

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

I. ALARMOWANIE

Kto zauważy pożar zobowiązany jest niezwłocznie:

- **zaalarmować głosem lub innym dostępnym środkiem łączności osoby znajdujące się w zagrożonym obiekcie lub w najbliższym sąsiedztwie,**
- **powiadomić Straż Pożarną na nr telefonów alarmowych; 998 lub 112.**

Po uzyskaniu połączenia telefonicznego należy zwięźle podać:

- gdzie się pali – adres, numer klatki, kondygnacja,
- co się pali – np. mieszkanie, klatka schodowa, dach, zsyp itp.,
- czy jest zagrożone życie ludzi,
- numer telefonu z którego się alarmuje i swoje nazwisko,
- postępować wg poleceń dyżurnego Straży Pożarnej.

Nie odkładać słuchawki do czasu uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.

Powiadomić służby Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone”: Dział Administracji, tel.: 12 411 13 62, Dział Techniczny, tel.: 12 417 34 09.

II. DZIAŁANIA CZYNNE

1. Równocześnie z alarmowaniem Straży Pożarnej należy przystąpić do gaszenia pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym i udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym lub zagrożonym. W razie konieczności przystąpić do ewakuacji ludzi i mienia.
2. Każda osoba przystępująca do działań ratowniczych powinna w pierwszej kolejności przeprowadzić ratowanie ludzi, których zdrowie i życie jest zagrożone,
3. Wszelkie czynności wykonywać w taki sposób, aby nie doszło do powstania paniki wśród ludzi.
4. Odłączyć dopływ energii elektrycznej i gazu do zagrożonego obiektu.
5. Wyznaczyć osobę oczekującą na przybycie Straży Pożarnej, celem ułatwienia szybkiego dotarcia do miejsca pożaru.
6. Do czasu przybycia Straży Pożarnej akcją kieruje osoba najbardziej energiczna a jednocześnie opanowana lub przybyły na miejsce pracownik SM „Budynki Rozproszone”.

III. ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJI ZAGROŻENIA W CZASIE POŻARU.

1. Nie ulegaj panice, nie ryzykuj życia dla ratowania mienia, nie zatrzymuj się aby zabrać rzeczy osobiste, nie biegnij, nie wchodź z powrotem do pomieszczeń dopóki strażacy nie powiedzą, że jest to bezpieczne.
2. Nie wdychaj dymu – zasłoń usta mokrą tkaniną, zmocz swoje ubranie lub owiń ciało mokrą grubą tkaniną z naturalnych materiałów (z lnu, wełny, bawełny itp.).
3. Staraj się zejść na piętro poniżej palącego się mieszkania lub wyjść na zewnątrz budynku.
4. Nie zjeżdżaj windą, nie otwieraj drzwi przez które wydobywa się dym – dostarczenie większej ilości tlenu może spowodować szybszy rozwój pożaru.
5. Przy silnym zadymieniu poruszaj się wzdłuż ścian w pozycji pochylonej, starając się trzymać głowę jak najniżej.

6. Nie gaś płonącego gazu, wyłącz jego dopływ i schłódź otoczenie wodą.
7. Nie używaj wody do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem, staraj się odciąć dopływ prądu wyłączając bezpieczniki.
8. Jeżeli nie możesz opuścić mieszkania, nie otwieraj drzwi prowadzących na korytarz, uszczelnij je, wzywaj krzykiem pomocy, wykonuj polecenia strażaków.

Apel Administracji Spółdzielni do mieszkańców.

W trosce o ład i porządek oraz o bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców, Administracja apeluje o stosowanie się do wytycznych, wynikających z wewnętrznych regulaminów Spółdzielni oraz obowiązujących przepisów prawa.

Prosimy o:

1. Nie dokarmianie gołębi na parapetach okiennych i balkonach oraz wokół budynków, bo jedzenie wysypywane przy budynkach przyciąga szczury i inne gryzonie, które następnie zagnieżdżają się w budynkach. Skuteczność zarządzanych przez Prezydenta Miasta Krakowa na ogół w okresie wiosennym akcji deratyzacji, zależy od podjęcia jednoczesnych działań przez wszystkich zarządców nieruchomości w całym mieście. Wpisując się w takie akcje, Spółdzielnia zleca profesjonalnej firmie odszczurzenie budynków w których występuje taka potrzeba. Dlatego apelujemy, żeby wysypywanie jedzenia na trawniki, podejmowane najczęściej ze szlachetnych pobudek, nie zniweczyło tych działań.
2. Nie wrzucanie kartonów i dużych przedmiotów do zsypów, bo to powoduje ich zatykanie.
3. Wrzucanie śmieci do szuflad zsypowych wyłącznie w workach a nie luzem.
4. Nie wlewanie do szuflad zsypowych substancji płynnych. Płyny osiadają na ściankach zsypu, po czym zaczynają gnić i wydzielać feter wyczuwalny w całym budynku.
5. Nie palenie papierosów w klatkach schodowych a szczególnie w kabinach windowych.
6. Wywożenie we własnym zakresie gruzu powstałego podczas remontu mieszkania. Jest to obowiązek mieszkańców, ponieważ MPO nie zabiera takich odpadów. Gruz przyjmuje lamusownia przy ul. Nowohuckiej (obok siedziby MPO).
7. Utrzymywanie czystości na klatce schodowej podczas przeprowadzania remontu mieszkania. **Usuwanie zanieczyszczeń na klatce pochodzących z remontu mieszkania, jest obowiązkiem wykonującego remont właściciela mieszkania a nie gospodarza domu.**
8. Nie wyrzucanie poprzez okna lub z balkonów odpadków żywności, niedopałków papierosów, śmieci itp. Zabronione jest trzepanie dywanów, chodników itp. rzeczy na balkonach.

