

Wycinka drzew i krzewów

Proszę Państwa. W naszych zasobach znajduje się wiele drzew i krzewów. Są na terenach wszystkich nieruchomości. To dobrze. Cieszymy się ich widokiem, chcemy aby było ich jak najwięcej, a jak już są, aby były jak największe. Wszyscy wiemy, jak zbawienny jest ich wpływ na polepszanie jakości powietrza, którym oddychamy, a które w Krakowie niestety jest nienajlepsze. Nic więc dziwnego, że zamiar wycinki jakiegoś drzewa budzi w nas zdecydowany sprzeciw i pobudza do protestu. Ale bezsprzecznym jest, że drzewa mimo że są długowieczne, to jednak nie są wieczne. Ulegają procesom starzenia, podlegają różnego rodzaju chorobom, są nadrzewane przez gwałtowne wichury itp. Wszystko to powoduje, że ich żywotność się kończy. W mieście, gdzie w każdej chwili i w każdym czasie, wśród tych drzew, wszędzie znajdują się ludzie i ich mienie, przeważnie samochody, mimo całej miłości i sympatii do drzew, nie można pozwolić aby kończyły żywot w sposób naturalny, tak jak w puszczy objętej rezerwatem. Ich gwałtowny upadek w czasie i okolicznościach nie do przewidzenia, może spowodować niepowetowane straty w życiu, zdrowiu i mieniu wielu ludzi. Pamiętajmy, że każde średniej wielkości drzewo, posiada masę wielu ton kilogramów. Nikt nie może zagwarantować, że to się nie stanie tylko dlatego, że to drzewo nam się podoba, że według nas to ono jest zupełnie zdrowe, i że jak go ochronimy to będzie nasz sukces. Lecz co jeśli się okaże, że ten rzekomy sukces przerodzi się w kompletną porażkę, która kosztowała kogoś, nie daj Boże, życie, zdrowie, a w najlepszym przypadku zniszczenie mienia. Wtedy, nawet ci najwięksi aktywiści, którzy zaciekle walczyli o ochronę tego feralnego drzewa, pierwsi wskażą administrację Spółdzielni, jako winną temu co się stało. Powiedzą, że owszem, Oni walczyli aby to drzewo oszczędzić, ale to administracja powinna wiedzieć jaki jest stan drzewa i mimo ich protestów usunąć zagrożenie. Zresztą, to nie My, a Oni, administracja za to odpowiadają. Tak, proszę Państwa, to My za to odpowiadamy. I dlatego robimy w tej sprawie co należy.

Przede wszystkim należy się Państwu informacja, że w sprawie wycinki drzewa w Krakowie, obowiązują określone procedury, których bez narażenia się na drakońskie kary, nie da się ominąć. My zawsze te procedury stosujemy. Poniżej, w sposób opisowy je Państwu przedstawiamy.

Na podstawie przeprowadzanych przez nas przeglądów drzewostanu wydawana jest wstępna ocena stanu zdrowotnego drzew. Drzewa, u których po dokonanych oględzinach zewnętrznych stwierdza się ubytki kory, nadmierny posusz, liczne odrośla w części odziomkowej, wypiętrzenie systemu korzeniowego itp. są wstępnie kwalifikowane jako drzewa zagrażające bezpieczeństwu.

Drzewa, które nie wykazują zauważalnych zmian chorobowych kwalifikowane są do bieżącej pielęgnacji w zakresie cięć:

- ⇒ sanitarnych – przeprowadzanych w celu poprawienia stanu fitosanitarnego drzewa. Polegają na usunięciu z korony gałęzi suchych, nadłamanych, krzyżujących się oraz stwarzających zagrożenie,

