

## **PROJEKT UCHWAŁ**

**od nr 1 do nr 42 z dnia 14.06.2016 r.**

do podjęcia przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”

w dniu 17 czerwca 2016 r.

**po poszerzeniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia  
Członków S. M. „Budynki Rozproszone”**

**Projekt Uchwały nr 1/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**  
w sprawie przyjęcia porządku obrad

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 103 statutu Spółdzielni przyjmuje n/wym. porządek obrad Walnego Zgromadzenia w brzmieniu podanym do wiadomości Członkom Spółdzielni w terminie i w sposób określony w § 99 ust. 1-5 i § 101 ust. 1-6 statutu Spółdzielni:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Zebrania i zdolności do podejmowania uchwał.
5. Zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia w dniu 12.06.2015 r. oraz sprawozdania z realizacji wniosków na nim zgłoszonych.
6. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za 2015 r. z tytułu pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni.
8. Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni w 2015 r.
9. Przedstawienie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2016 r. Zapoznanie się z projektem uchwały Zarządu oraz projektem uchwały zgłoszonej przez grupę Członków Spółdzielni pismem z dnia 02.06.2016 r.
10. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni.
11. Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2015 r.
12. Głosowanie nad uchwałami o zmianach statutu Spółdzielni, zgłoszonymi przez grupę Członków Spółdzielni pismem z dnia 31.05.2016 r.  
Dotyczy: § 3 ust. 8, § 10 ust. 5, § 99 ust. 1, 2, 3, 4, 5, § 112 ust.1, § 119 ust. 3, § 124 ust. 5, § 145, § 149 ust. 5, 6, § 151 ust. 3.
13. Przedstawienie zgłoszonych żądań i projektów uchwał przez grupę Członków Spółdzielni pismem z dnia 02.06.2016 r. oraz podjęcie uchwał w tym przedmiocie.
14. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową złożonych wniosków oraz ich przyjęcie.
15. Dyskusja.
16. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016-2019.
17. Wybór Przedstawicieli na Zjazd Przedkongresowy przed VI Kongresem Spółdzielczości.
18. Omówienie przedstawionej w piśmie Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta sprawy rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 462/2, obr. 5 zajętej pod pas drogowy drogi publicznej ul. Lotniczej oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie.
19. Przedstawienie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną przebiegu wyborów do Rady Nadzorczej i ogłoszenie wyników.
20. Przedstawienie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną przebiegu wyborów Przedstawicieli na Zjazd Przedkongresowy i ogłoszenie wyników.
21. Zatwierdzenie dla nowo wybranej Rady Nadzorczej ryczałtu za udział w posiedzeniach.
22. Zamknięcie obrad.

**Projekt Uchwały nr 2/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z realizacji wniosków zgłoszonych na  
Walnym Zgromadzeniu w dniu 12.06.2015 r.

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r.  
zatwierdza sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Walne  
Zgromadzenie Członków w dniu 12.06.2015 r.

**Projekt Uchwały nr 3/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 2 statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe S.M. „Budynki Rozproszone” za 2015 r. składające się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2015 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **50.163.126,53 zł**,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazującego zysk netto w wysokości **1.076.802,32 zł** oraz wyniku z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości **300.816,31 zł**, (nadwyżka kosztów nad przychodami),
- rachunku przepływów środków pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazującego wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **713.437,40 zł**,
- dodatkowych informacji i objaśnień.

**Projekt Uchwały nr 4/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie podziału wyniku finansowego za 2015 r. z tytułu pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podejmuje uchwałę o podziale wyniku dodatniego w kwocie **1.076.802,32 zł** za 2015 r. z tytułu pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w następujący sposób:

- **kwotę 300.816,31 zł** przekazać na pokrycie niedoboru wpływów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok obrotowy 2015,
- **kwotą 775.986,01 zł** zasilić fundusz remontowy mienia Spółdzielni.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

**Projekt Uchwały nr 5/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni  
w 2015 r.

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r.  
działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 2 statutu Spółdzielni zatwierdza  
sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni w 2015 r.

## **Projekt Uchwały nr 6/2016**

### **z dnia 17 czerwca 2016 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenia kierunków działalności  
gospodarczej Spółdzielni na 2016 r.