9. Nie otwieranie okien na klatce schodowej, zwłaszcza w zimie, z uwagi na utratę ciepła i przeciągi.
10. Nie wystawianie w klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych niechcianych mebli i innych urządzeń oraz przedmiotów mogących zakłócać normalną komunikację, a w szczególności utrudnić lub uniemożliwić ewentualną ewakuację oraz powodować zagrożenie pożarowe. Wywóz takich odpadów wielkogabarytowych jest obowiązkiem mieszkańców. Odpady te przyjmuje lamusownia przy ul. Nowohuckiej.
Niezależnie od tego, nieodpłatny wywóz odpadów wielkogabarytowych, elektrycznych oraz elektronicznych jest organizowany przez Spółdzielnię w ramach akcji „Wystawka przydomowa”, każdego roku w okresie wiosennym i jesiennym. Akcje takie umożliwiają pozbycie się niepotrzebnych rzeczy i sprzętów zalegających w piwnicach, pomieszczeniach ogólnego użytku czy też na klatkach schodowych. Dokładny termin wywozu podawany jest mieszkańcom do wiadomości poprzez ogłoszenia umieszczane na drzwiach wejściowych do klatek w budynkach.
11. Nie wpuszczanie pod żadnym pozorem do klatek schodowych osób obcych i nieznajomych.
12. Przestrzeganie ciszy nocnej, która obowiązuje od godziny 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
13. Informowanie Policji i Straży Miejskiej o wszelkich aktach wandalizmu i zakłócania spokoju.

W trosce o czystość i porządek na terenach Spółdzielni.

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr C/1011/06 z dnia 25 stycznia 2006 roku, wprowadziła „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków”, w którym wprowadzono obowiązek sprzątania odchodów zwierząt domowych przez ich właścicieli i inne osoby wyprowadzające je na spacer.

Za nieprzestrzeganie tego rozporządzenia Straż Miejska może ukarać właściciela zwierzęcia mandatem w wysokości nawet do 500 zł.

Według szacunkowych obliczeń UM na skwerach, chodnikach i ulicach Krakowa dziennie ląduje około 6 ton psich ekskrementów.

Poniżej podajemy odpowiedni rozdział wspomnianej uchwały w tej sprawie.

Z „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków”.

Rozdział 7.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

Art. 17.

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

Art. 18.

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:
 - 1). prowadzenia psa na uwięzi w taki sposób aby zapewnić pełną nad nim kontrolę, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz.687) lub zagrażającemu otoczeniu do nałożenia kagańca - taki pies może być prowadzony wyłącznie przez osobę pełnoletnią; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje pełną kontrolę nad jego zachowaniem,
 - 2). **nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, kąpielisk, boisk szkolnych oraz terenów zielonych i sportowych położonych na obszarze posesji będących w zarządzie szkół, przedszkoli i żłobków,**
 - 3). **nie wprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych o ile władający tymi budynkami nie postanowią inaczej; zakaz nie dotyczy psów przewodników, z zastrzeżeniem ust. 2,**
 - 4). zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostawaniem się z niej zwierzęcia,
 - 5). **niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta, poprzez umieszczanie ich w koszach przeznaczonych do tego celu, a w przypadku ich braku w koszach ulicznych lub w pojemnikach na terenie nieruchomości przeznaczonych na odpady niesegregowane, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Obowiązki, o których mowa ust. 1 pkt. 3 i 5, nie dotyczą osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego, a także osób starszych po 80 roku życia.
3. Szczepienia ochronne zwierząt domowych określają odrębne przepisy.
4. Zasady przewożenia zwierząt środkami komunikacji zbiorowej określają przewoźnicy świadczący te usługi.

Art. 19.

Utrzymujący zwierzęta egzotyczne, w szczególności pajęczaki, gady, płazy, ptaki w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

Art. 20.

Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę, zgodnie art. 3, ust. 2, pkt. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

Polecamy szczególnej uwadze w art. 18 w pkt. 1 ppkt. 2 i 5 cytowanego regulaminu.

Wychodząc zatem z psem na spacer, pamiętajmy o zabraniu ze sobą woreczka na nieczystości, które zdarza się naszym ulubieńcom pozostawiać za sobą.

Zarząd Spółdzielni