

PLAN PRACY

Rady Nadzorczej S.M. „Budynki Rozproszone” na 2017 rok.

Rada Nadzorcza S.M. „Budynki Rozproszone” sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni stosownie do ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni. Szczegółowy zakres działania Rady Nadzorczej określa § 115 Statutu Spółdzielni.

Główne kierunki działań Rady od kilku lat pozostają bez zmian. Podobnie, jak co roku do najważniejszych zagadnień, którymi Rada Nadzorcza zajmie się 2017 r. będzie zatwierdzenie:

1. schematu organizacyjnego i planu zatrudnienia Spółdzielni na 2017 r.
2. planu osobowego i bezosobowego funduszu płac na 2017 r.
3. planu finansowego Spółdzielni na 2017 r.
4. analizy ekonomicznej za 2016 r. oraz przyjęcie opinii biegłego rewidenta,
5. kwartalnych analiz ekonomicznych oraz zwolnienie premii uznaniowych dla członków Zarządu,
6. wykonania planu remontowego za 2016 r.
7. planu remontowego na 2017 r. oraz w miarę potrzeby dokonanie jego korekty.

Po zarejestrowaniu Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym w bieżącym roku Rada Nadzorcza rozpocznie aktualizację regulaminów Spółdzielni.

Szczególne nacisk w roku 2017, podobnie jak w latach poprzednich, zostanie położony na pozyskanie dodatkowych środków finansowych w celu uzupełnienia funduszu remontowego. Szczególną uwagę Rada Nadzorcza poświęci racjonalnej gospodarce Spółdzielni, znalezieniu rezerw i wywiązywaniu się członków z zobowiązań finansowych w stosunku do Spółdzielni. Działania te będą miały na celu zminimalizowanie skutków finansowych obciążających członków Spółdzielni, aby uniknąć zwiększania opłat czynszowych.

Ważnym problemem działalności Rady Nadzorczej będą sprawy członkowskie. Z dużą wnikliwością będzie badana sytuacja członków Spółdzielni posiadających zadłużenia czynszowe, aby stworzyć możliwość zawarcia ugody z Zarządem Spółdzielni i uniknąć decyzji o wykreśleniu z Rejestru Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza będzie nadzorować przestrzeganie przez organa i administrację Spółdzielnię praw jej członków, kontrolować sposób załatwiania przez Zarząd Spółdzielni wniosków organów Spółdzielni i jej członków oraz rozpatrywać skargi na działalność Zarządu Spółdzielni, a także pisma kierowane pod adresem Rady Nadzorczej.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"BUDYNKI ROZPROSZONE"
w Krakowie

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Witold Gaberle

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
inż. Tomasz Myśliwski