

**PLENARNE POSIEDZENIE
RADY NADZORCZEJ S. M. „Budynki Rozproszone”
w dniu 28.09.2015 r.**

(bez spraw dotyczących Członków Spółdzielni i innych osób zawierających ich dane osobowe)

Obecni: J. Leśniak, K. Matzka, T. Cieślik-Sapiejka, T. Kojzar, K. Haligowski
K. Łukasik, J. Paszcza, K. Mamoń, E. Wierzbicki, W. Mancewicz,
J. Stasiłowicz, E. Bochenek.
M. Bryks, J. Michura, H. Haber.

Nieobecni: G. Gołąb, J. Chachurski.

Ad 1

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej, który po przywitaniu zebranych przedstawił porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag.

Rada Nadzorcza w głosowaniu jednogłośnie (12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) zatwierdziła n/wym. porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Przyjęcie protokołu nr 26/08/15 z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej w dniu 24.08.2015 r.
4. Sprawy wniesione.

Ad 2/1

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem Zarządu z dnia 25.08.2015 r. o wykreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni 6 osób, w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego (DZ.U. z 2015 r. poz. 201) orzekającym, iż członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej osób, którym nie przysługuje prawo do lokalu zostało uznane za **niezgodne z art. 64 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej**.

Osoby te osoby należą do grupy honorowych członków byłej S.M. „Wspólnota” nie posiadających żadnego lokalu, która w 1991 r. na skutek podziału tejże Spółdzielni została przekazana do S.M. „Budynki Rozproszone” protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 25.11.1991 r.

Wniosek Zarządu rozpatrywany był przez Komisję Mieszkaniową i został pozytywnie zaopiniowany.

Zainteresowane osoby, pomimo pisemnego wezwania, nie zgłosiły się na posiedzenie oraz nie usprawiedliwiły swojej nieobecności.

W związku z powyższym podjęto 6 uchwał o wykreśleniu z Rejestru Członków Spółdzielni osób, które nie posiadają lokalu w naszych zasobach. (**uchwała od nr 24/2015 do nr 29/2015**)

Ad 3

Sekretarz Rady Nadzorczej odczytała protokół nr 26/08/15 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24.08.2015 r. Do protokołu nie wniesiono uwag.

Rada Nadzorcza w głosowaniu jednogłośnie (12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) przyjęła bez uwag protokół nr 26/08/15 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24.08.2015 r.

Ad 4/1.

Rada Nadzorcza zapoznała się z interwencją zgłoszoną w dniu 04.09.2015 r. na dyżurze Rady Nadzorczej. Lokator zwrócił się prośbą o zdemontowanie huśtawki na placu zabaw, bowiem stwarza ona zagrożenie dla dzieci bawiących się w piaskownicy.

Prezes wyjaśnił, iż jeszcze w bieżącym roku huśtawka zostanie zdemontowana, z uwagi na bezpieczeństwo przebywających na placu zabaw dzieci, natomiast zakup i montaż nowej huśtawki nastąpi w przyszłym roku na wiosnę.

Ad 4/2.

Rada Nadzorcza zapoznała się z interwencją zgłoszoną w dniu 04.09.2015 r. na dyżurze Rady Nadzorczej.

Lokatorka poruszyła sprawy:

- wymiany chodnika,
- wykonania remontu nawierzchni parkingu,
- zmodernizowania zieleńca przy bloku.

Prezes wyjaśnił, że po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że stan nawierzchni chodnika nie wymaga natychmiastowej wymiany nawierzchni na kostkę brukową. Beton nawierzchni parkingu w niektórych miejscach jest miejscowo wypłukany, jednakże nadaje się do dalszej eksploatacji. Zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów wykonywane są na bieżąco, ponadto we wrześniu posadzono krzewy i róże.

Ad 4/3

Członek Rady Nadzorczej poinformował, iż w budynkach Spółdzielni prowadzone są roboty związane z montażem światłowódów. Instalacja prowadzona jest na klatkach schodowych w kolejnym korytku. Zapytał, czy Spółdzielnia zatwierdziła projekt poprowadzenia tej instalacji oraz czy pracownicy Działu Technicznego nadzorują te prace.

V-ce Prezes poinformował, że firma ORANGE zwróciła się do Spółdzielni z prośbą o wyrażenie zgody na montaż instalacji teletechnicznej w budynkach Spółdzielni. Prace wykonywane są sukcesywnie w kolejnych budynkach. Jest to instalacja najnowszej generacji tzw. światłowody, zainteresowanie mieszkańców tego typu usługami jest duże, więc Spółdzielnia nie ma prawa odmówić.

Ad 4/4

Członek Rady Nadzorczej zwrócił uwagę, iż po elewacji budynku pnie się winorośl, w której pełno jest robactwa, a przez co ściany budynku są zawilgocone. Prosi o zajęcie się sprawą i wystąpienie do lokatora o usunięcie winorośli.

Prezes poinformował, iż elewacje budynków nie są przystosowane do pnących winorośli, Spółdzielnia wystąpi z pismem do lokatora o zlikwidowanie winorośli.

Ad 4/5

Rada Nadzorcza wyznaczyła n/wym. osoby do pełnienia dyżurów Rady Nadzorczej:

- p. Jan Leśniak 05.10.2015 r.
- p. Teresa Cieślik-Sapiejka 02.11.2015 r.
- p. Janina Stasiłowicz 05.12.2015 r.

Termin następnego posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej ustalono na dzień 26.10.2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Danuta Pawłowska

Sam. Specj. ds. Organizacji i Zarządzania