

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CENTRUM"
31-465 Kraków, ul. M. Dzielskiego 2
tel. 12 411 75 75, 12 411 94 18
NIP 675-000-58-55

UCHWAŁA nr 06/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

z dnia 25.01.2021 r.

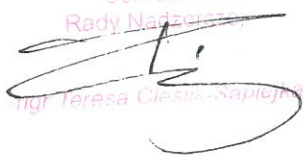
w sprawie zatwierdzenia planu remontowego na 2021 rok

Rada Nadzorcza zatwierdza plan remontowy na 2021 r. w zakresie rzeczowo-finansowym na kwotę 2.962.000,00 zł.

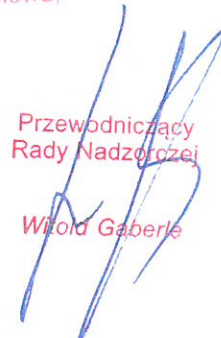
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą nr 06/2021 wzięło udział 12 Członków Rady Nadzorczej, tj.:

- za przyjęciem uchwały oddano 12 głosów
- za odrzuceniem uchwały oddano 0 głosów
- wstrzymujących się oddano 0 głosów.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

mgr Teresa Cieslik-Napiejka

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"
w Krakowie

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Witold Gaberle

Sprawdzono pod
względem formalnym

18.01.21

ADWOKAT

PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK

I. Remonty elewacji, docieplenia	
1. Senatorska 25 - docieplenie przewiązki	15 000,00
2. Żytnia 17 - remont galerii	100 000,00
3. Brogi 19 - docieplenie stropodachu	29 000,00
4. Kremerowska 9 – docieplenie stropodachu	29 000,00
RAZEM	173 000,00
II. Roboty malarskie	
1. Narzymskiego 26 - wykonanie malowania klatek schodowych	50 000,00
2. Kryniczna 2 - wykonanie malowania klatek schodowych	120 000,00
Miechowity 7 - wykonanie malowania klatek schodowych - II etap: 3 klatki	80 000,00
4. Smoleńsk 15 - wykonanie malowania klatki schodowej	22 000,00
5. Smoleńsk 17 - wykonanie malowania klatki schodowej	22 000,00
6. Łokietka 10B - wykonanie malowania klatki schodowej	60 000,00
RAZEM	354 000,00
III. Naprawa dróg, posadzek, zapadliska	
1. Mała 3 – zlikwidowanie zapadliska w piwnicy i przewiązce	50 000,00
2. Ciepłińskiego 50, 52 – naprawa przyłącza kanalizacji deszczowej na parking	61 000,00
RAZEM	111 000,00
IV. Remont balkonów.	
1. Piekarska 2 - remont balkonów	17 000,00
RAZEM	17 000,00
V. Remont stolarki	
1. Kryniczna 2 - wymiana okien w piwnicy, drzwi do kotłowni, wyłazłów dachowych	54 000,00
2. Smoleńsk 15 - wymiana drzwi wejściowych	9 000,00
3. Smoleńsk 17 - wymiana drzwi wejściowych	9 000,00
4. Łokietka 10b- wymiana drzwi wejściowych	18 000,00
5. Żytnia 17- wymiana drzwi wejściowych	8 000,00
6. Miechowity 7 - wymiana drzwi wejściowych - I etap: 3 klatki (6 szt.)	27 000,00

RAZEM	125 000,00
VI. Remont instalacji odgromowej i elektrycznej	
1. Kryniczna 2 - wymiana WLZ + wykonanie oświetlenia inteligentnego na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	300 000,00
2. Miechowity 7 - wymiana WLZ + wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych + wymiana skrzynek – II etap: 3 klatki	220 000,00
3. Smoleńsk 15 - wymiana WLZ + wykonanie oświetlenia inteligentnego na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	69 000,00
4. Smoleńsk 17 - wymiana WLZ + wykonanie oświetlenia inteligentnego na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	75 000,00
5. Narzymskiego 26 - wymiana WLZ + wykonanie inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	130 000,00
6. Łokietka 10B - wymiana WLZ + wykonanie oświetlenia inteligentnego na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	125 000,00
7. Łobzowska 57 - wymiana WLZ + wykonanie oświetlenia inteligentnego na klatkach schodowych + wymiana skrzynek	350 000,00
RAZEM	1 269 000,00
VII. Naprawa i kontrola instalacji gazowej	
1. Brodowicza 5 – doszczelnienie instalacji gazowej w mieszkaniach wraz z wyłączeniem i włączeniem dostawy paliwa gazowego	35 000,00
RAZEM	35 000,00
VIII. Zalecenia z przeglądów 5 letnich	
Kontrolę rys obserwacja – szkiełka,	30 000,00
RAZEM	30 000,00
IX. Zalecenia kominiarskie	
1. Zalecenia kominiarskie	120 000,00
RAZEM	120 000,00
Roboty nieprzewidziane	
1. Roboty nieprzewidziane	310 000,00
RAZEM	310 000,00
XI. Remonty w lokalach użytkowych	
1. Lotnicza 1 – remont chodnika	15 000,00
2. Starowiślna 25 - montaż wentylacji mechanicznej w piwnicy	3 000,00
3. Al. 29 Listopada 57-59 – wykonanie zadaszzenia nad pojemnikami	47 000,00
4. ul. Łobzowska 57 – wymiana ślusarki drzwiowej	10 000,00
5. Brogi 9-13 – wymiana ślusarki drzwiowej	40 000,00
5. Roboty nie przewidziane	22 000,00
RAZEM	137 000,00

XIII. Wymiana dźwigów osobowych	
1. Wiśniowa 16 - wymiana windy	130 000,00
2. Usunięcie wykazanych przez UDT usterek dźwigów	25 000,00
RAZEM	155 000,00
XIV. Prace przesunięte z roku 2020 na rok 2021	
1. Senatorska 25 - docieplenie przewiązki	70 000,00
2. Starowiślna 25 - montaż wentylacji mechanicznej w piwnicy	30 000,00
3. Piekarska 2 - remont balkonów	26 000,00
RAZEM	126 000,00
I. Remonty elewacji, docieplenia	173 000,00
II. Roboty malarskie	354 000,00
III. Naprawa dróg, posadzek, zapadliska	111 000,00
IV. Remont balkonów.	17 000,00
V. Wymiana drzwi wejściowych	125 000,00
VI. Remont instalacji odgromowej i elektrycznej	1 269 000,00
VII. Naprawa i kontrola instalacji gazowej	35 000,00
VIII. Zalecenia z przeglądów 5 letnich	30 000,00
Zalecenia kominiarskie	120 000,00
X. Roboty nieprzewidziane	310 000,00
RAZEM	2 544 000,00
XII. Remonty w lokalach użytkowych	137 000,00
XIII. Wymiana dźwigów osobowych	155 000,00
XIV. Prace przesunięte z roku 2020 na rok 2021	126 000,00 zł
RAZEM	-
OGÓŁEM	2 962 000,00

Kolorem czerwonym zaznaczono pozycje które zostały wyłonione przetargiem w 2020 r.

Wiceprezes Zarządu
SM "CENTRUM"

mgr Piotr Mśjak

PREZES
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"CENTRUM"