- ⇒ prześwietlających – które wykonywane są w celu ułatwienia dostępu światła do wnętrza korony oraz przepływu przez nią powietrza. Zmniejsza to stopień wilgotności oraz presję wywieraną przez wiatr,
- ⇒ korygujących – wykonywanych w szczególnych przypadkach, gdy korona drzewa posiada widoczne wady budowy, stwarzające bezpośrednie zagrożenie, dopuszcza się usunięcie nawet do 20% masy asymilacyjnej, a w ekstremalnych przypadkach do 30%. Cięcia korygujące to jeden z najtrudniejszych do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, gdyż często wiąże się z pracą w miejscach o utrudnionym bądź uniemożliwionym dostępie sprzętu ciężkiego, a osoba przeprowadzająca cięcia zmuszona jest do poruszania się po drzewie o bardzo niestabilnej statyce,
- ⇒ technicznych – prowadzonych w związku z kolidowaniem drzew z urządzeniami technicznymi i budowlami. W przypadku cięć technicznych wynikających z kolizji drzew z zabudową, najpierw usuwane są lub skracane gałęzie bezpośrednio sięgające elementów zabudowań, aby następnie zredukować pozostałą część korony w celu zachowania statyki drzewa.

Procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę.

1. Pierwszym krokiem do złożenia wniosku do Urzędu Miasta Krakowa (UMK), Wydział Kształtowania Środowiska jest poinformowanie w sposób zwyczajowo przyjęty mieszkańców danej nieruchomości, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Zawiadomienie o powyższej treści ma charakter wyłącznie informacyjny i nie oznacza, że drzewo zostanie usunięte. Decyduje o tym UMK Wydział Kształtowania Środowiska. Informacja o ewentualnych sprzeciwach zgłoszonych przez mieszkańców danego budynku przekazywana jest do UMK. Tą informację mieszkańcy utożsamiają z werdyktem o wycięciu drzewa. **Ależ nie.** Do decyzji na tak lub nie, jeszcze daleko.
2. Po upływie 30-dniowego terminu, Spółdzielnia składa wniosek do UMK Wydział Kształtowania Środowiska o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Złożenie wniosku do UMK nie oznacza, że dla wnioskowanych drzew lub krzewów zostanie wydana decyzja zezwalająca na ich wycinkę.
3. UMK wszczyna postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie wnioskowanych drzew lub krzewów poprzez zamieszczenie obwieszczenia:
 - na tablicy ogłoszeń UMK os. Zgody 2,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej – strona internetowa Miasta Krakowa,
 - na tablicy ogłoszeń Rady i Zarządu Dzielnicy.
4. Zawiadomienie, w którym wyznaczony jest termin oględzin drzew lub krzewów uważa się za dokonane po upływie 14-dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.
5. Po upływie terminu przeprowadzana jest wizja terenowa przez pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, posiadającego wyższe wykształcenie kierunkowe z zakresu ochrony przyrody, dysponującego szeroką wiedzą merytoryczną dotyczącą dendrologii oraz wieloletnim doświadczeniem zawodowym, przy udziale przedstawiciela wnioskodawcy.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne pozwala na wydanie decyzji zezwalającej lub odmownej na usunięcie wnioskowanych drzew lub krzewów. Zgody na wycinkę wydawane są w przypadkach, jeżeli drzewa stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia lub zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego, bądź nie rokują szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Jeżeli w trakcie przeprowadzanych oględzin, widoczne zmiany chorobowe i uszkodzenia drzewa nie dają jednoznacznej opinii co do jego stanu zdrowotnego, wówczas zlecona jest ekspertyza dendrologiczna w celu ustalenia stopnia uszkodzenia struktury drzewa. Badanie pozwala ustalić czy drzewo stanowi zagrożenie dla ludzi i mienia. Jeżeli badanie nie stwierdza istotnych dla bezpieczeństwa zmian i uszkodzeń w pniu drzewa wydawane są zalecenia co do zakresu koniecznych do przeprowadzenia zabiegów i cięć, które umożliwią jego dalszą wegetację.

Każde decyzja zezwalająca na usunięcie drzew lub krzewów wydawana jest pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych w ilości nie mniejszej niż ilość usuwanych drzew lub krzewów. Nowe drzewa sadzone są z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym.

