

Zaległości czynszowe wg stanu na 30 czerwca 2023 r.

L. P.	Adres budynku	Liczba mieszkań	Liczba garaże	Ogółem zaległości	Ogółem liczba mieszkań zalegających
1	29 Listopada 41	13		4 002,87	5
2	Augustiańska 17	25		5 928,38	7
3	Bandurskiego 62a	14		1 519,72	2
4	Bocheńska 3	25		6 800,12	5
5	Bosaków 5	82		16 943,06	24
6	Brodowicza 1	36	4	4 899,41	14
7	Brodowicza 5	66		20 359,44	23
8	Brodowicza 5a	68		16 054,51	17
9	Brodowicza 5c- garaże		5	76,11	2
10	Brodowicza 6	33		4 232,80	11
11	Brodowicza 6a- garaże		4	13,88	2
12	Brodowicza 16	20		5 549,47	4
13	Brogі 9	12		1 328,38	4
14	Brogі 11	12		7 487,05	8
15	Brogі 13	15		3 824,35	3
16	Brogі 19	45		4 758,68	6
17	Brogі 40	135		26 841,65	32
18	Brogі 43	45		17 344,45	6
19	Cieplińskiego 50	65		5 732,49	14
20	Cieplińskiego 52	65		12 216,12	20
21	Fertnera 1	101		99 048,35	26
22	Filipa 9	16		7 017,41	5
23	Gdańska 24	20		2 887,41	6
24	Gdańska 28	20		2 288,97	7
25	Gdańska 29	20		629,53	6
26	Gdańska 32	19		7 530,85	7
27	Gdańska 34	20		4 130,00	4
28	Gdańska 40	105		9 062,28	22
29	Głowackiego 32	12	7	4,41	1
30	Grunwaldzka 24	26	21	4 216,94	14
31	Józefa 46	12		2 261,74	2
32	Kielecka 36	26		6 725,06	7
33	Klemensiewicza 4a	15		588,83	3
34	Klemensiewicza 4b	15		380,58	5
35	Klemensiewicza 4c	15		0,54	1
36	Klemensiewicza 4d	15		2 405,41	2
37	Kremerowska 5	16		8 583,46	4
38	Kremerowska 9	38		42 398,81	14
39	Kremerowska 7a-garaże		7	1 024,96	5
40	Kryniczna 2	75		12 396,15	16
41	Kryniczna 17	60		8 300,66	15
42	Kryniczna 19	60		2 242,39	14
43	Lotnicza 8	35		8 160,67	9
44	Lotnicza 20	35		4 848,03	10
45	Lotnicza 22	49		10 490,67	14
46	Lublańska 14	45		2 704,17	11
47	Lublańska 16	105		8 936,25	23
48	Łobzowska 57	107		23 377,59	31