**(projekt grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. data  
wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni przyjmuje następujące kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni:

1. doprowadzenie w trybie pilnym do geodezyjnego i ewidencyjnego podziału nieruchomości wielobudynkowych oraz wydzielenia technicznego budynków (indywidualnego opomiarowania i rozliczania mediów), zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawem energetycznym,
2. sporządzenie indywidualnej dla każdego budynku szczegółowej kalkulacji kosztów eksploatacji i konserwacji wraz z zastosowaniem zróżnicowanej stawki z opłatami czynszowych oraz prowadzenie odrębnej dla każdego budynku ewidencji przychodów i kosztów eksploatacji i konserwacji, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. rozdzielenie funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych) i przekazanie mieszkańcom w biuletynie i na stronie internetowej informacji o stanie funduszu w rozbiciu na poszczególne nieruchomości,
4. umieszczanie na stronie internetowej Spółdzielni wszelkich istotnych dla mieszkańców informacji, a w szczególności:
  - a/ uchwał organów Spółdzielni (Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd),
  - b/ planów gospodarczych,
  - c/ planów remontowych w podziale na poszczególne budynki, zawierających stan początkowy, przewidywane wpływy, planowane wydatki (rzeczowe i finansowe) i stan końcowy,
  - d/ plan remontowy mienia Spółdzielni zawierający stan początkowy, przewidywane wpływy, planowane wydatki (rzeczowe i finansowe) i stan końcowy,
  - e/ pełne materiały na Walne Zgromadzenie,
  - f/ protokoły lustracji.

**Projekt Uchwały nr 7/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenia kierunków działalności  
gospodarczej Spółdzielni na 2016 r.

**(projekt Zarządu Spółdzielni)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni zatwierdza kierunki działalności gospodarczej S. M. „Budynki Rozproszone” na 2016 r. przedstawione przez Zarząd Spółdzielni, w tym:

1. nawiązywanie współpracy ze Strażą Miejską i Policją w sprawie likwidacji przestępczości, a także kradzieży i niszczenia mienia członków Spółdzielni,
2. kontynuowanie działań w celu doprowadzenia do ostatecznego uregulowania stanu prawnego nieruchomości nr 235/11 na której posadowiony jest budynek Zaulek Wileński 5-7,
3. w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa mieszkańców - kontynuowanie przeglądów instalacji gazowych, elektrycznych, odgromowych, wind oraz usuwanie wszelkich zagrożeń i usterek,
4. kontynuowanie termomodernizacji zasobów Spółdzielni. Termomodernizacja budynków przyczynia się do poprawy komfortu zamieszkiwania mieszkańców oraz zmniejszenia kosztów ogrzewania. Docieplanie budynków oraz wymiana okien na klatkach schodowych były pierwszym jej etapem. Obecnie sukcesywnie wykonywana jest regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania i montaż podzielników kosztów w mieszkaniach,
5. po zakończeniu regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania Spółdzielnia rozpocznie realizację wymiany WLZ (wewnętrznych linii zasilających) we wszystkich budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni,
6. podjęcie programu opomiarowania zużycia wody w budynkach Spółdzielni. Zarząd i zwróci się do właścicieli mieszkań o wyrażenie zgody na montaż liczników wody wyposażonych w radiowy moduł do odczytu. W Spółdzielni jest ok. 1900 mieszkań bez liczników wody.  
Spółdzielnia taki montaż zorganizuje i przeprowadzi, a właściciele mieszkań pokryją wszelkie koszty z tym związane. W mieszkaniach, w których zużycie wody jest opomiarowane, istniejące liczniki wody będą wymieniane na liczniki z radiowym odczytem, przy okazji legalizacji licznika, która wykonywana jest raz na pięć lat.
7. prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb każdej z nieruchomości w oparciu o przeglądy techniczne budynków. W miarę posiadanych środków finansowych będzie realizowana naprawa i wymiana dachów oraz malowanie klatek schodowych. Od kilku lat Spółdzielnia montuje na klatkach schodowych budynków tzw. inteligentne oświetlenie, które jest oszczędniejsze od istniejących zwykłych żarówek.
8. kontynuowanie oszczędnej gospodarki środkami finansowymi i dążenie do zmniejszania kosztów oraz zintensyfikowania działań windykacyjnych wobec swoich dłużników.



