

**ANEKS NR 1
z dnia 26.04.2021 r**

**DO REGULAMINU ORGANIZOWANIA PRZETARGU W CELU
USTALENIA OSOBY, KTÓRA UZYSKA PRAWO PIERWSZEŃSTWA
ZAWARCIA UMOWY O USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI
LOKALU MIESZKALNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ZASOBACH**

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2

§ 1

W § 3 ust. 1 Regulaminu organizowania przetargu w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach S.M. „CENTRUM” zwanego dalej „Regulaminem” dodaje się pkt 3 o treści: „nieograniczonego przetargu ofertowego”.

§ 2

W § 4 ust. 1 Regulaminu dodaje się po słowach ... (licytacja).... „lub w formie nieograniczonego przetargu ofertowego” na zasadach określonych w § 18a.

§ 3

Do niniejszego Regulaminu dodaje się § 18a o treści:

1. W przypadku przetargu w formie nieograniczonego przetargu ofertowego, w obowiązującym Regulaminie, wyłącza się z zastosowania postanowienia: § 3 ust. 1, § 4, zapis § 7 ust. 3 należy stosować w wyłączeniu słów „... w kasie Spółdzielni lub”...., § 9 ust. 2, § 12, § 13 i § 14 ust.2.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje Komisja Przetargowa.
3. W sytuacji gdy więcej niż jedna osoba zaoferuje cenę nabycia w tej samej wysokości, Komisja Przetargowa przeprowadza przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Najwyższa zaoferowana kwota w I etapie przetargu, stanowi cenę wywoławczą w przetargu ustnym ograniczonym przy zachowaniu postąpienia w tej samej wysokości.

5. Po trzecim wywołaniu kolejnej zaoferowanej kwoty i braku dalszego postąpienia, prowadzący ogłasza przetarg za zakończony i wymienia uczestnika, który wygrał przetarg.
6. Wadium powinno wpłynąć na konto Spółdzielni podane w ogłoszeniu o przetargu minimum 3 dni przed terminem przetargu.
7. Oferent zobowiązany jest do złożenia formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu organizowania przetargu wraz z kserokopią potwierdzającą wpłatę wadium, minimum 2 dni przed terminem przetargu.
8. Wzór zawiadomienia do uczestnika o wyborze przez Komisję Przetargową najkorzystniejszej oferty stanowi załącznik nr 5 do Regulaminu organizowania przetargu.

§ 4

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 5

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 6

Niniejszy aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Krakowie Uchwałą Nr 28/2021 w dniu 26.04.2021 r. i obowiązuje z dniem uchwalenia **każdorazowo w okresie zagrożenia epidemicznego.**

§ 7

Aneks automatycznie traci moc z dniem odwołania stanu epidemicznego.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Teresa Cieślak-Sapiejka

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
w Krakowie

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Witold Gaberle