49	Łobzowska 57a - garaże		2	6,45	1
50	Łokietka 10b	29		4 343,37	8
51	Łokietka 10c		1	0,00	0
52	Mała 1	25		3 941,35	4
53	Mała 3	39		8 887,32	12
54	Miechowity 7	89		15 256,89	19
55	Nadrzeczna 4	20		1 773,12	4
56	Nadrzeczna 6	20		5 751,57	9
57	Nadrzeczna 8	19		1 654,02	6
58	Narzymskiego 9	2		3 247,11	1
59	Narzymskiego 24	35		13 826,66	9
60	Narzymskiego 25-garaże		15	681,12	3
61	Narzymskiego 26	35		18 454,25	13
62	Narzymskiego 32	35		1 504,55	6
63	Olszańska 16	16		3 995,98	4
64	Olszańska 20	9		1 764,71	5
65	Olszańska 20- garaże		5	0,00	0
66	Piekarska 2	50		10 696,54	13
67	Prądyńskiego 12	12		5 190,64	4
68	Prądyńskiego 14	10		7 098,08	3
69	Prądyńskiego 16	55		9 323,69	22
70	Retoryka 4	25		7 487,29	5
71	Retoryka 4a	20		11 442,58	9
72	Retoryka 4b	19		3 320,37	5
73	Retoryka 4c- garaże		8	248,24	2
74	Raciborskiego 17- garaże		12	66,10	1
75	Senatorska 25	86		11 360,52	20
76	Senatorska 25- garaże		6	0,00	0
77	Skawińska 14	14		1 200,99	5
78	Smoleńsk 15	10		478,26	3
79	Smoleńsk 17	10		0,00	0
80	Sołtyka 12	31		1 533,70	8
81	Starowiślna 25	19		1 668,50	8
82	Starowiślna 25b- garaże		7	299,88	3
83	Starowiślna 30	33		1 044,94	4
84	Starowiślna 30A	11		1 238,02	2
85	Środkowa 12	45		5 459,80	12
86	Wietora 1	12		274,15	2
87	Wileńska 7a	17		0,00	0
88	Wileńska 7a- garaże		2	0,00	0
89	Wileńska 7b	17		4 386,06	6
90	Wileńska 7b- garaż		1	0,00	0
91	Wileńska 7c	17		2 233,96	5
92	Wileńska 7d	17		2 739,58	5
93	Wileńska 7E	17		605,53	6
94	Wileńska 7f	18		18,31	3
95	Wileńska 9a	64		17 738,11	14
96	Wileńska 24	50		7 321,23	22
97	Wiśniowa 14	42		8 078,75	10
98	Wiśniowa 16	43		2 174,50	13
99	Wiśniowa 18	32		4 042,03	10
100	Wiśniowa 20	32		9 986,82	9
101	Zaułek Wileński 1	68		15 487,89	23
102	Zaułek Wileński 5	10		3 638,61	5
103	Zaułek Wileński 7	20		8 807,90	11

104	Żytunia 15	54		4 135,40	11
105	Żytunia 17	51		11 857,29	21
	RAZEM	3262	107	716 327,79	902

Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach określonych przepisami.

Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

a) Tytuł prawny do lokalu

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. umowa użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

b) Osiąganie odpowiednio niskiego dochodu

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40% (tj. 2 538,46 zł),
- wieloosobowym – 30% (tj. 1 903,85 zł) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2022 r. wyniosło **6 346,15 zł**.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

c) Odpowiednia powierzchnia użytkowa lokalu

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż:

- 30 % albo
- 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Normy powierzchni użytkowej

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m². Normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m², jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Dokumenty od wnioskodawcy:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
2. Deklaracja o wysokości dochodów.
3. Dokumenty potwierdzające rodzaj i wysokość ponoszonych wydatków mieszkaniowych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku (np. powiadomienie o wysokości opłat mieszkaniowych, aneks czynszowy, rachunki).

Sprawę załatwia

Krakowskie Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych ul. Stachowicza 18, Referat ds. Obsługi Mieszkańców ul. Stachowicza 18 i os. Zgody 2, Kraków.

Wkrótce sezon grzewczy

Przypominamy, że już za niedługo – w zależności od temperatur zewnętrznych – może rozpocząć się ogrzewanie mieszkań. Do 9 września, a może być to nawet wcześniej w przypadku drastycznego spadku temperatury zewnętrznej, należy bezwzględnie zakończyć wszelkie remonty i przeróbki wykonywane w obrębie instalacji centralnego ogrzewania, aby w czasie napełniania instalacji uniknąć bardzo przykrych w skutkach zalań mieszkań. Takie prace powinny być wcześniej zgłaszane do Spółdzielni i wykonane za zgodą i na podstawie warunków technicznych wydanych przez Spółdzielnię. Za prace niezgłoszone i wykonane bez warunków i zgody Spółdzielni, Spółdzielnia nie przyjmuje odpowiedzialności i nie będzie ponosić kosztów i skutków wadliwego działania instalacji i urządzeń grzewczych. Przed napełnianiem instalacji, w budynkach pojawią się informacje o terminie napełniania. Należy zwracać uwagę na pojawienie się tej informacji. Gdyby z jakichś powodów w obrębie instalacji c.o. w mieszkaniu:

- ⇒ nie zakończono remontu lub przeróbki należy bezwzględnie otwarte miejsca na instalacji skutecznie zaślepić, aby zapobiec zalaniom,
- ⇒ nie wykonano próby szczelności remontowanego lub przerabianego fragmentu instalacji, należy w czasie napełniania instalacji pozostać w mieszkaniu i obserwować czy nie występują przecieki a jeżeli tak, niezwłocznie zgłosić do Spółdzielni, starając się jednocześnie ograniczać skutki zalewania.

