

Prot 13

projekt uchwał 12 — 21

Członkowie SMBR

Kraków 31.05 2016

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Budynki Rozproszone" w Krakowie	
L.dz.	1321/16
Wpł. dn.	2016-06-02
..... podpis	

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Budynki Rozproszone

Kraków ul. Dzielskiego 2

Dot. porządku obrad WZ

Zmiany do Statutu Punkt 12,

Członkowie SMBR w Krakowie niniejszym pismem zgłaszają projekt Uchwał w celu umieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia SMBR. w dniu 17.06 2016 w trybie postanowień Statutu SMBR & 10 ust 1, oraz & 101 .

Załączniki:

Zał. Nr 1 Projekt Uchwał na WZ SMBR 2016

Projekt Uchwał członków SMBR do zamieszczenia w porządku obrad WZ w dniu 17. 06.2016

Uchwała WZ Nr 1/2016

✓ &3 pkt 8) ^{statutu} otrzymuje brzmienie

pr. 12

Wszystkie dokumenty zamieszczane na stronie internetowej muszą posiadać daty, zeskanowane podpisy osób sporządzających te dokumenty, a także datę publikacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz nazwisko osoby odpowiedzialnej za publikację.

Uchwała nr2/2016

&10 ust 5 Statutu otrzymuje brzmienie

pr. 13

5. Członek, zainteresowany otrzymaniem dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt. 10-13 zgłasza Zarządowi pisemnie lub e-mailem wykaz lub opis dokumentów będących przedmiotem zainteresowania.. Zarząd zamieszcza treść dokumentów na stronie internetowej dostępnej dla członków lub sporządza kopie na wniosek członka w terminie do 7 dni .

Uchwała WZ 3/2016

✓ &99 Statutu otrzymuje brzmienie

pr. 14

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia wszystkich członków na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, poprzez umieszczenie zawiadomienia we wszystkich euro-skrzynkach Spółdzielni, wywieszenie w siedzibie Spółdzielni i na klatkach w budynkach Spółdzielni oraz umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni oprócz projektów Uchwał o których mowa w ust 2 pkt 2

2. Zawiadomienie powinno zawierać:

- 1) informacje o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- 2) projekty uchwał opracowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą oraz zgłoszone przez członków .
- 3) informację o terminie i warunkach zgłaszania przez członków projektów uchwał i żądań uzupełnienia porządku obrad oraz o terminie zgłaszania poprawek do uchwał,
- 4) informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań, projektów uchwał oraz poprawek, które będą przedmiotem obrad, a także o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni.

3. Pisemne zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy również doręczyć, w terminie określonym w ust. 1, Związkowi Rewizyjnemu , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Radzie Spółdzielczej.

4. Pisemne zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego .Zgromadzenia należy również doręczyć - co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia - członkowi , który wniósł odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu lub wykreśleniu go ze Spółdzielni albo od uchwały o wygaśnięciu przysługującego członkowi spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

5. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta (w przypadku gdy zostało poddane badaniu), roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, wyklada się w lokalu Spółdzielni i publikuje się na stronie internetowej Spółdzielni w strefie dla członków co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia .

Uchwała WZ nr 4/2016

Statutu
&112 ust.1 Statutu otrzymuje brzmienie

pr 15

Rada Nadzorcza składa się z członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyłącznie spośród członków Spółdzielni w liczbie 9 członków. (a nie 15 !!)

Uchwała WZ nr 5/2016

&119 ust.3 Statutu otrzymuje brzmienie

pr 16

3. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń. w wvsokości procentowej w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagradzaniu za pracę /Dz. U. nr.200 poz. 1679 z póź. zm./ obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.

W przypadku gdy w danym miesiącu Rada Nadzorcza odbędzie więcej niż jedno posiedzenie a członek Rady Nadzorczej nie był obecny na wszystkich posiedzeniach wtedy otrzymuje wynagrodzenie proporcjonalnie obniżone stosując zasadę ilości posiedzeń Rady Nadzorczej w danym miesiącu jako 100% do ilości posiedzeń na których członek był obecny.

Ryczałt, o którym wyżej mowa wypłacany będzie na podstawie listy obecności.

Uchwała WZ nr6]2016

Statutu
&124 ust. 5 Statutu przyjmuje brzmienie

pr 17

Zarząd zobowiązany jest zamieścić na stronie internetowej w terminie 7 dni od sporządzenia oraz wydać każdemu członkowi Spółdzielni na jego żądanie i koszt, odpis

obowiązujących:

- 1) kopii uchwał organów spółdzielni wraz z załącznikami
- 2) protokołów obrad organów spółdzielni,
- 3) protokołów lustracji wraz z wnioskami i opinią polustracyjną
- 4) rocznych sprawozdań finansowych wraz z opinią biegłego rewidenta.
- 5) faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5

&124 ust.6 Statutu nowy zapis

Zarząd zobowiązany jest do przeprowadzania przetargów publicznych na wszystkie prace remontowe i konserwacyjne w zakresie powoływania komisji przetargowej, obracowania specyfikacji, zarządzania protokołami badania ofert oraz ogłaszania wyników.

Wszystkie fazy przetargu muszą być publikowane terminowo na stronie internetowej

Uchwała WZ NR 7/2016

&145 Statutu otrzymuje brzmienie.

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego Rewidenta Zarząd zamieszcza na stronie internetowej dostępnej dla członków, oraz wyklada w lokalu Spółdzielni na dwadzieścia jeden dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Uchwała WZ nr 8/2016

&149 pkt 5 ^{Statutu} otrzymuje brzmienie

Zarząd zobowiązany jest zamieścić na stronie internetowej Spółdzielni a także na żądanie członka Spółdzielni udostępnić do wglądu w siedzibie Spółdzielni protokół z lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji.

Uchwała WZ nr 9/2016

&149 pkt 6 Statutu otrzymuje brzmienie

Wnioski z przeprowadzonej lustracji Zarząd i Rada Nadzorcza zamieszcza niezwłocznie na stronie internetowej dostępnej dla członków oraz przedstawia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni.

Uchwała WZ nr 10/2016

&151 pkt 3 ^{Statutu} otrzymuje brzmienie

Niniejszy statut został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynek Rozproszony” w dniu 21.11.2007 r z późniejszymi zmianami wprowadzonymi przez WZ SMBR w dniu 17.06.2016.

Uchwała WZ nr 11/2016

1. Zobowiązuje się wybrana na WZ w 2016 roku RN do opracowania trybu postępowania w przypadku przeprowadzenia wyborów drogą elektroniczną a także, jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się wybory Członków Rady Nadzorczej i delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

2. Zobowiązuje się Zarząd do opracowania regulaminu przetargowego na prace remontowe i konserwacyjne w Spółdzielni.

nie przyszło do prowadzenia obrad.