

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej S.M. „Budynki Rozproszone” z działalności w roku 2015.

Rada Nadzorcza SM „Budynki Rozproszone”, stosownie do ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni, sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Szczegółowy zakres działania Rady Nadzorczej określa § 115 Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza działała w ubiegłym roku w składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 7 czerwca 2013 r. Skład Rady w 2014 roku uległ zmniejszeniu w związku ze śmiercią zastępcy Przewodniczącego Rady Adama Kozienia. Na jego miejsce został wybrany Grzegorz Gołąb, członek Rady Nadzorczej.

Skład Rady Nadzorczej w 2015 r:

- Przewodniczący	Jan Leśniak
- Z-cy Przewodniczącego	Krzysztof Matzka Grzegorz Gołąb
- Sekretarz	Teresa Cieślik-Sapiejka
- Członkowie	Elżbieta Bochenek Jerzy Chachurski Kazimierz Haligowski Tadeusz Kojzar Kazimierz Łukasik Kazimierz Mamoń Wiesław Mancewicz Jan Paszcza Janina Stasiłowicz Eugeniusz Wierzbicki

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania statutowe poprzez posiedzenia plenarne, prace prezydium Rady, prace komisji oraz czynności kontrolno-nadzorcze. W 2015 r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych zazwyczaj poprzedzanych posiedzeniami prezydium Rady, których celem było przygotowanie posiedzeń plenarnych. W 2015 r. Rada Nadzorcza podjęła 46 uchwał.

Decyzje plenum Rady Nadzorczej poprzedzane były pracami komisji Rady. W kadencji 2013-2016 powołano Komisje: Rewizyjną, GZM i Mieszkaniową.

W 2015 r. odbyło się posiedzeń: Komisji Rewizyjnej 9, Komisji GZM 6, Komisji Mieszkaniowej 6.

Sprawozdania poszczególnych komisji Rady Nadzorczej za 2015 r. stanowią załączniki do niniejszego sprawozdania.

Jak co roku Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu zatwierdziła na 2015 r. schemat organizacyjny, plan zatrudnienia Spółdzielni oraz plan osobowego i bezosobowego funduszu płac.

Rada Nadzorcza zatwierdziła analizę ekonomiczną oraz przyjęła opinię Komisji Rewizyjnej z badania sprawozdania finansowego za 2014 rok stwierdzającą, że jest ono prawidłowo sporządzone zarówno pod względem formalnym jak i rachunkowym oraz merytorycznym – nie stwierdzono żadnych uchybień. Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni oraz podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe pozwalają na stwierdzenie, że sytuacja finansowa jest korzystna, a kontynuacja działalności Spółdzielni nie jest zagrożona. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej R.N. zostało przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 12.06.2015 r.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu zatwierdziła plan finansowy Spółdzielni na 2015 r.

Po każdym kwartale 2015 roku Rada dokonywała oceny i zatwierdzała analizę ekonomiczną. Rada Nadzorcza zatwierdziła wykonanie planu remontowego za 2014 r. oraz zatwierdziła plan remontów na 2015 r.

Sprawy członkowskie były przez Radę Nadzorczą wnikliwie analizowane i każdorazowa decyzja o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni poprzedzana była szczegółowym zbadaniem sprawy i wysłuchaniem zainteresowanych. W pięciu przypadkach Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które nie dopełniły procedur po zbyciu mieszkania. W wyniku decyzji Trybunału Konstytucyjnego z dnia 05.02.2015r. stwierdzającej, że nie może być członkiem spółdzielni osoba nie posiadająca mieszkania w jej zasobach uporządkowano tę sprawę w naszej Spółdzielni. Wykreślono z rejestru członków Spółdzielni dwanaście osób. Dotyczyło to grupy członków honorowych byłej SM „Wspólnota” nie posiadających w zasobach naszej Spółdzielni żadnego lokalu, którzy w 1991 roku na skutek podziału SM „Wspólnota” zostali przekazani do SM „Budynki Rozproszone”. Zaległości czynszowe były również poddawane szczegółowej analizie. Zadłużenia w 2015 r. utrzymywały się na podobnym poziomie jak w 2014 r, zadłużenia lokali mieszkalnych nieznacznie zmalały, podobnie jak lokali użytkowych.

Rada Nadzorcza podejmowała interwencje w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym w sprawach zgłaszanych przez członków Spółdzielni – osoby zainteresowane informowane były pisemnie o wyniku interwencji. Rada zatwierdziła przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni sposób realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 12.06.2015r.

Od stycznia 2016 r. wzrosły opłaty niezależne od Spółdzielni (woda i kanalizacja). Wzrost tych opłat od zmusił Radę Nadzorczą do podjęcia stosownej uchwały w tej sprawie.

Rada Nadzorcza zatwierdziła Aneks Nr 2 do Regulaminu Indywidualnego Rozliczania Kosztów Centralnego Ogrzewania w związku z wejściem w życie z dniem 01.01.2017 r. Dyrektywy Unii Europejskiej w sprawie efektywności energetycznej i obowiązku opomiarowania wszystkich mediów.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zleceniu podmiotowi zewnętrznemu badania sprawozdania finansowego za rok 2015 w celu oceny pracy Zarządu Spółdzielni jak i Rady Nadzorczej. Wybrano Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżury, których celem było wysłuchanie uwag i wniosków członków Spółdzielni – niestety mało osób z tej możliwości skorzystało.

Powyżej przedstawiono najważniejsze sprawy, które były przedmiotem działań Rady Nadzorczej w 2015 r. Zakres działań Rady był znacznie szerszy, więcej szczegółów znajduje się w protokołach z posiedzeń Rady (protokoły 19/01/14 – 30/11/14) oraz w sprawozdaniach komisji Rady Nadzorczej za 2015 r.

Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę i zgłaszane uwagi, szczególne podziękowania należą się pracownikom Spółdzielni za stałą gotowość do pomocy w pracach Rady oraz Zarządowi za ścisłą i owocną współpracę dla dobra członków naszej Spółdzielni.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
mgr Teresa Cieślik-Sapiejka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
mgr inż. Jan Leśniak

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
w Krakowie