Organ wydając zezwolenie na usunięcia drzewa lub krzewu pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- wartość przyrodniczą w tym rozmiar drzewa lub powierzchnie krzewów oraz funkcje jakie pełnią w ekosystemie,
- wartość kulturową,
- walory krajobrazowe,
- lokalizację.

Ochrona przyrody w rozumieniu ustawy polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Nadmieniamy, że drzewa których obwód pnia na wysokości 5 cm od podłoża nie przekracza:

- ⇒ 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- ⇒ 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- ⇒ 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,
- ⇒ wszystkie drzewa owocowe,

nie wymagają decyzji UMK Wydział Kształtowania Środowiska zezwalającej na wycinkę.

Zatem dla drzew dla których wycinki jest wymagane pozwolenie, to jeżeli ono już jest, to wycinka musi być wykonana dlatego, że istnienie tego drzewa zagraża bezpieczeństwu. Na tym etapie wszelkie protesty nie pomogą. Nikt nie przyjmie odpowiedzialności za realne zagrożenie stwarzane przez takie drzewo, jeżeli już specjaliści stwierdzili, że zagrożenie istnieje a UMK Wydział Ochrony Środowiska wydał pozwolenie na wycięcie. To wszystko się dzieje w Państwa interesie, dla Waszego bezpieczeństwa, Waszych dzieci i Waszego mienia. Wiemy o czym mówimy, bo toczą się już procesy sądowe o odszkodowania za uszkodzone samochody przez zdrowe drzewa powalone podczas gwałtownej wichury. Próbuje się na różne sposoby wykazywać i udowadniać odpowiedzialność Spółdzielni. A co by było gdybyśmy zaniechali eliminacji chorych drzew?

Rozliczenie zimnej wody.

Proszę Państwa. W poniższych tabelach przedstawiamy rozliczenie zimnej wody w mieszkaniach nie posiadających wodomierzy, czyli jak chodzi o wodę – **nieopomiarowanych**. Takie rozliczenie dla mieszkań opomiarowanych jest niepotrzebne. Każdy wie ile wody zużył bo ma to pokazane na liczniku. My też wiemy jak rozliczyć takie mieszkanie i jaką ilość zużycia zastosować do zaliczkowej opłaty, ponieważ jest odczyt radiowy. Jednakże dokładna analiza poniższej tabeli będzie dla niektórych rozczarowująca. Są tam wykazane zużycia w niektórych budynkach nawet ponad 10 m³ na osobę w skali miesiąca. To bardzo dużo. A nawet jeśli zużycie wody jest w granicach 5 do 10 m³, to też za dużo. A jeszcze jeżeli w mieszkaniu jest więcej niż 1 osoba, to zużycie to mnoży się przez ilość osób. Wykazane w tabeli zużycie dotyczy ubiegłego roku. Jednocześnie ta ilość zużycia będzie stosowana do miesięcznej opłaty zaliczkowej w tym roku. Oznacza to, że jeżeli w ubiegłym roku płacono opłatę zaliczkową za wodę w wysokości wynikającej z mniejszego miesięcznego zużycia, to teraz trzeba będzie zapłacić jednorazowo kwotę wyrównującą, a jednocześnie już na bieżąco płacić miesięczne zaliczki wg wyższego, wynikającego z tego rozliczenia zużycia. Dla jasności oświadczamy, że Spółdzielnia od ogólnego zużycia wody w budynkach, odliczyła ilość wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych i do utrzymania czystości w klatkach schodowych. Sytuacja przedstawiona w tabelach poniżej, dotyczy zużycia wody tylko w lokalach mieszkalnych. Spółdzielnia od 2017 roku, przez trzy lata prowadziła akcję bezpłatnego montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. Jeżeli jeszcze są mieszkania bez wodomierza, to tylko dzięki temu, że ich właściciele nie pozwolili na bezpłatny w końcu montaż. Można powiedzieć, że taką sytuację z rozliczeniem i naliczeniem zużycia wody mają na własne życzenie. Bo jak inaczej to nazwać, jeżeli akcja informacyjna o bezpłatnym montażu wodomierzy trwała nieprzerwanie od 2017 r., podczas montażu w danym budynku dawano po kilka terminów na montaż w mieszkaniu, a jeszcze w ubiegłym roku już po upływie planowanego trzyletniego terminu bezpłatnego montażu, wyznaczono dodatkowy półroczny, do 30 czerwca 2020 r. termin zgłaszania zamiaru skorzystania przez mieszkania, które się jeszcze nie opomiarowały, z bezpłatnego montażu wodomierzy. Wszystkim, którzy się w tym czasie zgłosili a potem w umówionym terminie udostępniili mieszkania, wodomierze zamontowano. Wszyscy, którzy teraz będą chcieli założyć wodomierze, **będą musieli uczynić to na własny koszt**. Finansowanie montażu przez Spółdzielnię już bezpowrotnie się skończyło, a trwało dostatecznie długo, aby wszystkie mieszkania w Spółdzielni opomiarować.

