

PLAN PRAC REMONTOWYCH NA 2018 ROK

I Naprawa pokryć dachów - finansowane z Funduszu Remontowego	
1. Wileńska 7 - wymiana pokrycia daszków nad wejściami i obróbek blacharskich	21 000,00
2. Fertnera 1 - remont dachów komór zsypanych	5 000,00
RAZEM	26 000,00
II. Przebudowa kominów - finansowane z Funduszu Remontowego	
1. Kryniczna 2 - remont kominów + docieplenie	50 000,00
2. Zaulek Wileński 5-7 - docieplenie kominów wraz z wymianą obróbek blacharskich	50 000,00
RAZEM	100 000,00
III. Roboty malarskie - finansowane z Funduszu Remontowego	
1. Głowackiego - malowanie dwóch klatek schodowych + wymiana skrzynek	30 000,00
2. Senatorska 25 - malowanie wiatrołapów + wymiana skrzynek	80 000,00
4. Środkowa 12 - malowanie klatek schodowych + wymiana skrzynek	50 000,00
5. Nadrzeczna 8 - malowanie klatki schodowej + wymiana skrzynek	25 000,00
6. Prądyńskiego 14 - malowanie klatki schodowej + wymiana skrzynek	18 000,00
7. Brogi 40 - malowanie pasów na parkingu	2 000,00
RAZEM	205 000,00
IV. Remont elewacji - finansowane z Funduszu Remontowego	
RAZEM	
V. Naprawa dróg i chodników - finansowane z Funduszu Remontowego	
1. Grunwaldzka 24 - wymiana nawierzchni wjazdu do garaży wraz z odwodnieniem	200 000,00
2. Kremerowska 5-9 - wymiana nawierzchni parkingu na kostkę brukową	50 000,00
3. Fertnera 1 - remont drogi wraz z parkingami, chodnikami i dojazdami do zsyków	360 000,00
4. Narzymskiego 24 - wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej wraz z parkingiem na kostkę brukową	80 000,00
5. Mała 1-3 - remont podwórza - wykonanie z kostki brukowej	80 000,00
6. Brogi 9-13 - remont parkingu, dojazdu, urządzenie parkingu po lewej stronie od wjazdu - asfalt i kostka brukowa	150 000,00
7. Smoleńsk 15-17 - remont chodnika - wykonanie z kostki brukowej	6 000,00
RAZEM	926 000,00
VI. Roboty ślusarskie, stolarskie i murarskie - finansowane z Funduszu Remontowego	
1. Żytnia 17 - remont komory zsypanych wraz z dociepleniem ściany od strony mieszkania + odboje śmietnikowe	30 000,00

2. Miechowity 7- remont podestów wejściowych	60 000,00
Razem	90 000,00

VII. Wymiana okien klatek schodowych i drzwi wejściowych - finansowane z Funduszu Remontowego

1. Głowackiego 32 - wymiana drzwi wejściowych	7 000,00
2. Prądyńskiego 16 - wymiana drzwi wejściowych od strony ul. Wileńskiej	6 000,00
3. Brodowicza 5, 5a - wymiana okien piwnicznych	50 000,00
4. al.29 Listopada 41 - wymiana zniszczonych luksferów na okna	30 000,00
RAZEM	93 000,00

VIII. Remont balkonów - finansowane z Funduszu Remontowego

RAZEM	
--------------	--

IX. Remont instalacji odgromowej i elektrycznej - finansowane z Funduszu Remontowego

1. Głowackiego 32 - wykonanie inteligentnego oświetlenia I klatki	12 000,00
2. Senatorska 25 - wymiana WLZ + wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych	275 000,00
3. al.29 Listopada 41 - wymiana WLZ + wykonanie inteligentnego oświetlenia	50 000,00
4. Środkowa 12 - wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych	10 000,00
5. Kremerowska 9 - wymiana WLZ	115 000,00
6. Lotnicza 8 - wymiana WLZ + wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych	110 000,00
7. Prądyńskiego 16 - wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych	20 000,00
8. Lublańska 16 - wykonanie oświetlenia zmierzchowego na ścianie szczytowej przy VII klatce	2 000,00
RAZEM	594 000,00

X. Naprawa i kontrola instalacji gazowej - finansowane z Funduszu Remontowego

1. Kryniczna 2 - doszczelnienie pionów gazowych	30 000,00
2. Kryniczna 19 - doszczelnienie pionów gazowych	20 000,00
RAZEM	50 000,00

