


PLAN REMONTOWY NA ROK 2019 RZECZYWISTY

07 GRU. 2018

WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	KWOTA ROBÓT PLANOWANYCH
I. Naprawa pokryć dachów	
II. Przebudowa kominów	
III. Roboty malarskie	
IV. Naprawa dróg i chodników	
V. Remont balkonów	
VI. Wymiana drzwi wejściowych	
VII. Remont instalacji odgromowej i elektrycznej	
VIII. Naprawa i kontrola instalacji gazowej	
<b>IV</b> IX. Remonty i regulacja hydrauliczna inst. c.o., wod.-kan. oraz c.w.u.	
X. Ekspertyzy i projekty	
XI. Roboty nieprzewidziane	
<b>RAZEM</b>	<b>2 557 000,00</b>
XII. Prace przesunięte z roku 2018 na rok 2019	
XIII. Remonty w lokalach użytkowych	
XIV. Wymiana dźwigów osobowych	
<b>WÓLEM</b>	<b>3 090 000,00</b>

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"CENTRUM"

Wiceprezes Zarządu  
SM "CENTRUM"  
  
mgr Piotr Majak

PREZES  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
"CENTRUM"  
  
inż. Józef Michura

INSPEKTOR NADZORU  


INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Renata Sendor  
Upr. Bud. 3183/05/U/C  


Kierownik Działu Technicznego

  
mgr inż. Mirosław Dębniak  
Nr upr. S-102/78

mgr inż. Natalia Więcek  
sekcja technicznych  


<b>I Naprawa pokryć dachów</b>	
1. Brodowicza 5A - wykonanie docieplenia stropodachu	
2. Klemensiewicza 4 - wykonanie ocieplenia stropodachu wełną mineralną w systemie nadmuchu, gr. warstwy 20cm	
<b>RAZEM</b>	
<b>II. Przebudowa kominów</b>	
1. Środkowa 12 - wykonanie remontu kominów	
<b>RAZEM</b>	
<b>III. Roboty malarskie</b>	
1. Narzymskiego 32 - wykonanie malowania klatek schodowych	
2. Brodowicza 6 - wykonanie malowania klatek schodowych	
<b>RAZEM</b>	
<b>IV. Naprawa dróg i chodników</b>	
1. Grunwaldzka 24 - wymiana nawierzchni wjazdu do garaży wraz z odwodnieniem - II etap	
2. Brogi 40 - wymiana nawierzchni części parkingu od strony altany śmietnikowej - prawa strona	
3. Brodowicza 16 - likwidacja naświetla piwnic budynku obejmującego część chodnika	
4. Brodowicza 5, 5A - wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej wraz z parkingami - od wjazdu do śmietnika - etap I	
<b>RAZEM</b>	
<b>V. Remont balkonów</b>	
1. Łobzowska 57 - wykonanie remontu balkonów od strony północnej	
<b>RAZEM</b>	
<b>VI. Wymiana drzwi wejściowych</b>	
1. Środkowa 12 - wymiana drzwi wejściowych	
2. Nadrzeczna 4 - wymiana drzwi w wiatrołapie	
<b>RAZEM</b>	
<b>VII. Remont instalacji odgromowej i elektrycznej</b>	
1. Narzymskiego 32 - wymiana WLZ + wykonanie oświetlenia inteligentnego na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	
2. Brodowicza 6 - wymiana WLZ + wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	
3. Środkowa 12 - wymiana WLZ + wymiana skrzynek	
4. Głowackiego 32 - wymiana WLZ + wymiana skrzynek	
5. Wileńska 9A - wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatce schodowej	
<b>RAZEM</b>	



**VIII. Naprawa i kontrola instalacji gazowej**

1. Kremerowska 9 - wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej wraz z wyłączeniem i włączeniem dostawy paliwa gazowego

**RAZEM****IX. Remonty i regulacja hydrauliczna inst. c.o., wod.-kan. oraz c.w.u.**

1. Łokietka 10b - wymiana instalacji c.o. + wykonanie projektu

2. Sołtyka 12 - II cz. regulacji - wymiana pionów c.o.

3. Bosaków 5 - wymiana instalacji c.w.u.

4. Lublańska 16 - przygotowanie dokumentacji technicznej sieci ciepłej parametrów wysokich i wewnętrznej instalacji c.w.u.

5. Lublańska 14 - wymiana pionu kanalizacyjnego mieszkań nr 41, 44 - nakaz PINB-u

6. Bosaków 5 - wymiana wodomierzy c.w.u.

7. Łobzowska 57 - wymiana wodomierzy c.w.u.

8. Brodowicza 5 i 5A - wymiana wodomierzy c.w.u.

**RAZEM****X. Ekspertyzy i projekty**

1. Starowiślna 30, 30A - wykonanie ekspertyzy płyty parkingowej nad byłą kotłownią

2. Kielecka 36 - wykonanie ekspertyzy i projektu naprawy płyty nad byłą kotłownią

3. Filipa 9 - wykonanie ekspertyzy płyty parkingowej nad byłą kotłownią

4. Senatorska 25 - wykonanie ekspertyzy i projektu docieplenia przewiązki

**RAZEM****XI. Roboty nieprzewidziane**

1. Roboty nieprzewidziane

**RAZEM****XII. Prace przesunięte z roku 2018 na rok 2019**

1. Głowackiego 32 - wykonanie malowania dwóch klatek schodowych + wymiana skrzynek

2. Środkowa 12 - wykonanie malowania klatek schodowych + wymiana skrzynek

3. Starowiślna 25 - wykonanie dokumentacji naświetla

4. 29 Listopada 41 - wykonanie dokumentacji wymiany luksferów

5. Nadrzeczna 8 - budowa altany śmietnikowej

6. Kryniczna 19 - doszczelnienie pionów gazowych

**RAZEM**

<b>XIII. Remonty w lokalach użytkowych</b>	
1. Narzymskiego 9 - wymiana WLZ	
2. Sołtyka 12 - wymiana okien w pracowniach nr 33, 34	
3. Roboty nieprzewidziane	
<b>RAZEM</b>	
<b>XIV. Wymiana dźwigów osobowych</b>	
1. Wiśniowa 14 - wymiana dźwigu - kl. I	
2. Wiśniowa 18 - wymiana dźwigu - kl. I	
3. Usunięcie wykazanych przez UDT usterek dźwigów	
<b>RAZEM</b>	