁA NR 29/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do zrealizowania wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej przez ZRSMRP lustracji z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013 roku do 31.12.2015 roku, zawartego w piśmie z dnia 28.07.2016 r. i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa regulaminów organów statutowych Spółdzielni, regulaminu pracy, regulaminu wynagradzania pracowników oraz regulaminu organizacyjnego (vide str. 14 protokołu z lustracji).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 30/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do powołania Komisji Regulaminowej dla opracowania w terminie do 30.11.2017 r. następujących regulaminów:

1. przetargów publicznych na prace remontowe, konserwacyjne i zakupy sprzętu i materiałów,
2. rozdzielania funduszu zysków z mienia wspólnego Spółdzielni.
3. udzielenia informacji, wglądu i udostępniania dokumentów przewidzianych prawem członkom Spółdzielni. Obecnie pracownicy są zbyt zajęci i nie mają czasu na kontakty z zainteresowanymi członkami w siedzibie Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 31/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do zrealizowania wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej przez ZRSMRP lustracji z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013 roku do 31.12.2015 roku, zawartego w piśmie z dnia 28.07.2016 r. i ustalenia dla każdego budynku szczegółowej kalkulacji kosztów eksploatacji i konserwacji z dostosowaniem odrębnej wysokości stawki opłat, zgodnie z art. 4 u.s.m. do wyniku finansowego uzyskanego przez dany budynek. Należy też włączyć koszty konserwacji do eksploatacji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 32/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do przeprowadzania przetargów publicznych na wszystkie prace remontowe i konserwacyjne oraz zakupy sprzętów i materiałów.

Na stronie internetowej SMBR w części publicznej należy zamieszczać 14 dni przed terminem składania ofert zawiadomienie o przetargu wraz ze specyfikacją przetargową, podaniem składu komisji przetargowej, a następnie ogłoszenie wyników przetargu, a także na stronie internetowej w części „dla członków” należy zamieścić pełny protokół z badania ofert oraz ogłaszanie wyników przetargów i kompletny tekst zawartej umowy.

Wszystkie fazy przetargu muszą być publikowane terminowo na stronie internetowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 33/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do zamieszczania na stronie internetowej w terminie 7 dni od sporządzenia oraz informację o osobie i trybie udostępniania do wglądu i możliwości otrzymania każdemu członkowi Spółdzielni na jego żądanie i koszt, odpis obowiązujących:

- kopii uchwał organów Spółdzielni wraz z załącznikami,
- protokołów obrad organów Spółdzielni, wraz z załącznikami,
- protokołów lustracji wraz z wnioskami i opinią polustracyjną,
- rocznych sprawozdań finansowych wraz z opinią biegłego rewidenta.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 34/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd, aby wszystkie dokumenty zamieszczane na stronie internetowej posiadały datę sporządzenia, zeskanowane były w sposób czytelny, miały podpisy osób sporządzających je, a także datę publikacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz nazwisko osoby odpowiedzialnej za publikację. Okres przechowywania dokumentów na stronie internetowej jest taki sam jak obowiązek przechowywania dokumentów papierowych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 35/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd, aby treść publikowanych dokumentów nie była cenzurowana, jak to ma miejsce obecnie w protokołach Rady Nadzorczej, gdy treści merytoryczne uchwał są zastępowane pieczętą „informacja niedostępna. Jest to sprzeczne z ustawą.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 36/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

Od 2000 r. Spółdzielnia nie dopełniła ustawowego obowiązku geodezyjnego i ewidencyjnego podziału wielobudynkowej nieruchomości przy ul. Wiśniowej 20, 18, 16, 14 oraz Żytnia 17, 15.

Obecnie jest stosowana przez Zarząd dowolność i rozbieżność prowadzenia księgowości dla tych budynków.

W informacjach za 2016 r. „Stan funduszu remontowego” podaje się błędnie wartości dla konta nr 4214 wymieniając adresy 5 budynków, a w „Zestawieniu wyników eksploatacji GZM” podano pięć wartości kwot dla pięciu numerów kont, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni planem kont.

Żądamy prowadzenia prawidłowego księgowania kosztów zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni planem kont, indywidualnie dla każdego nr konta przypisanego do każdego z pięciu budynków.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-projekt-

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

UCHWAŁA NR 37/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do zawiadamiania mieszkańców 14 dni przed terminem wykonywania okresowych przeglądów technicznych budynków i mieszkań, przed rozpoczęciem robót remontowych i ich zakończeniem, aby umożliwić członkom uczestniczenie w odbiorach robót zakończonych. Zawiadomienie powinno być umieszczane na tablicach ogłoszeń w budynku oraz na stronie internetowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzięlskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 38/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do przeprowadzenia konkursu ofert na usługi prawne w Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego 2
tel. 411-75-75, 411-94-18
NIP 675-000-58-55

-projekt-

UCHWAŁA NR 39/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do umieszczenia w Regulaminie podziału zysków możliwość dofinansowania likwidacji barier architektonicznych dla niepełnosprawnych w budynkach zamieszkiwanych przez niepełnosprawnych oraz sfinansowanie obowiązujących wyodrębnień nieruchomości wielobudynkowych (obowiązek taki istnieje od 2000 r. z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 40/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

SM „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do przeprowadzenia konkursu na wykonanie badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 41/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą do udzielania odpowiedzi na pisma i e-maile członków Spółdzielni w terminie do 30 dni.

UCHWAŁA NR 42/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Radę Nadzorczą do analizy zasadności udzielania pożyczek mieszkaniowych pracownikom Spółdzielni z pieniędzy członków.
Obecnie taka działalność należy do banków.

UCHWAŁA NR 43/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

SM „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu do Spółdzielni 18.05.2017 r.)

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

zobowiązuje Zarząd do wprowadzenia nadzoru gospodarzy budynków do oszczędnego użytkowania kontenerów na odpady. Przed odbiorem kontenery powinny być sprawdzone przez gospodarza budynku czy są zapełnione, aby nie płać za „powietrze”.

Ma to szczególne znaczenie z uwagi na wzrost kosztów opłaty za odpady.

UCHWAŁA NR 44/VI/2017
WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: powołania Delegata i jego Zastępcy na VII Zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone”

działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 13) statutu Spółdzielni w wyniku tajnego głosowania powołuje n/wym. Delegata i Jego Zastępcę do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” na VII Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

1.
2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 45/VI/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA

S.M „Budynki Rozproszone” w dniu 02.06.2017 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu Komisji Wnioskowej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

zatwierdza protokół Komisji Wnioskowej, a zgłoszone wnioski od nr 1 do kieruje do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni celem ustalenia sposobu ich realizacji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.