Naliczenie zużycia zimnej wody dla mieszkań nieopomiarowanych w budynkach Spółdzielni			
<i>Oznaczenie: zwu – zimna woda użytkowa</i>			
BUDYNEK	<i>Naliczenie wg ilości pobranej przez budynek zwu m³/osoba/mc w 2020 r</i>	<i>Ilość mieszkań bez wodomierza</i>	<i>Ilość osób w mieszkaniach bez wodomierza</i>
29 Listopada 41	6,01	2	3
Augustiańska 17	5,55	14	16
Bandurskiego 62A	2,92	5	6
Bocheńska 3	13,40	7	9
Brodowicza 1	6,73	5	6
Brodowicza 6	10,98	3	4
Brodowicza 16	budynek opomiarowany w całości		
Brogi 9-13	8,82	3	3
Brogi 19	31,21	1	1
Brogi 40	16,34	6	10
Cieplińskiego 50-52	6,12	14	20
Fertnera 1	11,71	6	10
Filipa 9	4,92	3	5
Gdańska 24	9,02	1	1
Gdańska 28	9,32	1	1
Gdańska 29	budynek opomiarowany w całości		
Gdańska 32	11,24	1	1
Gdańska 34	16,05	1	2
Gdańska 40	11,27	8	10
Głowackiego 32	7,10	4	5
Grunwaldzka 24	9,54	4	5
Józefa 46	8,42	4	5
Kielecka 36	5,53	12	15
Klemensiewicza 4	18,96	1	1
Kremerowska 5	4,63	10	15
Kremerowska 9	3,72	17	20
Kryniczna 2	3,29	2	2
Kryniczna 17	2,50	2	3
Kryniczna 19	18,71	5	5
Lotnicza 8	3,42	3	6
Lotnicza 20	5,41	4	4
Lotnicza 22	2,90	10	14
Lublańska 14	7,57	5	7
Lublańska 16	12,69	7	8
Łokietka 10B	7,45	5	8
Mała 1	5,15	7	8
Mała 3	5,68	16	27
Miechowity 7	9,36	4	3
Nadrzeczna 4	6,70	1	2
Nadrzeczna 6	8,65	1	1
Nadrzeczna 8	budynek opomiarowany w całości		
Narzymkiego 24	3,00	5	6
Narzymkiego 26	2,56	5	10
Narzymkiego 32	11,29	2	3
Olszańska 16	budynek opomiarowany w całości		
Olszańska 20	2,16	3	4
Piekarska 2	4,97	12	24
Prądyńskiego 12,14,16	9,35	9	12

