

**ANALIZA KOSZTÓW LOKALI UŻYTKOWYCH**  
za 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2015 r.	zł/m <sup>2</sup> m-c	Wykonanie za 2015 r.	zł/m <sup>2</sup> m-c	Wskaźnik %
	<b>Koszty bezpośrednie</b>					
1	Koszty energii c.o.	270.000	2,937	253.080	2,753	93,73
2	Podatek od nieruchomości	157.230	1,710	157.228	1,710	100,00
3	Wieczyste użytkowanie terenu	118.000	1,284	116.386	1,266	98,63
4	Naliczenia na fund.remont.	103.423	1,125	103.391	1,125	99,97
5	Koszty remontów	-	-	-	-	-
6	Koszty konserwacji	5.000	0,054	1.316	0,014	26,32
7	Płace i narzuty	86.000	0,935	84.109	0,915	97,80
	- płace	72.000	0,783	71.446	0,777	99,23
	- narzuty	14.000	0,152	12.663	0,138	90,45
8	Odpisy na fund. socjaln.	1.300	0,014	1.276	0,014	98,15
9	Energia elektryczna	8.000	0,087	5.898	0,064	73,72
10	Pozostałe koszty	17.804	0,194	13.992	0,152	78,59
11	Koszty pośrednie podział kosztów Zarządu	208.243	2,265	200.084	2,177	96,08
	<b>RAZEM</b>	<b>975.000</b>	<b>10,605</b>	<b>936.760</b>	<b>10,190</b>	<b>96,08</b>
12	Woda i kanalizacja	50.000	-	47.029	-	94,06
13	Wywóz śmieci	124.000	-	126.607	-	102,10
	<b>OGÓLEM</b> eksploat. lok. użytk.	<b>1.149.000</b>	<b>10,605</b>	<b>1.110.396</b>	<b>10,190</b>	<b>96,64</b>
	Powierzchnia lok. użytk. (w m <sup>2</sup> )	7.661 m <sup>2</sup>				

Kraków, dnia 25.03.2016 r.