**Projekt Uchwały nr 8/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie udzielenia absolutorium p. Marianowi Bryksowi Prezesowi  
Zarządu S.M. „Budynki Rozproszone”

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r.  
działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3 statutu Spółdzielni **udziela**  
absolutorium **p. Marianowi Bryksowi** - Prezesowi Zarządu Spółdzielni za  
okres pełnienia funkcji od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

**Projekt Uchwały nr 9/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie udzielenia absolutorium p. Józefowi Michurze V-ce Prezesowi  
Zarządu S.M. „Budynki Rozproszone”

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3 statutu Spółdzielni **udziela** absolutorium p. inż. **Józefowi Michurze** - V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni za okres pełnienia funkcji od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

**Projekt Uchwały nr 10/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynek Rozproszony” w Krakowie**

w sprawie udzielenia absolutorium p. Halinie Haber Członkowi Zarządu  
Głównemu Księgowemu S.M. „Budynek Rozproszony”

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszony” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 3 statutu Spółdzielni **udziela** absolutorium **p. Halinie Haber** - Członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu za okres pełnienia funkcji od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

**Projekt Uchwały nr 11/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej w 2015 r.

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 2 statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej S.M. „Budynki Rozproszone” w 2015 r.

**Projekt Uchwały nr 12/2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynek Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 3 ust. 8** statutu Spółdzielni o treści.

Wszystkie dokumenty zamieszczane na stronie internetowej muszą posiadać daty, zeskanowane podpisy osób sporządzających te dokumenty, a także datę publikacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz nazwisko osoby odpowiedzialnej za publikację.

**Projekt Uchwały nr 13/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynek Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia**  
**31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 10 ust. 5** statutu Spółdzielni o treści.

1. Członek, zainteresowany otrzymaniem dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt. 10-13 zgłasza Zarządowi pisemnie lub e-mailem wykaz lub opis dokumentów będących przedmiotem zainteresowania. Zarząd zamieszcza treść dokumentów na stronie internetowej dostępnej dla członków lub sporządza kopie na wniosek członka w terminie do 7 dni.

**Projekt Uchwały nr 14 /2016****z dnia 17 czerwca 2016 r.****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynek Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do § 99 statutu Spółdzielni o treści.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, poprzez umieszczenie zawiadomienia we wszystkich euro-skrzynkach Spółdzielni, wywieszenie w siedzibie Spółdzielni i na klatkach w budynkach Spółdzielni oraz umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni oprócz projektów Uchwał o których mowa w ust. 2 pkt. 2.
2. Zawiadomienie powinno zawierać:
  - 1/ informacje o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
  - 2/ projekty uchwał opracowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą oraz zgłoszone przez członków,
  - 3/ informację o terminie i warunkach zgłaszania przez członków projektów uchwał i żądań uzupełnienia porządku obrad oraz o terminie zgłaszania poprawek do uchwał,
  - 4/ informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań, projektów uchwał oraz poprawek, które będą przedmiotem obrad, a także o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Pisemne zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy również doręczyć, w terminie określonym w ust. 1 Związkowi Rewizyjnemu, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Radzie Spółdzielczej.
4. Pisemne zawiadomienia o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy również doręczyć – co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia – członkowi, który wniósł odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu lub wykreśleniu go ze Spółdzielni albo od uchwały o wygaśnięciu przysługującego członkowi spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
5. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta (w przypadku gdy zostało poddane badaniu), roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, wyklada się w lokalu Spółdzielni i publikuje się na stronie internetowej Spółdzielni w strefie dla członka co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia walnego Zgromadzenia.

**Projekt Uchwały nr 15 /2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 112 ust. 1** statutu Spółdzielni o treści.

Rada Nadzorcza składa się z członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyłącznie spośród członków Spółdzielni w liczbie 9 Członków.



**Projekt Uchwały nr 16 /2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 119 ust. 3** statutu Spółdzielni o treści.

3. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń, w wysokości procentowej w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200 poz. 1679 z póź. zm.) obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono. W przypadku, gdy w danym miesiącu Rada Nadzorcza odbędzie więcej niż jedno posiedzenie a członek Rady Nadzorczej nie był obecny na wszystkich posiedzeniach, wtedy otrzymuje wynagrodzenie proporcjonalnie do obniżone stosując zasadę ilości posiedzeń Rady Nadzorczej w danym miesiącu jako 100% do ilości posiedzeń na których członek był obecny.  
Ryczałt, o którym wyżej mowa wypłacany będzie na podstawie listy obecności.

**Projekt Uchwały nr 17 /2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 124 ust. 5** statutu Spółdzielni o treści.

Zarząd zobowiązany jest zamieścić na stronie internetowej w terminie 7 dni od sporządzenia oraz wydać każdemu Członkowi Spółdzielni na jego żądanie i koszt, odpis obowiązujących:

- 1/ kopii uchwał organów Spółdzielni wraz z załącznikami,
- 2/ protokołów obrad organów Spółdzielni,
- 3/ protokołów lustracji wraz z wnioskami i opinią polustracyjną,
- 4/ rocznych sprawozdań finansowych wraz z opinią biegłego rewidenta,
- 5/ faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 i § 124 ust. 6 statutu.

Zarząd zobowiązany jest do przeprowadzenia przetargów publicznych na wszystkie prace remontowe i konserwacyjne w zakresie powoływania komisji przetargowej, opracowania specyfikacji zarządzania protokołów badania ofert oraz ogłaszania wyników.

Wszystkie fazy przetargu muszą być publikowane terminowo na stronie internetowej.

**Projekt Uchwały nr 18 /2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do § 145 statutu Spółdzielni o treści.

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta Zarząd zamieszcza na stronie internetowej dostępnej dla Członków oraz wyklada w lokalu Spółdzielni na dwadzieścia jeden dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

**Projekt Uchwały nr 19 /2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 149 ust. 5** statutu Spółdzielni o treści.

Zarząd zobowiązany jest zamieścić na stronie internetowej Spółdzielni, a także na żądanie członka Spółdzielni udostępnić do wglądu w siedzibie Spółdzielni protokół z lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji.

**Projekt Uchwały nr 20 /2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia  
31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 149 ust. 6** statutu Spółdzielni o treści.

Wnioski z przeprowadzonej lustracji Zarząd i Rada Nadzorcza zamieszcza niezwłocznie na stronie internetowej dostępnej dla członków oraz przedstawia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni.

**Projekt Uchwały nr 21 /2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie zmian do statutu Spółdzielni

**(projekt uchwały grupy Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 31.05.2016 r. data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 31.05.2016 r. grupy Członków Spółdzielni działając na podstawie § 102 ust.1 pkt. 11 statutu Spółdzielni przyjmuje wniosek w sprawie zmiany do **§ 151 ust. 3** statutu Spółdzielni o treści.

Niniejszy Statut został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” w dniu 21.11.2007 r. ze zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie w dniu 17.06.2016 r.

**Projekt Uchwały nr 22/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie powołania Komisji Statutowej

**(projekt Zarządu Spółdzielni )**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje nowo wybraną Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do zwołania Komisji Statutowej i przygotowania projektu statutu Spółdzielni na najbliższe Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Ponadto Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do weryfikacji zgłoszonych w piśmie z dnia 31.05.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.) przez grupę członków Spółdzielni zmian do Statutu Spółdzielni pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

**Projekt Uchwały nr 23/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni w sprawie **zmniejszenia zysku Spółdzielni w 2015 r. o 27,3% w stosunku do 2014 r.**

- w roku obrotowym 2014 zysk netto wyniósł 1.481.169,15 zł
- w roku obrotowym 2015 zysk netto wynosi 1.076.802,32 zł
- różnica wynosi 404.366,83 zł

co stanowi 27,3% spadku.



**Projekt Uchwały nr 24/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni w sprawie **strat na GZM w 2015 r.**

- w 2014 r. fundusz GZM miał straty w wysokości -64.729,69 zł
- uchwała WZ nr 11/2015 w 2015 r. został zasilony kwotą + 613.864,80 zł
- Nadwyżka GZM po zasileniu w 2015 r. wynosi + 549.135,11 zł
- w 2015 r. GZM wykazuje straty - 300.816,31 zł

**Bezwzględna strata na GZM w 2015 r. wynosi - 849.951,42 zł**  
**i jest o 1.313,08% większa niż w 2014 r.**

Dane zamieszczone w:

- sprawozdaniu z WZ z czerwca 2015 r.
- w „Opinii Niezależnego Biegłego Rewidenta dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej S.M. „Budynki Rozproszone” z dnia 12.04.2016 r.

