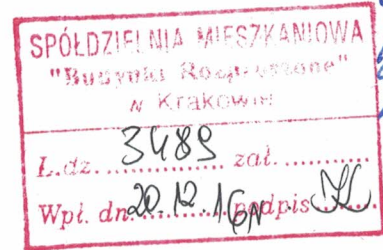


GS-03.TP.72248-1-2/10

Kraków, dnia

14 GRU. 2016

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynek Rozproszone”  
ul. Mirosława Dzielskiego 2  
31-465 Kraków



NO  
Proszę wskazać czy do popyłki obrad  
14.12.2016  
Czyżewski

dotyczy: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1090/2 obr. 23 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście

W związku z prowadzonym, na wniosek Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie postępowaniem w sprawie rozważenia możliwości przedterminowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1090/2 obr. 23 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynek Rozproszone”, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa uprzejmie informuje, iż działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podjęto czynności wyjaśniające w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie tut. Wydział uprzejmie wyjaśnia, iż z opinii Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wynika, że działka nr 1090/2 zajęta jest pod pas drogowy ul. Wiśniowej.

Wobec powyższego Wydział Skarbu Miasta zwraca się z uprzejmą prośbą o zajęcie wstępnego stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do wyżej wskazanej działki i przedstawienie tej sprawy pod obrady przyszłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynek Rozproszone”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

wz. Kier. Referatu  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wojciech Walczak



LAUREAT KONKURSU



Kraków dnia 27.04.2017

## Informacja na Walne Zgromadzenie

### Wyjaśnienia dotyczące punktu 16 porządku obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 02.05.2017 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” wystąpił w 2004 r. z inicjatywą rozwiązania wieczystego użytkowania działki nr 1090/2 obr. 23 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście stanowiącą pas drogowy ul. Wiśniowej. Wydział Skarbu Miasta pismem z dnia 14 grudnia 2016 r. podjął działania związane z rozwiązaniem użytkowania wieczystego. Jednakże na rozwiązanie użytkowania wieczystego jako zbycia nieruchomości musi być wyrażona zgoda Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w formie odpowiedniej uchwały.

Rozwiązanie użytkowania wieczystego i przekazanie drogi miastu spowodowane jest dużymi kosztami utrzymania drogi. W przeciągu prawie 35 lat istnienia, droga przekształciła się z małej osiedlowej, mało uczęszczanej, w drogę o dużym natężeniu ruchu. 35 lat eksploatacji doprowadziło do sporej degradacji tej ulicy. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynki Rozproszone” zaplanowała w 2017 roku remont ulicy polegający na wymianie nakładki betonowej na asfaltobeton. Jest to jednak tylko remont polegający na naprawie drogi, jednakże jest konieczność wykonania w przyszłości kompleksowej przebudowy. Przebudowa taka wykracza poza możliwości finansowe Spółdzielni, dlatego wskazane jest przekazanie jej na stan i majątek miasta.

**PREZES**  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Budynki Rozproszone"  
Inż. Józef Michura

Wiceprezes d/s Eksploatacji  
S.M. "Budynki Rozproszone"  
Piotr Majak