Zasady racjonalnego gospodarowania ciepłem

Tyle ciepła ile jest potrzebne

Należy unikać nadmiernego wychłodzenia mieszkania, gdyż na jego ponowne ogrzanie konieczna jest zwiększona emisja ciepła. Do regulacji temperatury w mieszkaniu służą zawory z głowicą termostatyczną. Należy je otwierać i zamykać tylko na tyle, aby temperatura pomieszczenia wzrastała lub obniżała się powoli.

Optymalna temperatura

Ciepło dużo kosztuje. Warto więc przyzwycząić się do nieco niższej temperatury w pomieszczeniach. Obniżenie temperatury o jeden stopień może spowodować zmniejszenie zużycia ciepła o kilka procent, a tym samym obniżenie kosztów ogrzewania.

Nie zasłaniać grzejników

Najlepiej, gdy grzejniki są całkowicie odsłonięte. Jeśli są one zasłonięte firankami, obudowane lub zastawione meblami, zagradza się ciepłu drogę do pomieszczenia. Wtedy ciepło gromadzi się przy grzejniku.

Wietrzenie: krótko i skutecznie

Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna. Dlatego przed wietrzeniem należy całkowicie zamknąć zawór przy grzejniku, odczekać kilka minut i dopiero wówczas na krótko i szeroko otworzyć okno.

Kto płaci za to co zużywa, zużywa automatycznie mniej

Gospodarstwa domowe zużywają 40% energii w skali całego kraju. Koszty ogrzewania i ciepłej wody stanowią przeważającą część opłat za mieszkanie, gdyż surowce energetyczne są bardzo drogie, a w przyszłości ich cena będzie nadal rosła.

Stosując indywidualny sposób rozliczania kosztów ogrzewania możecie Państwo racjonalnie gospodarować energią cieplną, a w efekcie płacić mniej.

Działanie podzielnika

Zamontowana na grzejniku, przylegająca do niego dolna część podzielnika nagrzewa się do temperatury powierzchni grzejnika. Temperatura grzejnika oraz temperatura powietrza w pomieszczeniu mierzone są przez oddzielne czujniki temperatury znajdujące się w podzielniku.

Podzielnik rozpoczyna naliczanie jednostek, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest wyższa od 23°C oraz gdy różnica temperatur między powierzchnią grzejnika a powietrzem w pomieszczeniu przekracza 4,5°C.

Podzielnik jest dodatkowo zabezpieczony przed letnim naliczaniem poprzez zróżnicowanie temperatur startowych.

Szybkość naliczania uzależniona jest przede wszystkim od temperatury grzejnika. Im temperatura jest wyższa tym szybciej podzielnik zlicza jednostki.

Jednostki pokazywane na wyświetlaczu podzielnika są jednostkami bezwymiarowymi, które pozwalają określić w rozliczeniu koszty poniesione przez mieszkańca na ogrzanie mieszkania.

Jak dokonuje się odczytu

Dzięki zastosowaniu podzielników *doprino*[®] 3 radio net, odczyt urządzeń odbywa się zdalnie bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Aby zapewnić możliwość prawidłowego odczytu nie należy: zasłaniać podzielnika meblami, firankami, storami, obudowywać grzejników, malować podzielnika farbami.

Rozliczenie

Znajomość wskazań podzielników u wszystkich mieszkańców z uwzględnieniem parametrów grzejników, usytuowania mieszkań w bryle budynku oraz danych dotyczących ilości dostarczonego ciepła do budynku pozwalają na indywidualne rozliczenie kosztów. Otrzymane na tej podstawie rozliczenie indywidualne pozwoli na porównanie własnego zużycia i opłat z poprzednimi okresami.