**Projekt Uchwały nr 25/2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni w sprawie wykazu **strat w 2015 r. GZM na poszczególnych 92 budynkach Spółdzielni**, składające się na ogólną kwotę strat w wysokości **849.951,42 zł.**

**Projekt Uchwały nr 26/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni oraz zatwierdza sprawozdanie z realizacji przez Zarząd Spółdzielni zaleceń polustracyjnych **z lustracji za okres 2010-2012.**

**Projekt Uchwały nr 27/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. przyjmuje wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółdzielni w sprawie sald:

1. funduszu remontowego indywidualnego dla każdego budynku Spółdzielni oddzielnie na dzień 31.12.2015 r.
2. kosztów mediów: c.o., woda, energia elektryczna - indywidualnie dla każdego budynku Spółdzielni na dzień 31.12.2015 r.

**Projekt Uchwały nr 28/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do powołania Komisji Statutowej dla opracowania nowego statutu S. M. „Budynki Rozproszone” uwzględniającego wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu w 2016 r.

**Projekt Uchwały nr 29 /2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do powołania Komisji Regulaminowej dla opracowania w terminie do 30.11.2016 r. n/wym. Regulaminów:

1. Regulaminu przetargów publicznych na prace remontowe, konserwacyjne i zakupy sprzętu i materiałów,
2. Regulaminu rozdzielania funduszu zysków z mienia wspólnego Spółdzielni.
3. Regulaminu kontaktów Członków Spółdzielni z organami S.M. „Budynki Rozproszone”,
4. Regulaminu likwidacji barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

**Projekt Uchwały nr 30/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do sporządzenia indywidualnej dla każdego budynku szczegółowej kalkulacji kosztów eksploatacji i konserwacji wraz z zastosowaniem zróżnicowanej stawki w opłatach czynszu oraz do prowadzenia odrębnej dla każdego budynku ewidencji przychodów i kosztów eksploatacji i konserwacji oraz funduszu remontowego.

Informację taką należy co kwartał aktualizować i zamieszczać na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Dla Członków” oraz na tablicy ogłoszeń w każdym budynku.

**Projekt Uchwały nr 31/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do przeprowadzania przetargów publicznych na wszystkie prace remontowe i konserwacyjne oraz zakupy sprzętów i materiałów.

Na stronie internetowej Spółdzielni w części publicznej należy zamieszczać 14 dni przed terminem składania ofert zawiadomienie o przetargu wraz ze specyfikacją przetargową, podaniem składu komisji przetargowej, a następnie ogłoszenie wyników przetargu, a także na stronie internetowej w części „Dla Członków” należy zamieścić pełny protokół z badania ofert oraz ogłaszanie wyników przetargów i kompletny tekst zawartej umowy.

Wszystkie fazy przetargu muszą być publikowane terminowo na stronie internetowej.



**Projekt Uchwały nr 32/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynek Rozproszony” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszony” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zamieszczania na stronie internetowej w terminie 7 dni od sporządzenia oraz wydać każdemu Członkowi Spółdzielni na jego żądanie i koszt, odpis obowiązujących:

- 1/ kopii uchwał organów Spółdzielni wraz z załącznikami,
- 2/ protokołów obrad organów Spółdzielni, wraz z załącznikami,
- 3/ protokołów lustracji wraz z wnioskami i opinią polustracyjną,
- 4/ rocznych sprawozdań finansowych wraz z opinią biegłego rewidenta,
- 5/ faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5.

**Projekt Uchwały nr 33/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni, aby wszystkie dokumenty zamieszczane na stronie internetowej posiadały datę sporządzenia, zeskanowane podpisy osób sporządzających je, a także datę publikacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz nazwisko osoby odpowiedzialnej za publikację. Okres przechowywania dokumentów na stronie internetowej jest taki sam jak obowiązek przechowywania dokumentów papierowych.

