

PROTOKÓŁ

KOMISJI WNIOSKOWEJ

wybranej na Walnym Zgromadzeniu Członków
S.M. „Centrum” poprzednia nazwa S.M. „Budynki Rozproszone”
w dniu 02 czerwca 2017 r.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący *Paweł Karu*
Sekretarz *Baldonawia Alija*
Członek *Kaczmarski Monika*

Do Komisji zgłoszono wnioski na arkuszach ponumerowanych od nr ...1...
do nr ...~~6~~.....

Walne Zgromadzenie wnioski kieruje się do rozpatrzenia przez Zarząd celem
ustalenia możliwości i sposobu ich realizacji.

Podpisy Komisji:

1. Przewodniczący *[Signature]*

2. Sekretarz *[Signature]*

3. Członek *Monika Kaczmarski*

Wnioski złożone w dniu 02.06.2017 r. na Walnym Zgromadzeniu członków

Sp-ni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

1. Wymiana w budynkach 5 i 5A drzwi do suszarni a także do schowków /tzw.wózkowni/ pod schodami - razem 14 szt.
2. Wymiana w suszarni budynku 5A IV kl. ożebrowanego grzejnika starej generacji tzw. FAVIERA i wstawienie w jego miejsce grzejnika żebrowanego takiego typu jak w mieszkaniach, z możliwością regulacji pokrętkiem. Obecny grzejnik powoduje bardzo wysoką temperaturę w suszarni a tym samym podwyższa koszty ogrzewania dzielone kluczem na wszystkich mieszkańców a nie wszyscy z suszarni korzystają. Jeżeli podobne grzejniki są w pozostałych suszarniach budynków 5 i 5A, wnioskuję dokonanie ich wymiany.
3. Wymiana okien w suszarniach w budynkach 5 i 5A. Obecne mają prawie 50 lat, są nieszczelne i brak jest możliwości ich otwierania w okresie letnim.
4. Usunięcie z IV klatki schodowej budynku 5A grzejnika pomiędzy parterem a I piętrzem. Klatka schodowa jest dostatecznie dogrzana kaloryferem przy drzwiach wejściowych. 2-gi kaloryfer powoduje zbyt wysoką temperaturę na klatce, co z kolei skutkuje otwieraniem okien przez mieszkańców. W efekcie rosną koszty ogrzewania dzielone kluczem na wszystkich mieszkańców.
5. Wydłużenie daszków nad drzwiami w budynkach 5 i 5A. Obecne są zbyt krótkie i w czasie opadów deszczu na otwierane drzwi do klatki schodowej leje się woda.
6. Przyznanie dodatku gospodarzom domu za noszenie wody do mycia klatek schodowych na wyższe piętra w budynkach, gdzie nie ma windy /waga wiadra wody to 10kg/. Jest to duży i dodatkowy wysiłek związany z utrzymaniem czystości w budynkach.



2

NO
REG

21/2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Budynki Rozproszone" w Krakowie	
L.dz.	2331/17
Wpł. dn. 2017.-06-02	

Do Komisji Wnioskowej
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budynki Rozproszone” W Krakowie
w dniu 02 czerwca 2017 roku

Wniosek, niżej podpisanych członków -mieszkańców bloku Żytnia 17

Założyć z powrotem drzwi / metalowe przeszklone wraz z boczną obudową/ łączące hol z klatką schodową, wewnątrz na parterze budynku Żytnia 17.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe drzwi są częścią naszego budynku i były od 34 lat użytkowania budynku i są nadal potrzebne gdyż stanowią zabezpieczenie przed nadmiernym wychładzaniem mieszkań znajdujących się na parterze oraz klatki schodowej.

Zostały zdjęte w czasie malowania holu w listopadzie 2016r bez wiedzy i zgody członków-mieszkańców bloku a zarazem ich współwłaścicieli.

Ich zdjęcie to dewastacja budynku i naruszenie naszych praw członkowskich nabytych wraz z przydziałem mieszkania w konkretnym bloku.

Nie widzimy również żadnego uzasadnienia dla umieszczenia spornych drzwi w prywatnej firmie, poza terenem bloku.

Oczekujemy na pilne załatwienie naszego wniosku.

