

**BILANS**

A K T Y W A	Stan na:		
		2014 r.	2015 r.
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	01	41.661.707,76	42.859.311,20
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	02	8.767,00	10.538,01
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	03	-	-
2. Wartość firmy	04	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	05	8.767,00	10.538,01
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	06	-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	07	41.652.890,76	42.848.723,19
1. Środki trwałe	08	41.652.890,76	42.848.723,19
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	09	25.265.261,75	27.400.676,23
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10	16.336.874,16	15.408.058,56
c) urządzenia techniczne i maszyny	11	47.837,70	38.559,55
d) środki transportu	12	-	-
e) inne środki trwałe	13	2.437,45	1.428,85
2. Środki trwałe w budowie	14	479,70	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	15	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	16	-	-
1. Od jednostek powiązanych	17	-	-
2. Od pozostałych jednostek	18	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	19	50,00	50,00
1. Nieruchomości	20	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	21	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	22	50,00	50,00
a) w jednostkach powiązanych	23	-	-
- udziały lub akcje	24	-	-
- inne papiery wartościowe	25	-	-
- udzielone pożyczki	26	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	27	-	-
b) w pozostałych jednostkach	28	50,00	50,00
- udziały lub akcje	29	50,00	50,00
- inne papiery wartościowe	30	-	-
- udzielone pożyczki	31	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	32	-	-
- inwestycje długoterminowe	33	-	-
<b>IV. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	34	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	36	-	-
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	37	6.539.602,15	7.303.815,33
<b>I. zapasy</b>	38	-	-
1. Materiały	39	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	40	-	-
3. Produkty gotowe	41	-	-
4. Towary	42	-	-
5. zaliczki na dostawy	43	-	-
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	44	1.219.452,53	1.034.086,24
1. Należności od jednostek powiązanych	45	-	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	46	-	-
- do 12 miesięcy	47	-	-
- powyżej 12 miesięcy	48	-	-
b) inne	49	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	50	1.219.452,53	1.034.086,24
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	51	1.063.755,54	885.388,16
- do 12 miesięcy	52	1.063.755,54	885.388,16



- powyżej 12 miesięcy	54	900,00	2.597,09
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	55	122.005,00	131.535,75
c) inne należności	56	32.791,99	14.565,24
d) dochodzenie na drodze sądowej	57	5.249.938,71	5.963.376,11
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	58	5.249.938,71	5.963.376,11
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	59	-	-
a) w jednostkach powiązanych	60	-	-
- udziały lub akcje	61	-	-
- inne papiery wartościowe	62	-	-
- udzielone pożyczki	63	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	64	-	-
b) w pozostałych jednostkach	65	-	-
- udziały i akcje	66	-	-
- inne papiery wartościowe	67	-	-
- udzielone pożyczki	68	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	69	5.249.938,71	5.963.376,11
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	70	73.893,58	16.918,23
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	71	5.176.045,13	5.946.457,88
- inne środki pieniężne	72	-	-
- inne aktywa pieniężne	73	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	74	70.210,91	306.352,98
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		64.729,68	300.816,31
1. Rozliczenia międzyokresowe kosztów GZM		5.481,23	5.536,67
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	75	48.201.309,91	50.163.126,53
Aktywa razem:			

Kraków, dnia 25.03.2016 r.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Hafina Haber*  
Hafina Haber  
Główny Księgowy

