

REGULAMIN FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO

**S.M. „Budynek Rozproszone”
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2**

§ 1

Fundusz udziałowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni i tworzony jest na podstawie art. 78 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 1887, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz statutu Spółdzielni.

§ 2

1. Fundusz udziałowy powstaje z wpłat udziałów członkowskich.
2. Funduszem zarządza Zarząd Spółdzielni.
3. Środki funduszu udziałowego przeznaczane są na finansowanie działalności gospodarczej Spółdzielni.

§ 3

Fundusz udziałowy przeznaczony może być na pokrycie ewentualnych przyszłych strat Spółdzielni, w części przekraczającej wartość funduszu zasobowego. Decyzję w powyższej sprawie podejmuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

§ 4

1. Wysokość udziału członkowskiego określa statut Spółdzielni.
2. Udziały są liczone odrębnie dla każdego prawa i nie podlegają kumulacji.
3. Członek posiadający prawa do kilku lokali będących w zasobach Spółdzielni bądź administrowanych przez Spółdzielnię zobowiązany jest dokonać wpłaty tytułu udziałów ile posiada praw.
4. Wysokość poszczególnych udziałów może być zróżnicowana, jeżeli prawa do lokali nabywane były w czasie, kiedy statut określał różne wartości udziałów.
5. Małżonek członka ubiegający się o członkostwo z tytułu członkostwa współmałżonka zobowiązany jest zadeklarować pięć udziałów, a w przypadku, gdy prawo do lokalu przypadnie mu na skutek śmierci małżonka lub po ustaniu małżeństwa w wyniku rozwodu lub unieważnienia małżeństwa zobowiązany jest uzupełnić odpowiednio ilość udziałów.

§ 5

1. Członek Spółdzielni dokonuje wpłaty zadeklarowanych udziałów w terminie trzydziestu dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu go w poczet członków Spółdzielni w wysokości określonej statutem Spółdzielni.
2. Nie wpłacenie udziałów w terminie określonym w ust. 1 może spowodować wykreślenie z rejestru członków. Wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§ 6

1. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego i złożenia przez zainteresowanego oświadczenia o rezygnacji z członkostwa, skreślenia z rejestru członków Spółdzielni dokonuje Zarząd Spółdzielni.
2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego i nie złożenia przez zainteresowanego oświadczenia o rezygnacji z członkostwa, skreślenia z rejestru członków Spółdzielni dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.
3. Zwrot udziałów następuje zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

§ 7

1. Do czasu ustania członkostwa opłacony udział nie podlega podwyższeniu niezależnie od zmiany jego wysokości określonej w statucie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku poniesienia przez Spółdzielnię strat przekraczających wysokość funduszu zasobowego lub ogłoszenie upadłości Spółdzielni, członek, który wniósł udział w niższej wysokości, aniżeli obowiązującej w dacie wystąpienia tych zdarzeń, zobowiązany jest do uzupełnienia udziału do wartości określonej w obowiązującym statucie.

§ 8

W przypadku rezygnacji z członkostwa a następnie złożenia deklaracji i ponownego przystąpienia w poczet członków Spółdzielni, udziały wnoszone są w wysokości wymaganej przez statut na dzień ponownego przyjęcia w poczet członków.

§ 9

Udziały ewidencjonowane są w sposób umożliwiający określenie wielkości wniesionych udziałów przez poszczególnych członków Spółdzielni.

§ 10

1. Po ustaniu członkostwa wniesione udziały, w wartości nominalnej podlegają wypłacie na rzecz członka z zastrzeżeniem § 7 ust.2 i § 11.
2. Udział byłego członka wypłaca się na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.

3. Wypłata następuje w terminie trzydziestu dni od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego w kasie Spółdzielni lub przelewem na wskazany przez byłego członka rachunek bankowy.
4. Jeżeli członek w stosunku, do którego ustało członkostwo nie pobrał należnego udziału w formie gotówkowej i nie wskazał rachunku bankowego, na który Spółdzielnia miałaby dokonać zwrotu udziału, udział przenoszony jest księgowo z konta funduszu udziałowego na konto rozrachunkowe.

§ 11

W przypadku pozbawienia członkostwa z powodu zadłużenia wobec Spółdzielni, wniesione udziały zalicza się na poczet zobowiązań członka wobec Spółdzielni. Spółdzielnia informuje pisemnie dłużnika o kwocie udziałów zaliczonych na poczet zadłużenia.

§ 12

1. Po śmierci członka udziały wypłacane są osobie wskazanej w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.
2. W przypadku, gdy członek wskazał osobę, której mają być wypłacone jego udziały, wypłata wniesionych udziałów następuje w wartości nominalnej.
3. W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby nabywającej prawo do lokalu i wstępującej w poczet członków wniesiony udział przenoszony jest w wartości nominalnej na beneficjenta, przy czym jest on zobowiązany do jego uzupełnienia, jeżeli kwota cedowanego udziału jest niższa od określonej w aktualnie obowiązującym statucie lub Spółdzielnia dokonuje zwrotu nadwyżki, jeżeli kwota cedowanego udziału jest wyższa od określonej w aktualnie obowiązującym statucie.
4. W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby, która nabywając prawo do lokalu nie przystępuje do grona członków Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje wypłaty cedowanego udziału w wartości nominalnej.
5. W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby, która nie nabywa prawa do lokalu lub posiadając wcześniej ustanowione prawo do innego lokalu nie była i nie przystępuje do grona członków Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje wypłaty cedowanego udziału w wartości nominalnej.

§ 13

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „Budynki Rozproszone” na posiedzeniu w dniu 31.08.2009 r. prot. nr 25/08/09.