3

NO
JG

21/3

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Budynek Rozproszone" w Krakowie	
Protz.	2352/17
Wpł. dn.	2017-06-01

WNIOSKI

do Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
Budynek Rozproszone w Krakowie
w dniu 02.06.2017r

1. Plan rzeczowo-finansowy remontów w S-ni na 2017r zawiera w poz.XII " Żytńia 15-17, Wiśniowa 14,16,18,20 remont drogi- finansowanie z Funduszu Remontowego Mienia Spółdzielni" planowany koszt 500 000zł.
Środki z wym.Funduszu zgodnie z & 7 pkt.3 mogą być przeznaczone wyłącznie na zasilenie funduszu remontowego danej nieruchomości czyli budynku a nie na budowę drogi, która aktualnie już trwa !!!
Jak wynika z porządku obrad WZ w dniu 02.06.2017r budowana ze środków należących do członków sp-ni droga, położona na działce 1090/2 ma zostać przekazana do UM Krakowa w wieczyste użytkowanie./w tym roku ma nastąpić zmiana ustawy o wieczystym użytkowaniu gruntów/
W ten sposób z naruszeniem prawa środki finansowe członków zostaną wyprowadzone na zewnątrz i to w wyniku kuźożalnych decyzji Zarządu z dnia 03.01.2017r i Rady Nadzorczej Spółdzielni jednomyślnie z dnia 30.01.2017r a następnie planowanej uchwały Walnego Zgromadzenia !!!
Nie ma zgody na utratę 500 000zł na budowę drogi.
2. Zarząd i Rada Nadzorcza winny podjąć skuteczne działania w ZIKiT UMK i w III Dzielnicy /np.z funduszy unijnych/ w celu odzyskania środków z FRM Sp-ni ,które zaangażowane zostaną na budowę drogi na działce 1090/2.
3. Wstrzymać przekazanie działki o nr 1090/2 do czasu sfinansowania budowy drogi przez UMK.
- 3a.Oddać do Wydziału Skarbu UMK te działki,które obejmują pasy drogowe w aktualnym stanie ,nie po wybudowaniu ze środków S-ni.
4. Wykreślić z Regulaminu Funduszu Remontowego & 5 wprowadzony przez poprzednią Radę a traktujący o gromadzeniu celowych środków finansowych tj.na wymianę dźwigów osobowych .Remont i wymiana dźwigów od zawsze finansowana była i powinna być z funduszu remontowego a zbieranie dodatkowych środków świadczy o zlej gospodarce tym funduszem.
Gromadzone od kilku lat środki na dźwigi oscylują wokół kosztów nowych. w tej sytuacji ewentualna konieczność wymiany dźwigu w budynkach jest już zabezpieczona a dalsze zbieranie do końca życia na rzecz przyszłych pokoleń mieszkańców,nieuzasadnione.
5. Zarząd powinien planować koszty mediów /co. wody/ w oparciu o rzeczywiste koszty z roku minionego. Zawyżanie planowanych kosztów /np. o 0,20zł/m2 za co w brł. jest nieuprawnione i sprowadza się do zarabiania przez Sp-nię na środkach nienależnych będących własnością członków a znajdujących się na % rachunku bankowym a co narusza Ustawę o spółdzielniach.
6. Uzupełnić Regulamin Porządku Domowego o zasady korzystania przez mieszkańców z ogródków przed budynkami w tym uregulowanie kwestii zajmowania przez mieszkańców parteru przedmiotowych ogródków do własnych celów, sposobu ich zagospodarowywania i ogradzania. Ogradzanie w sposób trwały narusza prawa współwłasności do terenu wszystkich mieszkańców danego budynku.
7. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej zamieszczane na stronie internetowej winny zawierać nie tylko datę i inicjały członka wnoszącego skargę, wniosek czy odwołanie ale określenie rodzaju wniesionej sprawy i sposobu jej załatwienia przez Radę.
Ukrywanie tych danych przez Radę przed członkami Sp-ni jest niezrozumiałe.
Członkowie S-ni powinni mieć możliwość bieżącej informacji o problemach w Spółdzielni i o pracy Rady.
8. Wprowadzić na stronie internetowej protokoły z posiedzeń Zarządu.
- 9.Wprowadzać do porządku obrad WZ punkt: ustalenie ryczałtu za posiedzenia członkom

Rady Nadzorczej aby ich wysokość można było korygować w górę lub w dół w zależności od wyników pracy RN. pamiętając że praca w RN to przede wszystkim praca społeczna i zaszczyt a dieta czy ryczałt to symboliczna rekompensata a jej wys. ogranicza Ustawa do wysokości najniższego wynagrodzenia w 2002 roku.!!! I ten zapis jest aktualny nadal.

