

REGULAMIN FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2

§ 1.

Fundusz udziałowy jest zasadniczym funduszem Spółdzielni utworzonym na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, z późniejszymi zmianami,
- 2) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”.

§ 2.

1. Fundusz udziałowy powstał z wpłat udziałów członkowskich dokonanych przed dniem 09.09.2017 r.
2. Członek Spółdzielni nie wnosi od 09.09.2017 r. udziałów członkowskich.

§ 3.

1. Funduszem udziałowym zarządza Zarząd Spółdzielni.
2. Fundusz udziałowy ewidencjonowany jest na odrębnym koncie.
3. Udziały ewidencjonowane są w sposób umożliwiający określenie wielkości wniesionych udziałów przez poszczególnych członków Spółdzielni.

§ 4.

Fundusz udziałowy ulega zmniejszeniu z tytułu:

- 1) wypłaty udziałów członkowskich na pisemny wniosek po ustaniu członkostwa,
- 2) przeznaczenia udziałów na pokrycie straty bilansowej.

§ 5.

1. Spółdzielnia zwraca udział członkowski z zastrzeżeniem § 4 pkt. b) w wartości nominalnej w terminie miesiąca po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok, w którym członek lub jego spadkobiercy wystąpili z takim żądaniem.
2. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały (nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilość udziałów, których zdeklarowania wymaga statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu).
3. Zwrot udziału członkowskiego nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek lub jego spadkobiercy wystąpili z takim żądaniem oraz w przypadku, gdy udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.

§ 6.

1. Fundusz udziałowy przeznaczony może być na pokrycie ewentualnych przyszłych strat Spółdzielni, w części przekraczającej wartość funduszu zasobowego.
2. Decyzję w powyższej sprawie podejmuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

§ 7.

1. Członek może w deklaracji lub w odrębnym oświadczeniu złożonym na piśmie wskazać Spółdzielni osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.
2. Spadkobierca zmarłego członka Spółdzielni dziedziczy udziały, jeżeli jest członkiem Spółdzielni lub złożył deklarację przystąpienia do Spółdzielni. Jeżeli spadkobierców jest więcej niż jeden, powinni oni wskazać jednego spośród siebie, który uzyskuje prawo do udziałów, chyba że podzielą oni udziały między tych spadkobierców, którzy złożyli deklarację przystąpienia do Spółdzielni.
3. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków spadkobierców dziedziczących udziały, jeżeli odpowiadają oni wymogom określonym w statucie.

§ 8.

Szczegółowe zasady wypłaty udziałów członkowskich zawarte są w Regulaminie nabywania i utraty członkostwa.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo spółdzielcze.

§ 10.

1. Niniejszy Regulamin zostaje uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w dniu 27.02.2023 r. uchwałą nr 18/2023 i wchodzi w życie od dnia 27.02.2023 r.
2. Jednocześnie Rada Nadzorcza uchyla Regulamin funduszu udziałowego uchwalony w dniu 31.08.2009 r. prot. nr 25/08/09.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
w Krakowie

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Teresa Cieślak-Sza

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Witold Gaberle

ADWOKAT

Tomasz Fidyński