XI. Remonty i regulacja hydrauliczna inst. c.o. oraz c.w.u. - finansowane z Funduszu Remontowego

1. Lotnicza 22 - wykonanie regulacji hydraulicznej c.o.	80 000,00
2. Sołtyka 12 - wymiana instalacji c.o.	135 000,00
RAZEM	215 000,00

XII. Remonty w lokalach użytkowych - finansowane z Funduszu Lokali Użytkowych

1. Kremerowska 9 - remont pionu kanalizacyjnego	25 000,00
2. Ciepłińskiego 50a - remont attyki	7 000,00
3. Lotnicza 3 - remont attyki i elewacji	70 000,00
4. al.29 Listopada 59 - wykonanie śmietników kontenerowych wraz z rozbiórką starego śmietnika	25 000,00
5. Roboty nieprzewidziane	10 000,00
RAZEM	137 000,00

XIII. Wymiana i remonty dźwigów osobowych - finansowane z Funduszu Wymiany Dźwigów Osobowych

1. Wileńska 9a - wymiana dwóch wind	300 000,00
2. Usuwanie usterek dźwigów	30 000,00
RAZEM	330 000,00

XIV . Roboty nie przewidziane **258 000,00**

PLAN REMONTOWY NA ROK 2018

WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	KWOTA ROBÓT PLANOWANYCH
I. Naprawa pokryć dachowych - finansowane z Funduszu Remontowego	26 000,00
II. Przebudowa kominów - finansowane z Funduszu Remontowego	100 000,00
III. Roboty malarskie - finansowane z Funduszu Remontowego	205 000,00
IV. Remont elewacji - finansowane z Funduszu Remontowego	-
V. Naprawa dróg i chodników - finansowane z Funduszu Remontowego	926 000,00
VI. Roboty ślusarskie, stolarskie i murarskie - finansowane z Funduszu Remontowego	90 000,00
VII. Wymiana okien klatek schodowych - finansowane z Funduszu Remontowego	93 000,00
VIII. Remont balkonów - finansowane z Funduszu Remontowego	-
IX. Remont instalacji odgromowej i elektrycznej - finansowane z Funduszu Remontowego	594 000,00
X. Naprawa i kontrola instalacji gazowej - finansowane z Funduszu Remontowego	50 000,00
XI. Remonty i regulacja hydr. inst. co. - finansowane z Funduszu Remontowego	215 000,00
XIV. Roboty nieprzewidziane - finansowane z Funduszu Remontowego	258 000,00
RAZEM	2 557 000,00

XII. Remonty w lokalach użytkowych - finansowane z Funduszu Lokali Użytkowych	137 000,00
XIII. Wymiana i remonty dźwigów osobowych - finansowane z Funduszu Wymiany Dźwigów Osobowych	330 000,00
OGÓLEM	3 024 000,00

PRACE PRZESUNIĘTE Z ROKU 2017 NA ROK 2018 - FUNDUSZ REMONTOWY	
WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	KWOTA ROBÓT PLANOWANYCH
1. Środkowa 12 - wymiana obróbek blacharskich	18 000,00
2. Fertnera 1 - malowanie czwartej klatki schodowej + wymiana skrzynek	96 000,00
3. Prądzińskiego 12 - malowanie klatki schodowej	12 000,00
4. Lotnicza 8 - malowanie klatek schodowych + wymiana skrzynek	30 100,00
5. Narzymskiego 26, 32 - remont części chodnika	12 000,00
6. Mała 3 - wymiana włazu na dach	2 500,00
7. Brodowicza 5, 5a - wykonanie daszków nad wejściami do klatek	23 000,00
8. Starowiślna 25 - wymiana naświetla stropu + projekt	30 052,00
9. Brodowicza 5, 5a - wymiana drzwi wewnętrznych w piwnicach	9 000,00
10. Kremerowska 9 - malowanie klatek schodowych	27 800,00
RAZEM	260 452,00

PRACE PRZESUNIĘTE Z ROKU 2017 NA ROK 2018 - FUNDUSZ LOKALI UŻYTKOWYCH	
WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	KWOTA ROBÓT PLANOWANYCH
1. Starowiślna 25 - wymiana pokrycia dachowego, rynien, rur i obróbek	25 000,00
2. Kremerowska 9 - remont łazienek	25 000,00
3. Lotnicza 1 - remont kominów	20 000,00
RAZEM	70 000,00

Wiceprezes Zarządu
SM "CENTRUM"
Piotr Majak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
inż. Józef Michura