10. Organizować Walne Zgromadzenia w pobliżu największej ilości budynków Spółdzielni a nie jak od kilku lat na AWF-ie znacznie odległym i uniemożliwiając tym samym już w założeniu obecność większości członkom w senioralnym wieku.

11. Wyjaśnić rozbieżność w planowaniu remontów na 2016r a faktycznym wykonaniu i sfinansowaniu:

W planie na 2016r była wymiana bramy wejściowej w budynku Żytnia 17 na kwotę 5.500zł

Planu nie wykonano ale poniesiono koszty w wys. 3.744,36zł.

Poza planem sfinansowano naprawę schodów wejściowych na kwotę 2.789,95zł., schodów wejściowych do klatki nie naprawiano.

Z KWS wynika , że większość prac remontowych była nieplanowana. Dlaczego ?

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
31-465 Kraków, ul. M. Dzińskiego 2
tel. 12 411 94 18

Wniosek do Wotmego Rozmowienie Sp. Mieszkaniowej "Centum"

1. Mieszkańcy ul. Klemensiewicza 4
zwracają się z prośbą o remont drogi i wykonanie
mieszalni podjazdowej.
Droga od 40 lat nie była remontowana przez Tby
i wystające studzienki zapewniają bezpieczeństwo
wzrostu kłosa.

W związku z powyższym prosimy o pilną interwencję
u przedmiotowej spółdzielni w rejonie dzielnicy III
i u zarządcy drogi.

2. W związku z interwencjami mieszkańców
zwracamy się z prośbą o wykonanie remontu
i docieplenie stropo - dachu.
Na podstawie zgłoszeń mieszkańców IV pięter
budynku w okresie zimowym następuje duża utrata
ciepła ze względu na brak docieplenia oraz partę
przebiegnię przerw stropo - dachem.

Przedmiotowe prace nie były nigdy wykonane
na całej powierzchni. W związku z tym mieszkańcy
zobowiązani na IV piętrze dużej stracie ciepła
co przekłada się na konieczność znaczącej
dotacji C.O. do pokrycia kosztów.

Prosimy o možné záhybe
intervencje u/v splanach

5) Wnioski do Wolnego Zgromadzenia
& bloku przy ul. Brogi 40

1. Wyremontować parking z usunięciem wystających cyplików (są niezbędne dla samochodów i tak na nich parkują.)
2. Wymalować pasy na parkingu oraz najęte między parkowaniem
3. Wymienić alternatywny śmietnikowy przy kł. IV - V bloku
4. Ustawić ławki przy klombie kwiatowym od tyłu bloku
5. Ustawić przy najmniej dwa pojemniki na odpadki - odchody zwierząt - psów.

6. Wnioskujemy o częstsze koszenie trawników oraz śnieżenie, żywopłotów. Do dnia obrotowego koszenie było 1 (jeden) raz, a żywopłot nie był śnieżony. Wygląd wokół bloku świadczy

nie o mieszkańcach bloku, ale o Zarządzie Spółdzielni.

7. Wnioskujemy likwidację piecyków gazowych i zastąpienie ciepłej wody z C.O.

Kraków, 09.06.2017

Jurik
21/5

6

21/6

Wnioski zgłoszone na WZ SMBR w dniu 2 czerwca 2017 roku. Zgłaszająca Jadwiga Cebulska ul Senatorska 25

1 Pilnie wykonać zalecenia po przeglądach stanu technicznego budynku z roku 2010 i 2015.

2. Pilnie wykonać modernizację klatki schodowej z wejściem do przewiązki. Wniosek zgłosiłam na WZ 2016. Otrzymałam odpowiedź, że nie ma takiej potrzeby. Poubijane stopnie schodów zwłaszcza na parterze, popękane spoczniki, łuszcząca się lamperia i brud. Stan posadzki jest w stanie krytycznym, powierzchniowe wżery i głębokie pęknięcia. Niemożliwe jest usunięcie brudu. W budynku mieszkają osoby starsze i niepełnosprawne. Proszę o dostosowanie klatki przy remoncie do aktualnych przepisów w miarę możliwości.

W załączeniu zdjęcia parteru klatki z dnia 21.05 2017

3. Wnioskuje o wykonanie audytu datowej (zapytanie ofertowe) przed wyborem firmy badającej sprawozdanie finansowe.

4. Wnioskuje o pilne opracowanie regulaminu wynagrodzenia członków zarządu i regulaminu wynagrodzenia pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem uregulowaniem odpraw emerytalnych, i jubileuszowych (stosować Prawo Pracy).

6.