

# **REGULAMIN OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

**S.M. „Budynki Rozproszone”  
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2**

## **§ 1**

1. Regulamin został opracowany na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, z późniejszymi zmianami,
  - 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów,
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  
2. Regulamin określa:
  - 1) zasady i tryb postępowania w zakresie działania ochrony ppoż. oraz utrzymania właściwego stanu zabezpieczenia ppoż. w zasobach Spółdzielni,
  - 2) sposoby zapewnienia warunków ochrony ppoż. w zakresie bezpieczeństwa osób i ochrony mienia Spółdzielni,
  - 3) zabezpieczenie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie ppoż.

## **§ 2**

Do obowiązków Prezesa Zarządu Spółdzielni w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy nadzór nad całokształtem problematyki ppoż. w Spółdzielni, przestrzeganiem wszelkich obowiązujących przepisów ppoż., wymogów budowlanych oraz zapewnienie stosownych szkoleń pracownikom Spółdzielni, a także zapobieganie wszelkim zagrożeniom w tym zakresie.

## **§ 3**

1. Prezes Spółdzielni wyznacza osobę do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, posiadającego stosowne uprawnienia w tym zakresie. W Spółdzielni obowiązki te wykonuje Inspektor ds. BHP i ppoż.
  
2. Do obowiązków Inspektora ds. BHP i ppoż. należy:
  - 1) przeprowadzanie kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej w Spółdzielni i zgłaszanie Prezesowi wszelkich potrzeb oraz wniosków dotyczących poprawy bezpieczeństwa pożarowego,
  - 2) kontrolowanie wspólnie z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji realizacji wydanych zaleceń.

## **§ 4**

Kierownicy komórek administracyjno-technicznych odpowiedzialni są za:

- 1) nadzór nad utrzymaniem budynków i dojazdów do budynków w zasobach Spółdzielni w stanie zapewniającym bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

- 2) umieszczenie Instrukcji przeciwpożarowych na tablicach ogłoszeń klatek schodowych budynków,
- 3) zgłaszanie Prezesowi Spółdzielni wszelkich nieprawidłowości nieprzestrzegania w zasobach Spółdzielni przepisów przeciwpożarowych.

## § 5

1. Pracownicy Spółdzielni z o b o w i ą z a n i s ą do:
  - 1) przestrzegania zasad i przepisów ppoż. zawartych w regulaminie oraz zarządzeniach wewnętrznych Prezesa Spółdzielni,
  - 2) uczestniczenia w szkoleniach ppoż.,
  - 3) utrzymywania należytego ładu i porządku na stanowisku pracy,
  - 4) niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju zagrożeń, mogących spowodować pożar lub jego szybkie rozprzestrzenianie się oraz powiadomienie o tym fakcie przełożonych,
  - 5) zaznajomienia się z rozmieszczeniem i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego,
  - 6) czynnego uczestniczenia w akcji ratowniczo-gaśniczej w przypadku zaistnienia pożaru, podporządkowując się w tym zakresie zarządzeniom kierującego akcją ratowniczo-gaśniczą.
2. Pracownikom z a b r a n i a s i ę:
  - 1) obsługiwanie wszelkich urządzeń i wykonywanie jakichkolwiek prac stwarzających zagrożenie pożarem,
  - 2) wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych bez należytego przygotowania stanowiska roboczego i specjalnego nadzoru,
  - 3) pozostawiania bez nadzoru włączonych do sieci urządzeń i maszyn elektrycznych,
  - 4) instalowania lub naprawiania bez posiadanych uprawnień urządzeń elektrycznych lub gazowych,
  - 5) przechowywania w szafkach, biurkach itp. materiałów łatwopalnych, żrących lub cuchnących,
  - 6) palenia tytoniu, używania otwartego ognia w miejscach i pomieszczeniach objętych zakazem palenia,
  - 7) używania sprzętu i narzędzi gaśniczych do celów niezwiązanych z ochroną ppoż.,
  - 8) zastawiania dojścia do tablic rozdzielczych i wyłączników prądu elektrycznego, różnego rodzaju urządzeniami i przedmiotami,
  - 9) wykonywania jakichkolwiek czynności mogących spowodować pożar.