V-ce. Prezes Zarządu Spółdzielni

*inż. Jolanta Michalska*  
inż. Jolanta Michalska

**PREZES**  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Budynki Rozbrozione"

*Marian Bryks*  
Marian Bryks



P A S Y W A	Stan		
		2014 r.	2015 r.
<b>A. FUNDUSZE WŁASNE</b>	76	44.283.912,73	45.114.452,94
I. Fundusze podstawowe	77	15.406.320,49	14.573.473,64
14. 1. Fundusz udziałowy	78	655.416,21	709.666,36
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	79	595.169,74	553.704,37
3. Fundusz wkładów budowlanych	80	14.155.734,54	13.310.102,91
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	81	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	82	-	-
IV. Fundusz zasobowy	83	26.974.995,72	29.042.749,61
V. Fundusz z aktualizacji wyceny	84	421.427,37	421.427,37
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	85	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	86	-	-
VIII. Zysk (strata) netto	87	1.481.169,15	1.076.802,32
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	88	-	-
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	89	3.917.397,18	5.048.673,59
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	90	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	91	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	92	-	-
- długoterminowa	93	-	-
- krótkoterminowa	94	-	-
3. Pozostałe rezerwy	95	-	-
- długoterminowa	96	-	-
- krótkoterminowa	97	-	-
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	98	100.634,37	177.028,21
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	99	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	100	100.634,37	177.028,21
a) kredyty i pożyczki	101	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	102	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	103	-	-
d) inne	104	100.634,37	177.028,21
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	105	3.792.431,59	4.848.309,26
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	106	-	-
a) z tytułu dostaw i usług w okresie wykonalności	107	-	-
- do 12 miesięcy	108	-	-
- powyżej 12 miesięcy	109	-	-
b) inne	110	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	111	1.574.386,21	2.191.049,14
a) kredyty i pożyczki	112	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	113	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	114	-	-
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	115	1.467.083,75	2.040.254,72
- do 12 miesięcy	116	-	-
- powyżej 12 miesięcy	117	-	-
e) zaliczki otrzymane od dostawcy	118	-	-
f) zobowiązania wekslowe	119	-	-
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	120	80.841,00	52.648,00
h) z tytułu wynagrodzeń	121	-	-
i) inne	122	26.461,46	98.146,42
3. Fundusze specjalne	123	2.218.045,38	2.657.260,12
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	124	24.331,22	23.336,12





Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 "BUDYNKI ROZPROSZONE"  
 31-465 Kraków, ul. M. Dąbrowskiego  
 tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18  
 NIP 675-000-58-55

**RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
 sporządzony na dzień 31.12.2015 r.  
 (Metoda pośrednia)

T R E Ś Ć	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
<b>A. PRZEPIYW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	+ 1.481.169,15	+ 1.076.802,32
<b>II. Korekty razem</b>	+ 2.807.569,60	+ 1.118.269,13
1. Amortyzacja	+ 7.926,17	+ 37.768,50
2. Zyski / Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	-
4. Zysk / Strata z działalności inwestycyjnej	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	-	-
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	- 176.227,00	+ 185.366,29
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	+ 1.168.000,88	+ 1.132. 271,51
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	+ 1.786.209,55	- 236.142,07
10. Inne korekty	+ 21.660,00	- 995,10
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	+ 4.288.738,75	+ 2.195.071,45
<b>B. PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	-	-
<b>I. Wpływy</b>	+ 2.660.771,18	+ 2.615.141,61
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	+ 2.660.771,18	+ 2.615.141,61
<b>II. Wydatki</b>	- 302.678,75	- 182.432,68
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 302.679,75	- 182.432,68
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-



<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	+ 2.358.092,43	+ 2.432.708,93
<b>C. PRZEPIYBY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	-	-
<b>I. Wpływy</b>	- 3.484.539,94	- 3.914.342,98
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału)	- 3.484.539,94	- 3.914.342,98
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	-	-
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	-	-
9. Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	- 3.484.539,94	- 3.914.342,98
<b>D. PRZEPIYBY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III.+/-B.III.+/-C.III.)</b>	+ 3.162.291,24	+ 713.437,40
<b>E. BILANSOWA ZMIANA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, w tym:</b>	+ 3.162.291,24	+ 713.437,40
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	2.087.647,47	5.249.938,71
<b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), w tym:</b>	5.249.938,71	5.963.376,11
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Kraków, dnia 25.03.2016 r.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Hanna Haber*  
**Hanna Haber**  
 Główny Księgowy

Prezes Zarządu Spółdzielni  
*inż. Józef Michura*  
**inż. Józef Michura**

**PREZES**  
 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "Budynki Rozproszone"  
*Marion Bryks*  
**Marion Bryks**