Senatorska 25	5,58	23	31
Skawińska 14/Wietora 1	7,45	10	15
Smoleńsk 15-17	7,23	7	9
Sołtyka 12	4,01	15	19
Starowiślna 25	4,36	6	5
Starowiślna 30, 30A	8,89	13	17
Środkowa 12	budynek opomiarowany w całości		
Wileńska 9a	9,69	3	7
Wileńska 24	budynek opomiarowany w całości		
Wiśniowa 14,16,18,20 Żytnia 15,17	55,87	1	1
Zaulek wileński 1	21,14	5	5
Zaulek Wileński 5-7	31,74	1	1

Prognozowane zużycie zimnej wody dla mieszkań wyposażonych w wodomierze, dla celów naliczenia miesięcznej opłaty zaliczkowej, ustalono w oparciu o wskazania liczników wody w tych mieszkaniach, w oparciu o zużycie w 2020 r, dla każdego mieszkania indywidualnie.

<i>Naliczenie zużycia zimnej wody dla mieszkań nieopomiarowanych w budynkach wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody</i>					
<i>BUDYNEK</i>	<i>opłata zmienna (cena podgrzania) zł/m³</i>	<i>opłata stała zł/m-c/lokal</i>	<i>ryczałt z.w.u dla mieszkań bez wodomierzy m3/osoba/m-c</i>	<i>ilość mieszkań bez wodomierza z.w.u</i>	<i>ilość osób zamieszkujących w mieszkaniach bez wodomierza z.w.u</i>
Bosaków 5	13,91	9,48	11,06	7	6
Brodowicza 5	13,90	14,42	1,26	11	19
Brodowicza 5A	17,72	16,44	1,26		
Brogi 43	16,51	6,46	5,2	4	6
Łobzowska 57	15,54	10,42	1,55	51	67
Retoryka 4, 4A, 4B	18,28	13,89	3,22	26	33
Wileńska 7	15,62	7,92	5,45	13	17

Jeszcze w ubiegłym roku, podczas dodatkowego terminu zgłaszania bezpłatnego montażu, w dwóch kwartalnikiach KWS, dostarczonych do wszystkich mieszkań pod koniec lutego i na koniec maja, przestrzegając przed taką jaka już wystąpiła sytuacją, pisaliśmy:

Nie wszyscy właściciele mieszkań pozwolili sobie wodomierze zamontować. Nie wnikając w Ich intencje należy stwierdzić, że zaczyna się problem. Ale nie będzie to problem dla dostawcy wody (MPWiK), ani rozliczającego zużycie (Spółdzielni), lecz problem dla nich samych czyli tych, którzy opomiarowania zużycia wody nie posiadają. Mianowicie jak dotychczas będą mieli wyznaczony dla danego budynku ryczałt miesięcznego zużycia wody na osobę wyliczony w ten sposób, że za dany okres rozliczeniowy, od ilości pobranej przez budynek wody, wykazanej przez licznik główny, odejmuje się sumę wskazań liczników indywidualnych zamontowanych w mieszkaniach opomiarowanych, a uzyskaną w ten sposób różnicę dzieli się przez ilość osób wskazanych jako zamieszkujące w mieszkaniach, w których nie ma opomiarowania zużycia wody.

Niby wszystko w porządku, bo za wszystką pobraną wodę będzie zapłacone, tyle, że:

- mieszkania nieopomiarowane zapłacą za naturalne ubytki, czyli różnicę jaka na ogół występuje pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań liczników indywidualnych w sytuacji, gdyby wszystkie mieszkania były w 100% opomiarowane. Różnica ta może być nieznaczna a w niektórych budynkach nieco większa i wynikać np. z różnych poziomów w klasach dokładności przyrządów pomiarowych lub z innych przyczyn, np. nieszczelności przyborów w mieszkaniach nieopomiarowanych. Przy całkowitym opomiarowaniu, prostym algorytmem rozliczana jest na wszystkie mieszkania. Przy niepełnym opomiarowaniu zalicza się na poczet mieszkań nieopomiarowanych, ponieważ nie jest możliwe ustalenie jej wartości, gdyż sumuje się ze zużyciem wody w tych mieszkaniach,
- mieszkania nieopomiarowane zapłacą za występujące w tych mieszkaniach ubytki spowodowane niekontrolowanymi, i w sytuacji braku pomiaru zużycia ignorowanymi wyciekami wody z nieszczelnych kranów i spłuczek. W mieszkaniach opomiarowanych nikt sobie na takie ubytki nie pozwoli, ponieważ są one rejestrowane przez licznik wody. Bywało, że na taki przeciek ze spłuczki właściciel mieszkania reagował dopiero po założeniu licznika, gdy zaczął on wykazywać zużycie wody na poziomie kilkudziesięciu lub nawet ponad stu m³ miesięcznie. Oczywiście płatność za takie marnotrawstwo wody rozkłada się na wszystkie osoby zgłoszone jako zamieszkałe w mieszkaniach nieopomiarowanych,
- mieszkania nieopomiarowane zapłacą zwiększone limity zużycia wody na osobę wynikające z tego, że niektórzy właściciele mieszkań, szczególnie tych wynajmowanych, chcąc w nieuczciwy sposób zaoszczędzić na czynszu, podają w deklaracji mniejszą niż faktycznie zamieszkującą liczbę osób. Skutki tych nieuczciwości ponoszą pozostali zgłoszeni jako zamieszkali w mieszkaniach nie posiadających opomiarowania zużycia wody, ponieważ to Im przychodzi zapłacić za tych niezgłoszonych a zamieszkujących i oczywiście używających dowolnie na co dzień wody. Czyli płacą za nich również Ci uczciwi, tylko dlaczego? W mieszkaniach posiadających liczniki, dla celów rozliczeniowych liczba osób korzystających z wody jest obojętna. Licznik rejestruje każde zużycie.

W miarę jak w wyniku opomiarowania kolejnych mieszkań będzie się zmniejszać liczba mieszkań nieopomiarowanych, to limity zużycia wody na osobę w tych pozostałych nieopomiarowanych wynikające z w.wym. powodów, będą się zwiększać. Przecież nikomu kto posiada opomiarowanie, nie można dopisać żadnego zużycia ponad to co wykazuje licznik. Wam też. Jeżeli zamontujecie liczniki. A co jeżeli teraz, albo przy kolejnej zmianie zasad płatności za wywóz śmieci, płatność za tą usługę zostanie ustalona wg zużycia wody w mieszkaniu? Takie rozwiązanie zastosowano w wielu miastach. Znowu ofiarą ustalenia takiego sposobu padną ci nieopomiarowani. Wychodzi na jedno – pełne opomiarowanie zużycia wody z zastosowaniem odczytu radiowego, jest w naszym wspólnym interesie.

To o tym pisaliśmy. W tym czasie można było jeszcze zgłosić bezpłatny montaż. Niestety, przewidziany scenariusz z rozliczeniem wody dla mieszkań nieopomiarowanych jednak się spełnił. Nie pytajcie Państwo co i jak, dlaczego, nie rozpaczajcie, że tak dużo. My, Spółdzielnia, zrobiliśmy wszystko, abyście Państwo opomiarowanie wody mieli. To co teraz nastąpiło, to skutek wyłącznie Waszych decyzji. Zapłaćcie naliczoną wyrównującą kwotę niedopłaty za ubiegły rok, a jeżeli w tym roku chcecie płacić za tą ilość wody, którą faktycznie zużyjecie, załóżcie wodomierze. Ale nie dowolne, tylko takie jakie zakładała Spółdzielnia, czyli firmy ISTA. I oczywiście z nakładką do odczytu radiowego firmy ISTA. I oczywiście własnym kosztem i staraniem. Po założeniu należy zgłosić Spółdzielni do odbioru i ustalenia warunków początkowych działania odczytu. Życzymy powodzenia i pełnej satysfakcji z dokonanego opomiarowania zużycia wody tym, którzy już to zrobili i tym, którzy dopiero, ale jednak to zrobią.