Wskazania podzielnika:

1. W stanie normalnej pracy podzielnik kosztów ogrzewania ma czysty wyświetlacz (bez wskazań).
2. Aby sprawdzić bieżącą wartość odczytu i wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego, należy nacisnąć przycisk odczytowy jeden raz i puścić.
3. Wskazania będą pojawiać się na przemian.
4. Wartość bieżąca odczytu poprzedzona jest cyfrą „2” z symbolem termometru widocznymi z lewej strony wyświetlacza.
5. Wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego poprzedzona jest literą „A” widoczną z lewej strony wyświetlacza.

Aktualności.

Zarząd Spółdzielni przypomina:

- zgodnie z zapisem § 60 pkt. 1 statutu Spółdzielni, opłaty za używanie lokali należy uiszczać, co miesiąc „z góry” do dnia 15 każdego miesiąca,
- zgodnie z zapisem § 60 pkt. 6, od nie wpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera ustawowe odsetki za opóźnienie. Naliczenie odsetek rozpoczyna się od pierwszego dnia następnego miesiąca po terminie wpłaty. Odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia 8 września 2022 r. wynoszą 12,25% w stosunku rocznym (podstawa prawna: art. 481, § 2 Kodeksu Cywilnego).

Wszystkim Mieszkańcom, którzy regulują opłaty w terminie, dziękujemy!

Prosimy osoby, które zalegają z opłatami, o podjęcie działań, które pozwolą na spłatę zadłużenia, a jednocześnie uchronią przed wysokimi kosztami związanymi

z dochodzeniem zaległości przez Spółdzielnię na drodze sądowej lub komorniczej (opłaty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, opłaty komornicze).

Jedną z możliwości spłaty zadłużenia jest złożenie wniosku o rozłożenie zaległości na raty i zawarcie stosownej ugody ze Spółdzielnią. Osoby zainteresowane podpisaniem ugody zapraszamy do składania wniosków do Spółdzielni.

Przypominamy, że istnieje możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego na podstawie Ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. nr 71 poz.734). Dodatki mieszkaniowe załatwia Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych, ul. Stachowicza 18, tel.12 616 50 21.

Bardziej szczegółowa informacja została zamieszczona wyżej w rozdziale „Dodatek mieszkaniowy”.

Informujemy, że w przypadku zmiany liczby osób zamieszkujących w lokalu lub zmiany liczby osób objętych „Kartą Dużej Rodziny”, właściciel mieszkania zobowiązany jest do złożenia do Administracji Spółdzielni stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

Oświadczenie można przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail biuro@smcentrum.com.pl lub dostarczyć osobiście, bądź za pośrednictwem gospodarza domu do siedziby Spółdzielni ul. M. Dzielskiego 2, II piętro, pokój 233.

Podana ilość osób faktycznie zamieszkałych w lokalu pozwoli na prawidłowe naliczanie opłat czynszowych.

Przypominamy mieszkańcom remontującym swoje mieszkania, aby wszystkie odpady budowlane i rozbiórkowe takie jak: gruz, płyty kartonowo - gipsowe, płytki ceramiczne, elementy wyposażenia, armatura, opakowania po farbach i klejach montażowych itp. wrzucać do worków wykonanych z tkaniny PP i wywozić na własny koszt.

Informujemy, że zebrane odpady można indywidualnie wywieźć do lamusowni znajdującej się przy ul. Nowohuckiej 1d w Krakowie, gdzie przyjmowane są nieodpłatnie. Lamusownia jest czynna od poniedziałku do soboty przez cały rok, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 10⁰⁰ do 18⁰⁰ od poniedziałku do piątku i od 7³⁰ do 15³⁰ w soboty.

Informujemy, że odpady wielkogabarytowe są odbierane przez MPO nieodpłatnie jeden raz w miesiącu w każdy trzeci piątek. Odpady należy wystawiać najpóźniej do środy poprzedzającej trzeci piątek miesiąca, w miejscu uzgodnionym z administracją Spółdzielni.

Prosimy o zorganizowanie wystawki tak, aby zgromadzone odpady w czasie pozostałym do odbioru nie tarasowały ciągów komunikacyjnych i nie zakłócały porządku i estetyki wokół budynku.

Zarząd Spółdzielni