

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Budynki Rozproszone"
w Krakowie
L.dz. 1336/16i
Wpl. nr ... 2016-06-pia-2/...

Projekt 8 i 9 Mar 11
projekt uchwały
5, 6, 7
Kraków, dnia 2.06.2016.....

Zgodnie z § 101 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” zgłaszamy poprawki do projektu uchwały nr 5/2016 Walnego Zgromadzenia w dniu 17 czerwca 2016 r.

1. Podzielić uchwałę na dwie odrębne uchwały;
 - a) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2015 r.
 - b) w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni.
2. Wykreślić z projektu uchwały plan remontów na 2016 r. ponieważ zgodnie z §115 ust. 1 pkt 2) Statutu *uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej* należy do zakresu działania Rady Nadzorczej, a nie Walnego Zgromadzenia.

Projekt uchwały nr 5a/2016

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie §102 ust. 1 pkt. 2 statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni w 2015 r.

Projekt uchwały nr 5b/2016

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie §102 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni przyjmuje następujące kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni.

1. Doprowadzenie w trybie pilnym do geodezyjnego i ewidencyjnego podziału nieruchomości wielobudynkowych oraz wydzielenia technicznego budynków (indywidualnego opomiarowania i rozliczania mediów) zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawem energetycznym.
2. Sporządzenie indywidualnej dla każdego budynku szczegółowej kalkulacji kosztów eksploatacji i konserwacji wraz z zastosowaniem zróżnicowanej stawki w opłatach czynszowych oraz prowadzenie odrębnej dla każdego budynku ewidencji przychodów i kosztów eksploatacji i konserwacji zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Rozdzielenie funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych) i przekazanie mieszkańcom w biuletynie i na stronie internetowej informacji o stanie funduszu w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
4. Umieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni wszelkich istotnych dla mieszkańców informacji, a w szczególności:
 - a) uchwał organów Spółdzielni (Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd)
 - b) planów gospodarczych
 - c) planów remontowych w podziale na poszczególne budynki, zawierających stan początkowy, przewidywane wpływy, planowane wydatki (rzeczowe i finansowe) i stan końcowy,
 - d) plan remontowy mienia Spółdzielni zawierający stan początkowy, przewidywane wpływy, planowane wydatki (rzeczowe i finansowe) i stan końcowy,
 - e) pełne materiały na Walne Zgromadzenie
 - f) protokoły lustracji