

Kraków, dnia 11.08.2016 r.

**„UCHWAŁA NR 23/2016** Walnego Zgromadzenia  
Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r.  
w głosowaniu większością głosów nie przyjmuje ustnych wyjaśnień złożonych przez  
Zarząd Spółdzielni w sprawie zmniejszenia zysku Spółdzielni w 2015 r. o 27,3%  
w stosunku do 2014 r.

- w roku obrotowym 2014 zysk netto wyniósł 1.481.169,15 zł
- w roku obrotowym 2015 zysk netto wynosi 1.076.802,32 zł
- różnica wynosi 404.366,83 zł

co stanowi 27,3% spadku w stosunku do 2014 r.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do złożenia pisemnego wyjaśnienia,  
wyłożenia do wglądu w siedzibie Spółdzielni i zamieszczenia go w biuletynie Spółdzielni  
oraz na stronie internetowej w terminie do 9.10.2016 r. zgodnie z wnioskiem Grupy  
Członków.

W głosowaniu wzięło udział 105 Członków Spółdzielni.

- za przyjęciem uchwały oddano 96 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 9 głosów.

## **WYJAŚNIENIA Zarządu Spółdzielni do Uchwały nr 23/2016 Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2016 r.**

W nawiązaniu do podjętej uchwały przez Walne Zgromadzenie Zarząd Spółdzielni  
wyjaśnia:

Osiągnięte zyski netto na pozostałej działalności w latach 2014 i 2015 oraz różnicę  
przedstawia tabel:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>2014 r.</i>	<i>2015 r.</i>	<i>Różnica</i>
1	Przychody na pozostałej działalności gospodarczej	3.188.721,90	2.902.420,06	-286.301,84
2	Koszty na pozostałej działalności gospodarczej	1.306.365,58	1.445.845,08	-139.479,50
3	Pożytki	117.192,17	116.507,66	+684,51
4	Podatek	283.995,00	263.265,00	+ 20.730,00
	Zysk netto	1.481.169,15	1.076.802,32	-404.366,83

Wynik na pozostałej działalności gospodarczej jest ustalony wg uregulowań zawartych  
w Ustawie o rachunkowości i składa się:

- z wpłat z najmu za użytkowanie lokali użytkowych oraz kosztów dotyczących lokali użytkowych, z przychodów z reklam,
- z kosztów i przychodów finansowych,
- z kosztów i przychodów pozostałych operacji gospodarczych pomniejszonych o podatek dochodowy od osób prawnych.

ad. 1/ tabela

Obniżka przychodów dotyczy:

a/ wpłat z najmu lokali użytkowych -91.375,48 zł

wypowiedziane umowy najmu przez najemców lokali użytkowych:

- Narzymskiego 9 pow. 125,53 m<sup>2</sup> od I-XII/2015 r.
- Brodowicza 16 pow. 72,10 m<sup>2</sup> od I-VI/2015 r.
- Kremerowska 9 pow. 27,10 m<sup>2</sup> od V-XII-2015 r.

Stawki opłat w tym okresie na lokalach użytkowych nie uległy zmianie.

b/ przychodów finansowych na kwotę -41.783,95 zł

spadek oprocentowania odsetek naliczonych przez banki od lokat, spadek odsetek od zaległości czynszowych od lokali mieszkalnych.

W 2014 roku przeprowadzono eksmisję z mieszkania przy ul. Krynicznej 17 lokatora z wieloletnim zadłużeniem, co pozwoliło rozliczyć z wkładu mieszkaniowego zadłużenie, tj. należność główną, zasądzone odsetki od należności.

c/ przychodów pozostałych operacji gospodarczych -153.142,41 zł

wyższe przychody z operacji gospodarczych w 2014 roku dotyczą rozliczenia po eksmisji zadłużonego mieszkania przy ul. Krynicznej 17, w tym kosztów sądowych.

Zasądzone wyrokami sądowymi koszty sądowe, które dłużnicy spłacili.

ad. 2/ tabela

Na lokalach użytkowych nastąpił wzrost kosztów w 2015 r. w stosunku do 2014 r. w pozycjach:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a/ - opłata za wieczyste użytkowanie terenu  | o 49.853,40 zł, |
| - fundusz remontowy  | o 23.791,04 zł, |
| - koszty ogólnego zarządzania przypadające z podziału na lokale użytkowe   | o 12.429,38 zł, |
| - koszty opłat związane z wywozem śmieci   | o 6.177,94 zł.  |
| b/ wzrost kosztów z pozostałych operacji gospodarczych (zwiększona ilość odpisów od lokali mieszkalnych- wyodrębnionych) | o 47.227,74 zł  |

ad. 3/ tabela

Pożytki – dotyczy przychodów z reklam itp.

różnica między rokiem 2015 – 2014 684,51 zł

ad. 4/ tabela

Podatek dochodowy od osób prawnych

różnica pomiędzy rokiem 2014 – 2015 20.730,00 zł

Powyższe wartości stanowią sumę różnicy -404.366,83 zł między osiągniętymi wynikami dodatnimi w 2014 r. a 2015 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

*Halina Haber*  
Halina Haber  
Główny Księgowy

V-ce Prezes Zarządu Spółdzielni  
*inż. Józef Michura*  
inż. Józef Michura

PREZES  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Budynki Rozproszone"  
*Marian Bryks*  
Marian Bryks