## § 6

1. Wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych zobowiązani są do zapoznania i przestrzegania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
2. W razie zaistnienia pożaru należy niezwłocznie, w pierwszej kolejności odciąć dopływ gazu i energii elektrycznej, następnie powiadomić o pożarze Straż Pożarną i służby Spółdzielni oraz w razie możliwości przystąpić do akcji gaśniczej lub ewakuowania osób i mienia z miejsca zagrożonego pożarem.
3. Do czasu przybycia Straży Pożarnej kierowanie akcją obejmuje zarządca lub osoba najbardziej opanowana i energiczna.
4. Po przybyciu jednostek ratowniczo-gaśniczych kierowanie akcją obejmuje kierownik akcji ratowniczej, który ma prawo żądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych, podmiotów gospodarczych, organizacji społecznych i obywateli.

## § 7

1. W budynkach należących do zasobów Spółdzielni zabrania się w szczególności:
  - 1) zastawiania meblami itp. przejść ewakuacyjnych, korytarzy, przejść piwnicznych oraz strychów i innych pomieszczeń wspólnego użytku,
  - 2) blokowania pojazdami dróg dojazdowych do budynków i hydrantów,
  - 3) przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, makulatury, szmat, benzyny, środków chemicznych itp. w mieszkaniach, na loggiach, balkonach, w piwnicach, komórkach, na strychach, suszarniach i wózkowniach,
  - 4) wprowadzania rur spalinowych i dymnych w przewody wentylacyjne lub do otworów okiennych,
  - 5) używania grzejników elektrycznych posiadających nieosłoniętą spiralę grzewczą,
  - 6) zatykania lub zaklejania otworów w przewodach kominowych i wentylacyjnych,
  - 7) włączania do jednego gniazdka lub obwodu elektrycznego kilku urządzeń, których jednoczesne działanie mogłoby wywołać nadmierne obciążenie sieci i spowodować zapalenie się przewodów elektrycznych,
  - 8) przechowywania motocykli i motorowerów w piwnicach, na korytarzach i komórkach,
  - 9) palenia papierosów i używania otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnego użytku.
2. Zabronione jest przeprowadzanie jakichkolwiek zmian w instalacjach elektrycznych i gazowych przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.
3. Zamiar przeróbek instalacji elektrycznych i gazowych właściciel mieszkania winien zgłosić do Spółdzielni, przy czym na przeróbki gazu winien uzyskać, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, zgodę organu architektoniczno-budowlanego Urzędu Miasta Krakowa.

## § 8

**WYKAZ TELEFONÓW ALARMOWYCH:**

<b>Telefon alarmowy</b>	<b>112</b>		
<b>Państwowa Straż Pożarna</b>	<b>998</b>		
<b>Pogotowie Ratunkowe</b>	<b>999</b>		
<b>Policja</b>	<b>997</b>		
<b>Pogotowie gazowe</b>	<b>992</b>	lub	<b>12/430-70-11</b>
<b>Pogotowie Elektrociepłowni MPEC</b>	<b>993</b>	lub	<b>12/644-18-72</b>
<b>Pogotowie wodno-kanalizacyjne</b>	<b>12/422-92-05</b>		
<b>Pogotowie energetyczne</b>	<b>12/421-27-49</b>		
<b>Straż Miejska</b>	<b>986</b>	lub	<b>12/411-00-45</b>

## § 9

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „Budynki Rozproszone” na posiedzeniu w dniu 14.12.2009 r. prot. nr 28/11/09.
2. Jednocześnie Rada Nadzorcza uchyliła dotychczas obowiązujący Regulamin ochrony przeciwpożarowej zatwierdzony w dniu 30.11.1999 r. prot. nr 13/8/99.