**Projekt Uchwały nr 34/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do doprowadzenia w trybie pilnym do geodezyjnego i ewidencyjnego podziału nieruchomości wielobudynkowych oraz wydzielenia technicznego budynków (indywidualnego opomiarowania mediów), zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.  
Jest to obowiązek ustawowy niezrealizowany przez Spółdzielnię od 2000 r.

**Projekt Uchwały nr 35/2016****z dnia 17 czerwca 2016 r.****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zawiadamiania mieszkańców 14 dni przed terminem wykonywania okresowych przeglądów technicznych budynków i mieszkań, rozpoczęciem i zakończeniem robót oraz umożliwić Członkom uczestniczenie w odbiorach robót zakończonych.

Zawiadomienia powinno być umieszczane na tablicach ogłoszeń w budynku oraz na stronie internetowej.

**Projekt Uchwały nr 36/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynek Rozproszony” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszony” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do powołania Komisji Statutowej w trybie pilnym w celu dostosowania statutu Spółdzielni do aktualnie obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

**Projekt Uchwały nr 37/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie żądania złożenia wyjaśnień przez Zarząd Spółdzielni i przyjęcia projektów uchwał zgłoszonych przez grupę Członków Spółdzielni w piśmie z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu do Spółdzielni 02.06.2016 r.)

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do umieszczenia w Regulaminie podziału zysków, możliwość dofinansowywania likwidacji barier architektonicznych dla niepełnosprawnych w budynkach zamieszkiwanych przez niepełnosprawnych oraz sfinansowanie obowiązujących wyodrębnień nieruchomości wielobudynkowych (obowiązek taki istnieje od 2000 r. z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

**Projekt Uchwały nr 38 /2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**  
**w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na Zebraniu**

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. zatwierdza protokół Komisji Wnioskowej, a zgłoszone wnioski od nr 1 do nr ..... kieruje do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni celem ustalenia możliwości i sposobu ich realizacji.

**Projekt Uchwały nr 39/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości  
stanowiącej działkę nr 462/2. obr. 5 zajętej pod pas drogowy drogi publicznej  
ul. Lotniczej

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. po zapoznaniu się z pismem z dnia 28.04.2016 r. Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta, działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 6 podejmuje uchwałę o rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 462/2. obr. 5 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście zajętej pod pas drogowy drogi publicznej ul. Lotniczej.

Wszelkie koszty związane z powyższym poniesie Urząd Miasta Krakowa. Realizację uchwały powierza się Zarządowi S. M. „Budynki Rozproszone”.



**Projekt Uchwały nr 40/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynki Rozproszone” w Krakowie**

w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej S.M. „Budynki Rozproszone”  
w kadencji 2016-2019

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynki Rozproszone” w dniu 17.06.2016 r. przyjmuje bez uwag protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i powołuje w głosowaniu tajnym n/wym. osoby do Rady Nadzorczej na kadencję 2016-2019:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Zakres zadań, kompetencji oraz zasady organizacji pracy Rady Nadzorczej określa regulamin Rady Nadzorczej.

**Projekt Uchwały nr 41/2016**

**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budynek Rozproszony” w Krakowie**

w sprawie wyboru Przedstawicieli na Zjazd Przedkongresowy

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszony” w dniu 17.06.2016 r. w wyniku tajnego głosowania powołuje n/wym. Przedstawicieli do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynek Rozproszony” na Przedkongresowym Zjeździe Spółdzielczym w Warszawie:

- 1.
- 2.

**Projekt Uchwały nr 42/2016**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Budynek Rozproszony” w Krakowie**

w sprawie zatwierdzenia dla nowo wybranej Rady Nadzorczej  
ryczałtu za udział w posiedzeniach.

Walne Zgromadzenie S.M. „Budynek Rozproszony” w dniu 17.06.2016 r. działając na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 15 statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzeń dla członków Rady Nadzorczej kadencji 2016-2019 za udział w posiedzeniach, wypłacanego w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń:

- członkowie Prezydium - 1/2 minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- przewodniczący poszczególnych komisji - 1/3 minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- pozostali członkowie - 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wysokości wynagrodzeń będą ulegać zmianie, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Za zgodność z oryginałem Danuta Pawłowska